

**המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת**  
**הזמנה להגשת הצעות לביצוע עבודות אספקה, הובלה והתקנת מערכת איוורור (צ'ילר)**

**מכרז פומבי מס' 01/2026**

- מבוא**      1
- 1.1 המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, תאגיד מכח חוק המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, התשע"ז-2017 (להלן: "המזמין") פועל לבצע פרויקט אספקה, הובלה והתקנת מערכת איוורור (צ'ילר) באתר המזמין ברח' זלמן שרגאי 5 בירושלים (להלן: "הפרויקט" או "המערכת" או "האתר", לפי העניין).
- 1.2 במסגרת הפרויקט, המזמינה פונה בזאת לקבלת הצעות במכרז פומבי לביצוע עבודות אספקה, הובלה והתקנת מערכת איוורור (צ'ילר) כולל אחריות למשך שנתיים כמפורט **בנספח א'** למסמכי המכרז (להלן: "העבודות").
- 1.3 **לוח זמנים לביצוע העבודה**: המציע הזוכה ישלים את כל העבודות בתיאום מול המרכז ולא יאוחר מ-6 חודשים, מיום קבלת הזמנת עבודה של המזמינה.
- 1.4 תיאור מדויק של העבודות מצוי במפרט הטכני וכתב הכמויות המצ"ב **בנספח א'** למסמכי המכרז והאמור לעיל אינו אלא תיאור כללי של העבודה.
- 1.5 במסגרת התמורה לביצוע העבודות המציע הזוכה יספק אחריות יצרן על כל המערכת, החומרים והעבודות (כולל טיפולים בהתאם להוראות היצרן) וכמפורט **בנספח א'** למסמכי המכרז, למשך 24 חודשים ממועד אישור המזמינה בדבר השלמת הפרויקט (להלן: "תקופת האחריות"). בתום תקופת האחריות המזמין יהא רשאי (לפי שיקול דעתו הבלעדי) לרכוש 2 תקופות שירות ואחריות נוספות, כל אחת בת 24 חודשים (להלן: "שירות בתקופת האחריות הנוספת"). המציעים יציעו בהצעתם תמורה מבוקשת נפרדת עבור שירות בתקופת האחריות הנוספת, תמורה אשר תוצמד למדד.
- 1.6 הנכם מוזמנים בזה להגיש את הצעתכם המפורטת לביצוע העבודות שבנדון על גבי הצעת המציע (המצ"ב **בנספח ה'** למסמכי המכרז) ועל גבי כתב הכמויות (המהווה חלק **מנספח א'** למסמכי המכרז). כל מציע יתבקש להגיש הצעה שלמה, המתייחסת לכלל הפריטים המופיעים בכתב הכמויות, ובהתאם למפרט הטכני. אי הגשה של הצעה לחלק מן הנדרש בכתב הכמויות ובהתאם למפרט הטכני, עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 1.7 המציעים יהיו רשאים להציע מערכת איוורור (צ'ילר) אך ורק בהתאם למפרט הטכני המופיעה **בנספח א'** למסמכי המכרז, או מערכת של יצרן אחר אשר הינה שוות-ערך בדרישות המפרט הטכני בתנאי שיאושר ע"י המזמין בשלב הבחינה המקצועית כמפורט בסעיף 10.2 שלהלן.
- 1.8 כל המסמכים המצורפים למכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז") מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה. מסמכי המכרז יהפכו אחרי חתימת החוזה עם הקבלן לחלק ממסמכי החוזה (**נספח ו'** למסמכי המכרז).

- 1.9 התקשרות המזמינה עם המציע שהצעתו תיבחר, תהיה בהסכם, בנוסח המצורף למכרז זה (**נספח ו'** על נספחיו).
- 1.10 הזמנה זו מהווה **מכרז פומבי** ויחולו עליה חוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992 ותקנות חובת המכרזים, התש"ע-2010.
- 1.11 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם בכל שלב עד למועד הגשת הצעות המחר.

## 2 טבלת תאריכים

2.1 לוח הזמנים :

פעילות	תאריך ושעה	הערות
1 סיור מציעים	תאריך: 31/05/2026 בשעה 12:00	קיימת חובה להירשם מראש עד ליום 28/05/2026 כאמור בסעיף 3.3 שלהלן
2 מועד אחרון לשאלות הבהרה	תאריך: 02/06/2026 בשעה 14:00	
3 מועד אחרון להגשת הצעות למכרז	תאריך: 11/06/2026 בשעה 14:00	

- 2.2 במקרה של סתירה בין התאריכים המופיעים בסעיף זה לבין תאריכים אחרים המופיעים במסמכי המכרז, התאריכים המופיעים בסעיף זה הם הקובעים.
- 2.3 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדחות את המועדים שלעיל לפי שיקול דעתה, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. במידה ותקבל החלטה כזו היא תופץ בכתב לכל המשתתפים במכרז.

## 3 סיור קבלנים

- 3.1 סיור מציעים באתר ייערך במועד הקבוע בטבלה שבסעיף 2.1 לעיל. נקודת המפגש: אתר גבעת התחמושת- רחוב זלמן שרגאי 5, ירושלים.
- 3.2 ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה.
- 3.3 **חובה להירשם לסיור** באמצעות פנייה בכתב לגב' יעל זולטרבסקי, בדוא"ל: [purchase@g-h.org.il](mailto:purchase@g-h.org.il) עד למועד הקבוע בעמודת ההערות בסעיף 2.1(1) לעיל.
- 3.4 במהלך הסיור יהיו המציעים רשאים להפנות למזמין שאלות ו/או בקשות להבהרה. לאחר הסיור, המזמין יהא רשאי להפיץ תשובותיו בפרוטוקול בכתב לכל משתתפי הסיור (להלן – "**פרוטוקול סיור מציעים**").
- 3.5 על המציע יהיה לצרף להצעתו את פרוטוקול סיור המציעים, ככל שנשלח, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה אצלו - והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכים המקוריים של הבקשה לקבלת הצעות.

## הליך הבהרות

4

4.1 שאלות או בקשות להבהרות בקשר לסעיפים במכרז יש להפנות בכתב לגבי יעל זולטרבסקי, בדוא"ל: [purchase@g-h.org.il](mailto:purchase@g-h.org.il) עד למועד המופיע בסעיף 2.1 לעיל. יש לוודא קבלת המייל. המזמינה אינה מתחייבת לענות לשאלות שיתקבלו לאחר מועד זה.

4.2 שאלות הבהרה יהיו בפורמט הבא:

שאלה/ בקשה להבהרה	מס' סעיף	עמ' במסמכי המכרז

4.3 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא לענות על שאלה או בקשת הבהרה אם אין היא עניינית. אם תחליט המזמינה כי יש מקום לענות על השאלה, היא תעשה כן בפרוטוקול כתוב אשר יפורסם באתר האינטרנט של המזמינה.

4.4 על המציע לצרף להצעתו מסמך תשובות המזמינה לשאלות הבהרה, ככל שיתפרסם באתר המזמינה, כאשר הוא חתום על ידו.

## תנאי סף

5

רשאי להשתתף במכרז מציע העונה בעצמו, במועד הגשת ההצעה על כל תנאי הסף המפורטים להלן, הצעה שאינה עומדת בתנאי סף תיפסל.

5.1 מציע שהוא תאגיד יצרף להצעתו תעודת התאגדות ותדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהלת לגביו בפנקס לפי דין.

אם המציע עוסק מורשה, צירוף תעודת עוסק מורשה התקפה למועד הגשת הצעה זו. מובהר בזאת כי לא ניתן להגיש הצעה המשותפת למס' מציעים וכי מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של מציע/תאגיד אחר.

5.2 המציע מקיים הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו - 1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**").

להוכחת האמור בסעיף זה יצרף המציע להצעתו אישורים תקפים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים - אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות וכן תצהיר בנוסח המצ"ב **כנספח ב'** למסמכי המכרז חתום ומאושר כדין.

5.3 המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לביצוע העבודות, והינו בעל סיווג ענף ראשי 170, תת ענף 170 ב' מיזוג אוויר אוורור וקירור, ומעלה בדרגה ג'1 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח - 1988.

לצורך הוכחת האמור בתנאי סף זה, על המציע לצרף תעודה המעידה על רישום הקבלן ועל סיווג כנדרש.

5.4 במהלך השנים 2023 ועד 2025 המציע ביצע והשלים לפחות 3 פרויקטים של עבודות אספקה, הובלה והתקנת מערכות איורור (ציילר) בגודל של לפחות 80 טון קירור (כל אחת), אשר עיקרן הקמת ציוד לייצור אנרגיית חימום וקירור, יחידות לטיפול באוויר,

צנרת, אספקת מ"ק, לוחות חשמל פקוד ובקרה, בהיקף כספי של לפחות 500,000 ₪ (כולל מע"מ) בכל פרויקט.

להוכחת האמור בתנאי סף זה, המציע יצהיר על ניסיונו על גבי **נספח ג'** למסמכי המכרז.

המזמין מבהיר בזה כי היקף הפרויקטים הנקוב בסעיף 5.4 זה, עולה על הדרישות של היקף הניסיון כמפורט בחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 (להלן: "**החוק**"), וזאת מכח סעיף 2א(ב) לחוק ובשל הנימוקים שלהלן:

- 1- כשירות מקצועית וניסיון בביצוע מערכות אנרגיה מוסדיות;
  - 2- התאמת היקף הפעילות של המציע למורכבות ההנדסית של הפרויקט.
- 5.5 למציע מחזור כספי שנתי של 1,000,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2023, 2024 ו-2025. לגבי שנת 2025 ככל שאין דוח שנתי מבוקר ניתן יהיה להסתפק בהצהרת רואה חשבון בדבר המחזור הכספי.
- להוכחת האמור בסעיף זה על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח של המציע בדבר היקף המחזור הכספי השנתי בהתאם לנוסח המצורף **בנספח ד'** למסמכי המכרז.
- 5.6 המציע או גורם מורשה מטעמו השתתף בסיור מציעים אשר יערך מטעם המזמין כמפורט בסעיף 3 לעיל.

## 6 מסמכים שיש לצרף להצעה

- המציעים מתבקשים לצרף להצעתם (**נספח ה'** למסמכי המכרז) את המסמכים הבאים:
- 6.1 אישור המציע הרצ"ב להזמנה זו, ובו אישור עו"ד/רו"ח על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי המכרז רשאים לחייב את התאגיד בחתימתם;
  - 6.2 אם המציע הינו תאגיד, אישור על היותו רשום במרשם המתנהל על פי דין לגבי תאגידים מסוגו.
  - 6.3 אם המציע עוסק מורשה, צירוף תעודת עוסק מורשה.
  - 6.4 אישורים תקפים למועד הגשת ההצעה הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 - אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות.
  - 6.5 פרופיל המציע.
  - 6.6 העתק תעודת רישום סיווג קבלני - ענף ראשי 170, תת ענף 170 ב' מיזוג אוויר אוורור וקירור, ומעלה בדרגה ג' לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח – 1988, בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה.
  - 6.7 תצהיר המציע בנוסח המצ"ב בנספח ב' למסמכי המכרז.
  - 6.8 תצהיר המציע בדבר ניסיונו בנוסח המצ"ב בנספח ג' למסמכי המכרז.
  - 6.9 אישור רו"ח בנוסח המצ"ב בנספח ד' למסמכי המכרז.
  - 6.10 פרוטוקול הבהרות ו/או פרוטוקול סיור קבלנים, ככל שחולקו ע"י המזמין, כאשר הוא חתום ע"י המציע.
  - 6.11 ההסכם המצורף למסמכי המכרז בנוסח המצ"ב **בנספח ו'** למסמכי המכרז כאשר הוא חתום על ידי מורשה חתימה אצל המציע בתחתית כל עמוד ובסוף ההסכם בחתימה וחותמת.

ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמזיע מסמכים נוספים או חלופיים על אלה המפורטים לעיל, אם סברה כי הדבר דרוש לה לשם ההכרעה במכרז.  
ועדת המכרזים רשאית, אך אינה חייבת, לאפשר למזיע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, רישיון או כל נייר אחר כנדרש עפ"י מכרז זה, להשלים את המצאת הנ"ל למזמינה תוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידי ועדת המכרזים, ובלבד שכל מסמך, אישור, רישיון או כל נייר אחר, כאמור, יהיו בעלי תוקף ותחולה נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת ההצעות.

## מחיר ותמורה

7

- 7.1 המחירים שאותם יידרשו המזיעים להציע, כוללים את כל ההוצאות ו/או העבודות ו/או השירותים שיידרשו מהמזיע בהתאם למכרז זה, למפרט ולכתב הכמויות, לרבות בגין התקנת מערכת קירות גבס, מערכת יריעות אלומיניום מבודדי תקרה, ביצוע עבודות, ולרבות בגין מלוא ההוצאות הקשורות לדרכי גישה לאתר, הכנת דרכי גישה, הכנת מקום אחסון לצידוד, עלויות רכישת חומרים וצידוד, עלויות העסקת עובדים, הוצאות ביטוח וכן כל מס ישיר או עקיף.
- 7.2 התמורה לזוכה במכרז תשולם באופן ובתנאים המפורטים בחוזה המצורף למסמכי המכרז, ובהתאם להתקדמות העבודות בפועל.

## אופן הגשת ההצעה

8

- 8.1 על המזיע להגיש הצעתו, אשר תכלול את מסמכי המכרז והמסמכים שיש לצרף להצעה כמפורט בסעיף 5 שלעיל כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המזיע בכל עמוד ועמוד, לרבות כתב כמויות **בנספח א'** למסמכי המכרז עם המחירים המוצעים על ידו.
- 8.2 ההצעה תוגש בשקלים חדשים, בתוספת מע"מ כדיון, בהתאם לנוסח המופיע במסמך "הצעת הקבלן" המצב **בנספח ה'** למסמכי המכרז.
- 8.3 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו מהמסמכים, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת - ייחשבו כאילו לא נכתבו ו/או עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 8.4 במקרה ולא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, ייחשב הדבר כאילו כלול מחיר סעיף זה במחירי סעיפים אחרים של כתב הכמויות.
- 8.5 את ההצעה, על כל מסמכיה ונספחיה, יש להגיש עד ליום ולשעה הנקובים בסעיף 2.1 שלעיל במעטפה סגורה, ללא סימני זיהוי, שעליה יירשם "מכרז לביצוע עבודות אספקה, הובלה והתקנת מערכת איורור (צ'ילר)", ללא ציון סימני זיהוי של המזיע, לתוך תיבת המכרזים אשר נמצאת במחלקת הגזברות באתר המזמינה ברחוב זלמן שרגאי 5, ירושלים, ולא יאוחר מהמועד שצוין בטבלה בסעיף 2.1 לעיל. הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תובא לדיון כלל ותיפסל על הסף.  
יש להגיע בין השעות 09:00-14:00. במידה והחדר אינו מאויש ברגע ההגעה ניתן לפנות למשרדים השכנים.

8.6 הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תובא לדיון כלל ותיפסל על הסף.

### 9 לאחר הגשת מסמכי ההצעה:

מציע ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

### 10 אמות מידה ואופן בחירת ההצעה הזוכה

אופן בחינת ובחירת ההצעות יהיה כדלקמן:

10.1 ראשית, תבחן ועדת המכרזים האם המציע עומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז ותפסול מציעים שאינם עומדים בתנאי הסף.

10.2 הצעות אשר עמדו בתנאי הסף יעברו לשלב הבחינה המקצועית, במסגרתו יועץ מטעם המזמין יבחן האם המערכת המוצעת ע"י המציעים עומדת בדרישות המפרט הטכני, המצ"ב כנספח א' למסמכי המכרז (להלן: "שלב הבחינה המקצועית"). רק הצעות אשר המערכת המוצעת במסגרתן תעמוד בשלב הבחינה המקצועית תעבור לבחינה של אמות המידה כמפורט בסעיף 10.3 שלהלן. הצעות שלא יעברו את שלב הבחינה המקצועית – יפסלו.

10.3 להלן אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה:

#### 10.3.1 **גובה הצעת מחיר = 80%.**

ניקוד ההצעה הכספית יהווה 80% מהציון הכולל של ההצעה. במסגרת הצעת המחיר הכספית תשוקלל התמורה המבוקשת עבור אספקה, הובלה והתקנת הציילר והאחריות הכלולה, ביחד עם 2 תקופות אחריות נוספות (סה"כ 4 שנות אחריות נוספות), וזאת מבלי שהדבר יחייב את המזמין לממש את האופציה לתקופות אחריות נוספות. ההצעה הכספית הנמוכה ביותר (סך כל הרכיבים) של מי מבין המציעים תקבל את מלוא הניקוד בסעיף המחיר ויתר ההצעות ידורגו באופן יחסי אליה בסעיף המחיר.

#### 10.3.2 **רכיב האיכות = 20%**

ניקוד האיכות, כמפורט להלן, יהווה 20% מהציון הכולל של ההצעה, המהווים 20 נקודות. ניקוד האיכות יקבע ע"פ התרשמות וועדה מקצועית מטעם וועדת המכרזים מהפרמטרים הבאים:

1. 10 נקודות - התרשמות וועדת מכרזים או יועץ מטעמה מניסיון המציע, טיב ואיכות העבודה מפרויקטים קודמים שבוצעו על ידו. לצורך מתן ניקוד עבור פרמטר זה, ועדת המכרזים תהא רשאית להסתמך, בין היתר, על פרופיל המציע.

2. 10 נקודות - על סמך המלצות של לקוחות קודמים של המציע, לרבות המזמין עצמו, לפי מדדים של איכות העבודה, עמידה בלוח"ז, מציאת פתרונות, טיב התקשורת עם המזמין, טיב התקשורת עם המפקח, גמישות, איכות החומרים, האם היו מצד הספק בקשות לשינויים בתמורה אשר לא היו מוצדקים מבחינת המזמין וכו'. לצורך ניקוד רכיב

האיכות ניתן יהיה לפנות, בין היתר, ללקוחות קודמים שהמציע יציין על גבי **נספח ג'** למסמכי המכרז.

לצורך ניקוד האיכות הנ"ל, המזמין רשאי, אך לא חייב, לבקש מהמציעים פרטים, אישורים נוספים, המלצות ומסמכים אחרים, וכן לברר פרטים בנוגע למציע ולטיב השירותים שניתנו על ידו אצל צדדים שלישיים. כמו כן, רשאית וועדת מכרזים לנקד על סמך הכרות המזמין את המציע מעבודות שביצע עבורו. לצורך מתן ניקוד האיכות, ועדת המכרזים תהא רשאית להיעזר ביועץ מטעמה.

- 10.4 מציע שיקבל מתחת ל- 16 נקודות בניקוד האיכות – הצעתו תפסל. למרות האמור לעיל, במקרה שיעברו את ניקוד האיכות המזערי כאמור לעיל 3 מציעים ומטה, ועדת המכרזים תהא רשאית להחליט להפחית את ניקוד האיכות המזערי ל- 13 נקודות.
- 10.5 מציעים שהצעותיהם יעברו את סף ניקוד האיכות המזערי, יעברו לשלב שקלול ניקוד המחיר (שמשקלו יעמוד על 80%) יחד עם ניקוד האיכות (שמשקלו יעמוד על 20%).
- 10.6 המזמינה תהא רשאית לבחור במציע שהצעתו זכתה לציון המשוקלל הגבוה ביותר או לערוך מו"מ כמפורט בסעיף 11 שלהלן או להחליט בכל עת ומכל סיבה שהיא על ביטול המכרז ולהימנע מבחירת כל מציע.

## 11 משא ומתן

- 11.1 ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להחליט על ניהול מו"מ עם קבוצת מציעים סופית שתכלול לכל הפחות את שלוש ההצעות בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשירות אשר עמדו בתנאי הסף וקיבלו ציון איכות מעל ציון האיכות המזערי. ככל שמספר ההצעות הכשירות כנ"ל יהיה מתחת ל-3 הצעות ועדת המכרזים תהא רשאית לנהל מו"מ עם ההצעות הכשירות. ועדת המכרזים רשאית לנהל מו"מ עם מספר מציעים גבוה יותר מבין המציעים בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר. מו"מ כנ"ל ייערך בהתאם להוראות החוק ותקנות חובת המכרזים (התקשוריות של מוסד להשכלה גבוהה), התש"ע-2010.
- 11.2 לאחר ניהול המו"מ, ככל שהמזמינה תבחר לנהל מו"מ כאמור, ייערך שלב מתן הצעות המחיר הסופיות, במסגרתו יהיו המציעים הנ"ל רשאים להגיש את ההצעות הכספיות הסופיות, במעטפות סגורות, ללא זיהוי שמי, לתוך תיבת המכרזים במועד שייקבע לכך ע"י המזמינה. ככל שלא תוגש הצעה נוספת עד למועד שייקבע על ידי המזמינה, תהיה ההצעה הראשונה של אותו מציע - הצעתו הסופית.
- 11.3 ועדת המכרזים תבדוק את כל ההצעות שיתקבלו, לרבות הצעותיהם הראשונות והסופיות של המציעים, ככל שינוהל משא ומתן כספי ולאחר מכן תיתן החלטתה; ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת המציע הזוכה או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא ולבטל המכרז.
- 11.4 לאחר הגשת ההצעות הסופיות ולפני בחירת ההצעה הזוכה, לא ינוהל עוד משא ומתן עם המציעים. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לבוא בדברים עם המציע שהצעתו תזכה במכרז.

- 12.1 הודיעה המזמינה למציע על זכייתו, תיחשב הצעתו כתקפה וכמחייבת עד לחתימת המזמינה על ההסכם עימו.
- 12.2 הזוכה ימציא למזמינה שני עותקים מהסכם ביצוע העבודות המצ"ב כנספת ו' למסמכי ההזמנה חתום על ידו בחתימות מלאות, ערבות להבטחת אספקת הציוד ואישור עריכת ביטוח כנדרש בהסכם, וכל זאת תוך 5 ימי עסקים לכל היותר ממועד קבלת הודעת הזכיה, וכשהחתימה מאושרת כדין.
- 12.3 לא צורפו המסמכים כנדרש לעיל על ידי הזוכה במועד הנקוב לעיל, ו/או במקרה שהמציע הזוכה לא יבצע את העבודות במועד הקבוע לכך בהסכם ו/או במקרה שהמציע הזוכה לא עמד בהתחייבויותיו למתן השירותים נשוא מכרז זה, באופן, במועד ובתנאים הנדרשים ע"י המזמינה – תהא המזמינה רשאית לבטל את זכייתו של מציע זה ולבחור במציע אשר הצעתו המשוקללת נוקדה במקום הבא (וכן הלאה), וזאת בנוסף לכל סעד אחר שבידי המזמינה על פי כל דין, וללא כל סעד או זכות אחרת כלשהיא לזוכה בשל כך.

- 13.1 ועדת המכרזים תאפשר למציע שלא זכה במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה בהתאם לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998, ובהתאם להלכה הפסוקה, תמורת תשלום בסך של 300 ש"ח.
- 13.2 מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בטופס "הצעת הקבלן" המצ"ב כנספת ה' למסמכי ההזמנה מהם החלקים הסודיים, יסמן את החלקים הסודיים שבטופס ההצעה באופן ברור וחד-משמעי, ובמידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
- 13.3 מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. **למען הסר ספק מובהר ומודגש בזה כי המחירים הנקובים בהצעה הזוכה אינם ולא יהוו סוד מסחרי.**
- 13.4 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הסכמה לכך שאותם חלקים בהצעה ייחשבו כסודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 13.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שיקול הדעת וההכרעה הסופי בדבר מתן זכות עיון למציעים והיקפה הינו של ועדת המכרזים וכי בכל מקרה, בהתאם להלכה הפסוקה, פרטי ההצעה הכספית הזוכה, יהיו חשופים לעיון יתר המשתתפים במכרז. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה וכן את הסכמתו לכך שכל פרטי ההצעה הכספית לא יהיו חסויים בפני יתר המציעים, ככל שהצעתו זו תהא ההצעה הזוכה.

- 14.1 ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה בהליך המכרז תעשה ע"י ועדת המכרזים המוסמכת אצל המזמינה.
- 14.2 ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל-פה להצעה, כולה או מקצתה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי-הוגן על המציעים האחרים. ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.
- 14.3 לוועדת המכרזים שיקול דעת לדרוש ממציע השלמת מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז.
- 14.4 ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שירשמו, להורות על תיקון של פגם או טעות שנפלו בהצעה או להבליג על הפגם או הטעות, וזאת אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים בהתאם לשיקול דעתה המותר על פי כל דין.
- 14.5 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה תכסיסנית או חסרת תום-לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי מדובר בהצעה הפסדית או הצעה שאינה מבוססת על אדנים כלכליים מבוררים, ברורים ומוצקים.
- 14.6 ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב בהצעה החסרה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר לדעתה מונעת הערכה ו/או החלטה כדבעי.
- 14.7 ועדת המכרזים רשאית לבדוק, בעצמה או על ידי מי מטעמה, את חוסנם הפיננסי של מי מהמציעים, והמציע מאשר כי ישתף פעולה עם בדיקה כאמור וימסור כל מסמך אשר יידרש על ידי ועדת המכרזים לצורך כך, לרבות אישור רו"ח, אישורי בנקים ודו"חות כספיים.
- 14.8 ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות, דו משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
- 14.9 המזמינה רשאית להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות ו/או לפצל העבודות בין מספר מציעים מבלי שהדבר יגביל או יביא לשינוי מחיר כל יחידה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ו/או לבטלו על פי כל דין ו/או מסיבות ארגוניות, תקציביות, נסיבתיות, או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז הזוכה במכרז, ללא צורך בנימוק החלטתה, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי.
- 14.10 כל הצעה שתוגש לא תחייב את המזמינה כל עוד לא נחתם הסכם בין הצדדים ע"י בעלי זכות חתימה בהתאם לנהלים המקובלים אצל המזמינה.
- 14.11 ועדת מכרזים רשאית לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר כאשר:
- 14.11.1 המזמין קיבל מידע על המציע (כגון מידע ממקבלי שירות אחרים שהתקשרו עמו), ההצעה, או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתו, אילו היה בידיו לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.
- 14.11.2 קיים ספק סביר אם המציע יוכל לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם למכרז זה.
- 14.11.3 המציע הזוכה לא עמד בהתחייבויותיו לפי מכרז זה, כולן ו/או חלקן ו/או תנאי מתנאיו, באופן, במועד ובתנאים הנדרשים ע"י המזמין.

## **15 ביטול המכרז**

בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית המזמינה לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הליך המכרז, כאשר:

15.1 רק שתי הצעות או פחות עונות על כל תנאי הסף ועומדות בציון האיכות המזערי כמפורט במכרז.

15.2 וועדת מכרזים מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.

15.3 התברר לוועדת מכרזים, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות מהותית במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או חלקיים.

15.4 חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי המזמינה, באופן המצדיק, לדעת וועדת מכרזים, את ביטול המכרז.

15.5 יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.

15.6 וועדת מכרזים תבטל המכרז על מנת להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי באוצר ו/או כל רשות מרכזית של המדינה.

המציעים מוותרים בזאת על סעד של אכיפה או פיצויים בשל ביטול המכרז.

## **16 הצעות בלתי סבירות**

המזמינה תהיה רשאית לקבל לפסול על הסף הצעה, אשר המחיר הכלול בה סוטה בשיעור ניכר מהערכת היקף ההתקשרות כלפי מעלה או כלפי מטה מהמחיר שנקבע בהערכות פנימיות של המזמינה, או מהמחיר שהוצע למזמינה על ידי מציעים אחרים בהתקשרויות קודמות, או מהמחיר שנראה למזמינה כמחיר הוגן וסביר עבור השירותים מהסוג שהוצע, לרבות רווח יזמי סביר.

## **17 הצעות צולבות**

המזמינה מצהיר כי הצעתו עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים וכי במידה ויתעורר חשד סביר שלא כך הדבר, שומרת לעצמה המזמינה את הזכות לפסול את ההצעה מנימוקים שיירשמו.

## **18 הצעה מסויגת או מותנית**

18.1 חל איסור על המציע לסייג את הצעתו ו/או להתנותה ו/או לשנותה בכל שינוי שהוא. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה מסויגת או מותנית או להתעלם מהסייג או מהתנאי.

18.2 מציע הסבור כי דרישות המכרז ראויות להתניה או להסתייגות רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת הליך ההבהרות, והמזמינה תשקול את פנייתו ותשיבו, הכול בהתאם לקבוע בסעיף 3 לעיל.

- 19.1 היחסים המשפטיים בין המזמינה למציע הזוכה יהיו בבחינת קבלת שירותים "מקבלן עצמאי" ואין בהתקשרות על בסיס מכרז זה כדי להוות משום יצירת יחסי עובד מעביד בין המזמינה לקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.
- 19.2 הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- 19.3 יובהר כי המזמינה לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר לביטול המכרז ו/או להודעת זכייה שבוטלה.
- 19.4 המציע אינו רשאי בשום צורה ואופן לבצע כל שינוי, מכל סוג ומין שהוא, במסמכי המכרז. המזמינה תהיה רשאית לפסול כל הצעה אשר ייערכו בה תיקונים ו/או שינויים למסמכי המכרז לרבות לחוזה.
- 19.5 אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר שתוגש לה, ו/או כל הצעה שהיא.
- 19.6 המזמינה שומרת לעצמה זכות לבטל מכרז זה בכל שלב הימנו, וזאת בהתאם לשיקול דעתה.
- 19.7 המזמינה שומרת לעצמה זכות לבוא בדברים עם המציע הזוכה.
- 19.8 המזמינה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי הזוכה רק לאחר שחתמה מצידה על ההסכם לביצוע העבודה על ידי מורשי החתימה בה, ועל ידם בלבד. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם כלשהו אצל המזמינה - לא יחייבוה באופן כלשהו.

**בכבוד רב,**

**המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת**  
 תאגיד מכח חוק המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת  
 התחמושת, התשע"ז-2017

### אישור המציע

אנו, הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, מצהירים בזאת כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את כל האמור בו וכי אנו מסכימים לכל תנאיו.

#### **מורשה חתימה 1:**

שם: \_\_\_\_\_.

חתימה: \_\_\_\_\_.

תאריך: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

חתימה

#### **מורשה חתימה 2:**

שם: \_\_\_\_\_.

חתימה: \_\_\_\_\_.

תאריך: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

חתימה

### אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_, הופיעו בפני החתום/מים מעלה, המורשים לחתום בשם המציע, וכי הנ"ל חתמו בפניי.

במקרה שהמציע הינו תאגיד, אני הח"מ \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הצעה זו הם \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, וכי הנ"ל חתמו בפניי על הצעה זו והוא/הם רשאים לעשות כן בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ו/או בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין.

**ולראיה באתי על החתום,**

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

עו"ד/רו"ח

נספח א' למסמכי המכרז – מפרט טכני וכתב כמויות

**מצורף בחוברת נפרדת**

## נספח ב' למסמכי המכרז - תצהיר המציע

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. ש מספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ("המציע") המגיש הצעתו במסגרת מכרז לביצוע עבודות אספקה, הובלה והתקנת מערכת איוורור עבור המכרז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, תאגיד מכח חוק המכרז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, התשע"ז-2017.
2. הוסמכתי/נו כדין ע"י המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז הנ"ל.
3. הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם המציע, והננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעתנו, מסמכי המכרז ונספחיהם.
4. המציע אינו מצוי בהליכי פירוק ו/או הופעל צו כונס נכסים נגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר עם נושיו.
5. עובדי המציע הינם כולם בעלי תעודת זהות ישראלית או בעלי היתר עבודה בישראל שהייה בתוקף.
6. הריני מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשואות החוזה, יועסקו על-ידי המציע אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו/או בעלי היתר עבודה כדין.
7. המציע ו/או "בעל זיקה", כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976, (להלן: "בעל זיקה") (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), מקיימים את הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוגע לשכר מינימום ולהעסקת עובדים זרים כדין ובנוגע להוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, והמציע ו/או בעל הזיקה לא נקנסו ולא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוקי העבודה ו/או בעבירות שיש עמן קלון, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות- במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
8. כמו כן, הנני מצהיר כי המציע ממלא אחר כל הוראות חוק ו/או דין הקיימים במדינת ישראל ביחס להעסקת עובדים, לרבות הסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, צווי הרחבה וחוקי המס, ולרבות החוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951;
- חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976;
- חוק חופשה שנתית, התשי"א-1950;
- חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו-1965;
- חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953;
- חוק החניכות, התשי"ג-1953;

- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התשי"א-1951 ;
  - חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958 ;
  - חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963 ;
  - חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 ;
  - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;
  - חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
  - חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996 ;
  - החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.
9. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד הגשת הצעתנו, מתקיים אחד מאלה [יש לסמן X בחלופה הרלוונטית]

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן. [למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים ;

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המציע יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (2) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – המציע מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

10. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

#### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני ת.ז. \_\_\_\_\_, המורשה לחתום בשם המציע ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד

## נספח ג' למסמכי המכרז - ניסיון המציע

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

א. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ("המציע") המגיש הצעתו במסגרת מכרז לביצוע עבודות אספקה, הובלה והתקנת מערכת איורור (ציילר) עבור המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, תאגיד מכח חוק המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, התשע"ז-2017.

ב. הוסמכתי/נו כדין ע"י המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז הנ"ל.

ג. במהלך השנים 2023 ועד 2025 המציע ביצע והשלים לפחות 3 פרויקטים של עבודות אספקה, הובלה והתקנת מערכות איורור (ציילר) בגודל של לפחות 80 טון קירור (כל אחת), אשר עיקרן הקמת ציוד לייצור אנרגיית חימום וקירור, יחידות לטיפול באוויר, צנרת, אספקת מ"ק, לוחות חשמל פקוד ובקרה, בהיקף כספי של לפחות 500,000 ₪ (כולל מע"מ) בכל פרויקט.

המציע ימלא על גבי הטבלה שלהלן פרטים אודות הפרוייקטים האמורים לעיל.

שם המזמין	מועדי הפרוייקט	היקף הפרוייקט (מ"ר)	תכולה / תיאור הפרוייקט	שם הממליץ+ תפקידו	טל' נייד / משרד
	מ עד				
	מ עד				
	מ עד				

ד. בשים לב לניקוד האיכות בסעיף 10.3.2(1) בהזמנה למכרז, מצ"ב להצעתנו פרופיל המציע.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ שם המצהיר  
 \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, מר/גב' \_\_\_\_\_, שהציג/ה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל.

**נספח ד' - אישור רו"ח על מחזור כספי (ניתן להגיש על נייר לוגו)**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, תאגיד מכח חוק המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, התשע"ז-

2017

ג/א.נ.,

**הנדון: אישור על מחזור כספי**

לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת \_\_\_\_\_.
- ב. בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים, מחזור ההכנסות השנתי של המציע בכל אחת מהשנים 2023 ו- 2024 הינו בהיקף של לפחות 1,000,000 ₪ לשנה, לא כולל מע"מ.
- ג. מחזור ההכנסות השנתי של המציע לשנת 2025, בהתאם לדיווחי המציע למע"מ, הינו בהיקף של לפחות 1,000,000 ₪, לא כולל מע"מ.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
רואה חשבון

## נספח ה למסמכי המכרז - הצעת הקבלן

לכבוד

המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, תאגיד מכח חוק המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, התשע"ז-

2017

א.ג.נ.,

הנדון: ביצוע עבודות אספקה, הובלה והתקנת מערכת איורור (צ'לר)

1. אנו, הח"מ, מתכבדים להגיש בזה למרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, תאגיד מכח חוק המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, התשע"ז-2017 (להלן – "המזמינה") את הצעתנו לביצוע העבודה נשוא ההזמנה דלעיל (להלן: "העבודה").

2. אנו מצהירים בזה כי:

א. בחנו בקפדנות ובעיון את כל מסמכי ההזמנה להגשת הצעות, לרבות נוסח הסכם ההתקשרות לביצוע העבודות, הצהרת הבטיחות וכתב השחרור וכל מסמך רלוונטי אחר שצורף למסמכי ההזמנה.

ב. **ידוע לנו כי הקבלן הזוכה יידרש לבצע העבודה בהתאם למפרט טכני וכתב כמויות המצ"ב כנספח א' למסמכי המכרז.**

**קראנו בעיון את נוסח ההזמנה להציע הצעות, הבנו את כל האמור בה ואנו מסכימים לאמור בה ומקבלים על עצמנו למלא אחר כל התחייבות המוטלת עלינו על פיה ומתחייבים לפעול על פי הנחיות נוספות שתינתנה על ידי נציג המזמינה ו/או המפקח.**

ג. קיבלנו כל הסבר והבהרה שנתבקשו על ידינו לעניין ההזמנה ומסמכיה.

ד. כי אנו מודעים ומסכימים לזכות המזמינה לנהל הליך תחרותי נוסף עם כל אחד מהמציעים לאחר שלב הגשת הצעות הכספיות הראשונית, בהתאם לתקנות חובת המכרזים החלות עליכם, בנוסף לזכותה לבוא בדברים עם המציע הזוכה לאחר מתן הודעת הזכייה.

ה. סיררנו באתר בו אמורה העבודה להתבצע וכי עשינו את כל הפעולות והבדיקות הנחוצות על מנת להעריך את מהות העבודה, כמותה והיקפה, לצורך הגשת הצעתנו.

ו. בחנו את תנאי האתר בה אמורה העבודה להתבצע, את דרכי הגישה אליו ואת כל הקשיים למיניהם העלולים לעלות בפנינו, במהלך ולאחר סיום ביצוע העבודה לסוגיה, וכי כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודה נבחנו ונבדקו על ידינו ומוכרים לנו, ולא תהיינה לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המזמינה בקשר לכך.

ז. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או התחשבות בו, לא תקנה לקבלן זכות לשינוי כלשהו במחיר ו/או בלוחות הזמנים, ולא יהיו לקבלן כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות כלפי המזמינה עקב כך.

ח. אנו עונים על כל הדרישות להשתתפות במכרז וביכולתנו לבצע את העבודה כנדרש על פי מסמכי ההזמנה להציע הצעות, לרבות על פי הסכם ההתקשרות המהווה חלק הימנו (להלן – "ההסכם").

ט. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו.

י. אנו מבקשים כי מסמכים: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, לא יועברו לעיון המציעים האחרים וזאת מהנימוקים המפורטים להלן (ניתן לצרף להצעה מסמך מנומק ומפורט ביחס לסעיף י. זה):

יא. על אף האמור לעיל, ידוע לנו ומוסכם עלינו כי שיקול הדעת הסופי בהתרת עיון במסמכי המכרז לרבות במסמכי ההצעה הזוכה, נתון לוועדת המכרזים של המזמינה. בכל מקרה ידוע לנו ומוסכם עלינו כי כל פרטי הצעתנו הכספית לא יהיו חסויים ואנו מתחייבים בזאת שלא נבוא בכל דרישה ו/או טענה לוועדת המכרזים בכל הקשור למתן זכות עיון למציעים אחרים בהצעתנו הכספית, ככל שהיא תהא ההצעה הזוכה.

3. אנו מתחייבים בזה כי:

א. אם הצעתנו תבחר נמלא אחר כל תנאי ההסכם על נספחיו, לרבות המצאת אישור עריכת ביטוח, כמתחייב על פי ההסכם ונספחיו.

ב. אנו מודעים ללוחות הזמנים שנקבעו לביצוע העבודה, למועד שנקבע לתחילת העבודה ויש ביכולתנו לעמוד בלוח זמנים זה.

4. אנו מצרפים בזה להצעתנו את המסמכים המפורטים בסעיף "מסמכים שיש לצרף להצעה" (סעיף 6 בהזמנה למכרז).

5. הסמכות המקומית הבלעדית (בכפוף לאמור להלן), לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים, בכל עניין הקשור בהזמנה זו, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים.

6. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר וללא כל תיאום עם מציעים אחרים.

7. הננו מתכבדים להגיש בזה את הצעתנו לביצוע מכלול העבודה כמפורט במפרט הטכני המצ"ב **כנספת א'** למסמכי המכרז ובהתאם להסכם על גבי כתב הכמויות המצ"ב **כנספת א'** למסמכי המכרז.

8. במסגרת התמורה לביצוע העבודות אנו נספק אחריות יצרן על כל המערכת, החומרים והעבודות (כולל טיפולים בהתאם להוראות היצרן) וכמפורט **כנספת א'** למסמכי המכרז, למשך 24 חודשים ממועד אישור המזמינה בדבר השלמת הפרויקט (להלן: "**תקופת האחריות**"). בתום תקופת האחריות המזמין יהא רשאי (לפי שיקול דעתו הבלעדי) לרכוש 2 תקופות שירות ואחריות נוספות, כל אחת בת 24 חודשים (להלן: "**שירות בתקופת האחריות הנוספת**"). בהצעת המחיר שלנו מבוקשת תמורה נפרדת עבור שירות בתקופת האחריות הנוספת, תמורה אשר תוצמד למדד.

9. הצעתנו זו עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו מיום הגשתה ועד 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

10. פרטי המציע הינם כדלקמן :

שם המציע	
מספר תאגיד	
כתובת מלאה (כולל מיקוד)	
מס' טלפון במשרדי החברה	
כתובת דוא"ל החברה	
מס' פקס במשרדי החברה	

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

#### אישור חתימה

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ משמש כיועץ משפטי/ רואה חשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו \_\_\_\_\_ נושא/ת תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ נושא/ת תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ וכי מורשי החתימה חתמו עליה בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע, לפי החלטת בת-תוקף שקיבל כדין, וכי חתימתם מחייבת את המציע.

ולראיה באתי על החתום,

\_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח

## נספח ו' למסמכי המכרז - הסכם

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2026

בין

המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת  
מרח' זלמן שרגאי 5, ירושלים  
(להלן: "המזמינה")

מצד אחד;

לבין

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

- והואיל** והמזמינה פועלת לבצע פרויקט אספקה, הובלה והתקנת מערכת איורור (צילר) באתר המזמינה ברח' זלמן שרגאי 5 בירושלים (להלן: "הפרויקט" או "המערכת" או "האתר", לפי העניין);
- והואיל** ובמסגרת הפרויקט, המזמינה פונה בזאת לקבלת הצעות במכרז פומבי לביצוע עבודות אספקה, הובלה והתקנת מערכת איורור (צילר) כולל אחריות למשך שנתיים והכל בהתאם למפרט הטכני וכתב הכמויות המצ"ב **כנספח א'** להסכם זה (ואשר צורפו כנספח א' למסמכי המכרז) (להלן: "העבודות"/"השירותים").
- והואיל** והמזמינה פרסמה הזמנה להציע הצעות (מכרז פומבי 01/2026) לשם קבלת הצעות לביצוע העבודה (ולהלן: "ההזמנה"/"המכרז");
- והואיל** והקבלן הינו הזוכה בהזמנה ע"פ הצעתו לאספקת השירותים תמורת הסכומים הנקובים בהצעת הקבלן המופיעה על גבי כתב הכמויות **שבנספח 1** להסכם זה (להלן: "הצעתו של הקבלן");
- והואיל** והקבלן מצהיר כי הצעתו הוגשה על ידי המוסמכים לחתום בשמו ולחייבו בהתאם למסמכי היסוד של הקבלן וכי חתימה הנ"ל מחייבת את הקבלן לכל דבר וענין.
- והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא מוכן לבצע את העבודות האמורות על פי הצעתו ועל פי תנאי חוזה זה, אשר אותם קרא והבין היטב.
- והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, מיומנות, היכולת המקצועית, ציוד וכח האדם המתאים הנדרש לביצוע השירותים הנ"ל בהתאם לאמור בהסכם זה;
- והואיל** והמזמינה מעוניינת שהקבלן יבצע עבורה את העבודה וזאת בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה ובנספחיו;

**לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

## 1. מבוא כותרות ונספחים

- 1.1 המבוא להסכם זה תנאיו והמסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד הימנו והם נמנים על עיקריו:
- 1.1.1 תנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הקבלן.
- 1.1.2 הצעת הקבלן – מצ"ב כנספח 1 לחוזה.
- 1.1.3 המפרט הטכני וכתב הכמויות – מצ"ב כנספח א' לחוזה.
- 1.1.4 נספח דרישות ביטוח – בנוסח המצורף כנספח ב' לחוזה.
- 1.1.5 הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה – בנוסח המצורף כנספח ג' לחוזה.
- 1.1.6 הצהרה על מתן פטור מאחריות – בנוסח המצורף כנספח ד' לחוזה חתום על ידי המציע.
- 1.1.7 הוראות ביטחון בנוסח המצורף כנספח ה' לחוזה.
- 1.1.8 הצהרת בטיחות בנוסח המצורף כנספח ו' לחוזה.
- 1.1.9 ערבות בנקאית להבטחת אספקת הציוד בנוסח המצורף כנספח ז' לחוזה.
- 1.1.10 ערבות בנקאית ביצוע בנוסח המצורף כנספח ז'1 לחוזה.
- 1.1.11 ערבות בנקאית בדק בנוסח המצורף כנספח ז'2 לחוזה.
- 1.2 כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד, ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
- 1.3 הגדרות:
- בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן:
- "העבודה" או "השרותים"** – במסגרת הפרויקט, המזמינה פונה בזאת לקבלת הצעות במכרז פומבי לביצוע עבודות אספקה, הובלה והתקנת מערכת איורור (ציילר) כולל אחריות למשך שנתיים כמפורט בנספח א' למסמכי המכרז (להלן: **"העבודות"**).
- "המזמינה"** – המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, תאגיד מכח חוק המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, התשע"ז-2017 ו/או מי שהתמנה מעת לעת על ידה לפעול בשמה לצורך חוזה זה ו/או לרכז את הפרוייקט נשוא חוזה זה.
- "הקבלן"** – לרבות נציגו של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה ו/או עובד הפועל בשמו ו/או בשבילו וכל המצוי מכוחו באתר.
- "המפקח"** – אנטולי צנסיפר מפקח הפרוייקט או כל נציג מטעמו או כל מי שמתמנה על ידי המזמינה בין בנוסף לו ובין במקומו לנהל את ביצוע העבודות ולפקח על ביצוען ועל אופן ביצוע החוזה.
- "היועצים והמומחים"** – אדם או גוף אשר יועסק על ידי המזמינה ו/או על ידי המפקח בקשר לפרוייקט.

## 2. מטרת ההסכם

- 2.1 המזמינה מוסרת בזה לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה ולהשלימן בצורה מקצועית ועל פי הוראות הסכם זה ונספחיו. התחייבות הקבלן לביצוע ולמתן השירותים הינה לכל השירותים, במלואם ובמועדם.
- 2.2 בכפוף לזכויות הקבלן עפ"י הסכם זה, שמורה למזמינה הזכות המלאה והבלעדית לשנות את דרישתה לגבי היקף השירותים הנדרשים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. המזמינה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות, ו/או להכניס שינויים או עבודות מיוחדות או תוספות, והקבלן יפעל בהתאם, וזאת מבלי שהדבר יביא לשינוי מחיר כל יחידה.
- 2.3 העבודה תבוצע בהתאם למפרט טכני וכתב כמויות המצ"ב **כנספח א'** למסמכי המכרז.
- 2.4 הוראות המזמינה לקבלן ינתנו בכתב ויחייבו את המזמינה ואת הקבלן.
- 2.5 לשם ביצוע העבודה ממנה בזה המזמינה את אינג' אנטולי צנציפר להיות נציג המזמינה (להלן: "נציג המזמינה").
- 2.6 מובהר בזאת, כי נציג המזמינה ו/או המפקח יהיה רשאים, בין השאר, לתת לקבלן הוראות, הנחיות הסכמות ואישורים מטעם המזמינה. המזמינה תוכל להחליף מדי פעם את נציג המזמינה ו/או המפקח על פי שיקול דעתה המוחלט. במקרה כזה תיתן המזמינה לקבלן הודעה בכתב על החילופין.

## 3. סתירה בין מסמכים

- 3.1 החובות המוטלות על הקבלן במסמכיו השונים של ההסכם תפורשנה על דרך השלמה והרחבה, אולם במידה שתיווצר סתירה או אי התאמה, או דו-משמעות בין מסמכיו השונים של ההסכם על נספחיו, לבין עצמם, ייושבו ויוכרעו אלו על פי הסדר הבא:
- א. המפרט הטכני וכתב הכמויות בנוסח שפורסם ע"י המזמין.
- ב. הסכם ההתקשרות העיקרי בין הצדדים.
- ג. תנאי ההזמנה להציע הצעות.
- ד. הצעת הקבלן.
- ה. תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן – מדף 3210 (נוסח תשס"ה-2005).
- 3.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – יקבע המפקח את סדר העדיפות ביניהם, וקביעתו תהא סופית ומחייבת.
- 3.3 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה מסופק בפירושו הנכון של המסמך או של חלק ממנו – יפנה הקבלן בכתב להמפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב – בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן בכל מקרה בו מצא סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לב המפקח על כך שבעה ימים לפני ביצוע עבודה כלשהיא ולקבל הוראותיו של המפקח לגבי הטיב, אופן הביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכו'. מובהר, כי על הקבלן מוטלת האחריות למצוא כל סתירה ו/או אי

התאמה כאמור שקבלן מבצע סביר אמור למצוא בשים לב להתחייבויותיו על פי הסכם זה. לא הביא הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב המפקח כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מלוי הוראה זו.

3.4 במקרה שיתברר שהקבלן לא מילא הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה או לא גילה סתירה או אי התאמה אשר היה עליו לגלות בתור קבלן סביר, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שידרשו לתיקון המעוות. המפקח יכריע בלעדית וסופית ובכתב בכל פירוש הנוגע להתאמה או סתירה כאמור לעיל. המזמינה תהא רשאית לקזז סכומים אלו מסכומים אחרים המגיעים לקבלן.

#### 4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כי:

- 4.1 הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
- 4.2 הוא בדק בעיון רב את סעיפי החוזה וכל המסמכים המצורפים אליו, הבין אותם, בדק את הפרוייקט ואת היקף השירותים הנדרש על פי הסכם זה, ביקר באזור הפרוייקט ובסביבתו, בדק את דרכי הגישה אליו, בירר את כל השאלות והתנאים הנוגעים לביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכל הדרוש לביצוע העבודה והכרוך באלה ומצא את כל הנ"ל לשביעות רצונו. לקבלן לא תהא כל זכות תביעה מסוג שהוא על יסוד טענת אי ידיעה או אי הבנה של גורם כלשהו הקשור בעבודה.
- 4.3 הוא בעל ההכשרה, היכולת, הניסיון הרשיונות והאישורים הנדרשים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, והוא מתחייב לבצע את העבודה לפי חוזה זה במקצועיות, ברמה גבוהה ולשביעות רצונם הגמורה של המזמינה, המפקח ונציג המזמינה, וכן מצהיר ומתחייב הקבלן כי כל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע ובמתן השירותים עפ"י הסכם זה גם הם בעלי הכשרה נדרשת, יכולת, אישורים, נסיון ורמה מקצועית גבוהה.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי תנאי לביצוע העבודות ע"י הקבלן הינה שלאורך תקופת ההתקשרות הוא יהיה קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לביצוע עבודות, בעל סיווג ענף ראשי 170, תת סיווג ב', תת ענף 170 ב' מיזוג אוויר אוורור וקירור, ומעלה בדרגה ג' לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח - 1988.
- 4.4 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם למבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם, מיד עם קרות הפגיעה, על חשבונו ועל אחריותו, לשביעות רצון המזמינה ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שיגרמו כתוצאה מנזק כאמור.
- 4.5 הוא ועובדיו ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.
- 4.6 יש לו מספיק זמן פנוי במסגרת כל התחייבויותיו האחרות על מנת לאפשר לו לבצע את כל המוטל עליו על פי הסכם זה במועדים הפורטים בהסכם זה.

4.7 הקבלן מודע ומסכים לכך שהמזמינה רשאית להורות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, על ביצוע של רק חלק מהעבודות המפורטות **בנספח א'** להסכם זה.

## 5. התחייבויות הקבלן

- 5.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה והוא ישא באחריות מלאה לטיב החומרים, העבודה וביצועה.
- 5.2 הקבלן יספק את כל האמצעים שיהיו דרושים לשם ביצוע ומתן השירותים, לרבות כח אדם מתאים, ציוד, חומרים וכל אמצעי אחר שיידרש וכל אלה באיכות ובטיב מעולים.
- 5.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות ו/או נוהגות אחרות, לרבות עדכונים של כל אחד מהמנויים לעיל, ובהתאם להוראות ולתוכניות רשומות התכנון ו/או תוכנית כל רשות אחרת ככל שהן נוגעות לפרוייקט ולהשתמש בחומרים הנדרשים על פי כל תקן ו/או דרישות חוקיות אחרות.
- אין ולא יהיה בהוראה של המזמינה ו/או באישור מטעם המזמינה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לנהוג על פי האמור לעיל.
- 5.4 הקבלן מתחייב למנות את מר \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ ו/או \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ כמנהל עבודה על מנת להשגיח על העבודה ולקבל הוראות מנציג המזמינה. בחירת מנהל העבודה ומהנדס ביצוע באתר יהיו טעונים הסכמת המזמינה. כל הוראה שתינתן על ידי נציג המזמינה ו/או המפקח למנהל העבודה ו/או מהנדס ביצוע תחשב כאילו ניתנה לקבלן.
- 5.5 הקבלן מתחייב למלא את כל חובותיו על פי כל דין ו/או הסכם כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו (לרבות עובדים זמניים) לרבות דיני העבודה והבטיחות.
- 5.6 להעסיק עובדים במספר ובהכשרה הדרושים לצורך מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ולבצע את העבודה בקצב מהיר, בשקידה ראויה וברציפות, ללא דחיה וללא הפסקה ובהתאם ללוח הזמנים ולסיימה תוך התקופה הקבועה בלוחות הזמנים.
- סיום העבודות והשלמת הפרוייקט משמעו, בין היתר, כי הקבלן השלים את העבודות לפי המפרט הטכני וכתב הכמויות המצ"ב **כנספח א'** להסכם ולוח הזמנים ויתר הוראות ההסכם.
- 5.7 כמו כן מתחייב הקבלן להוסיף עובדים ככל שיידרשו כאלה, הכל לצורך עמידתו בלוח הזמנים כמפורט בסעיף 6 להלן או כפי שייקבע בהמשך ע"י המזמינה.
- 5.8 הקבלן מתחייב בזה כי כל סכסוך עבודה עם עובדיו לא יהיה בו כדי לפגוע בקצב ובאיכות השירותים שינתנו על ידו עפ"י הסכם זה.
- 5.9 הקבלן מקבל על עצמו להתמיד בביצוע העבודה למזמינה אפילו במקרה של חילוקי דעות, אלא אם כן נתנה המזמינה לקבלן הוראה בכתב להפסיק את שירותיו זמנית או סופית. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב או להאט את המשך ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה אף במקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות בין הצדדים בעניינים כספיים הקשורים להסכם זה.
- 5.10 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי במקרה שיתגלעו חילוקי דעות בינו לבין המזמינה הוא לא יהיה רשאי לנקוט בכל הליך ו/או תביעה למתן סעד זמני ו/או קבוע ו/או תביעה

משפטית אחרת בקשר למתן השירותים שניתנו על ידו ו/או בקשר לביצוע הפרוייקט ו/או עיכוב ביצועו ו/או כל תביעה אחרת בקשר לפרוייקט, למעט תביעה כספית לתשלום שכר טרחתו בגין שירותים שניתנו על ידו למזמינה בפועל בהתאם להסכם זה אותה יוכל להגיש במהלך ביצוע העבודות.

5.11 שום דבר האמור בהסכם זה לא ייחשב כמאפשר לקבלן, או כמסמיכו, לחייב את המזמינה בכל צורה שהיא, לרבות בכל הקשור במתן הנחיות לשינויים ליועצים ו/או למתכננים אחרים של הפרוייקט ו/או לקבלנים שיועסקו על ידי המזמינה בביצוע הפרוייקט, אלא אם כן הוסמך על ידי המזמינה מפורשות מראש ובכתב לעשות כן. ניתנו הנחיות על ידי הקבלן ליועצים ו/או למתכננים האחרים של הפרוייקט ו/או לקבלנים של הפרוייקט ללא אישור המפקח ו/או אישור נציג המזמינה ישא הקבלן בכל ההוצאות שיהיו כרוכות בכך.

5.12 המזמינה תהא רשאית לדרוש הפסקת עבודתו של עובד מסויים במסגרת מתן השירותים הניתנים על ידי הקבלן ומשתדרוש המזמינה כן – מתחייב הקבלן להפסיק לאלתר העסקתו של אותו עובד במסגרת מתן השירותים למזמינה, באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

5.13 הקבלן מתחייב להחזיק באתר ציוד וחומרים בכמות מספיקה הדרושה לשם ביצוע העבודה במועד. במקרה שנציג המזמינה יבדוק ויווכח שכמות הציוד והחומרים או מספר העובדים אינה תואמת את צרכי לוח הזמנים וידרוש להוסיף עובדים מקצועיים או אחרים או ציוד יעשה זאת הקבלן ללא דיחוי. "ללא דיחוי" הכוונה בו ביום או למחרת, אלא אם נציג המזמינה קבע בכתב תקופה ארוכה יותר.

5.14 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות ציבור הבאים בשערי המזמינה ולא תהא הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש ובמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיוצא באלה, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

5.15 הקבלן מתחייב לדאוג להשגחה מיוחדת על העובדים באתר מטעמו לבל יעזבו את שטח העבודה ולבל יכנסו לקומות בהם אינם עובדים.

5.16 הקבלן מתחייב כי גישת פועלים לאזורי העבודה ופריקת חומרים וציוד תהא רק בנתיב שהוסכם עליו מלכתחילה.

5.17 הקבלן מתחייב שלא יבצע כל עבודה באתר העבודות בשבתות ומועדי ישראל. בימי שישי וערבי חג תופסק העבודה באתר לא יאוחר משעה 14:30.

5.18 הקבלן יפצה את המזמינה עבור הפסד או נזק שייגרם למזמינה כתוצאה מאי מילוי או הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי שקבלת פיצוי זה תפגע ביתר זכויות המזמינה לפי חוזה זה או על פי כל דין.

5.19 הקבלן יתקן מיד ועל חשבונו הוא וללא כל תשלום מהמזמינה את כל הטעון תיקון בעבודה, ו/או החלפת חומרים כפי שידרוש נציג המזמינה ותוך הזמן שייקבע על ידו. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקה והמפקח יהיה הפוסק היחיד לפירוש תוצאותיה.

5.20 המזמינה תהא רשאית בכל עת להודיע בכתב לקבלן שיוציא חומרים כלשהם מהשטח או שיהרוס עבודות כלשהן אשר לפי דעת המזמינה לא נעשו בהתאם להוראותיה או בהתאם לחוזה זה, ושיביא במקום אותם החומרים חומרים אחרים או שיעשה במקום

אותן עבודות, עבודות אחרות, כפי שיראה נציג המזמינה לנכון ותוך אותה תקופה שתצוין על ידו בהודעה הנ"ל. על הקבלן יהיה למלא אחר ההוראות הכלולות באותה הודעה על חשבונו של הקבלן. לא מילא הקבלן את ההוראה תהא המזמינה רשאית להעסיק אנשים אחרים לביצוע ההוראה הנ"ל ולשלם להם כל שכרם שיידרש למטרה זו. כל ההוצאות הכרוכות בדבר יחולו על הקבלן, והמזמינה תהא רשאית לנכות מהכספים שיגיעו לקבלן לפי חוזה זה.

5.21 התקשרות הקבלן עם קבלני משנה מטעמו תהיה טעונה הסכמת המזמין מראש ובכתב, אך אף אם ינתן אישור כנ"ל לא יהיה בכך לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן לעבודות כל הקבלן משנה מטעמו. זכותו של המזמין לפסול כל הקבלן משנה, וזאת ללא הצורך למתן הסברים ונימוקים. הקבלן לא יוכל לבוא בכל טענה או תביעה בגין אי אישור הקבלן המשנה.

5.22 על הקבלן לסלק מאתר העבודות את הפסולת, עודפי החומרים והאשפה בהתאם להנחיות נציג המזמינה ו/או לאמור במפרט הטכני, מעת לעת, על חשבונו. עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל מתקני העזר, החומרים המיוחדים, הציוד, הכלים, האשפה, הפסולת מכל סוג שהוא, וימסור את העבודות וסביבתן נקיים ופנויים מכל חפץ השייך לקבלן ומתאימים למטרת ולשביעות רצונה של המזמינה. סילוק הפסולת מכל מין וסוג שהוא, ייעשה על חשבון הקבלן, למקומות המיועדים לסילוק פסולת ו/או אשפה על ידי הרשויות ובאישור הרשויות. מלוא עלות פינוי הפסולת והאשפה, לרבות עלות היטלים ו/או אגרה בגין הפינוי, יחולו על הקבלן. כן מובהר כי הקבלן ישא באחריות המלאה בכל מקרה של הפרת הוראות בדבר פינוי הפסולת והאשפה כמובא בהסכם זה לרבות תשלום כל קנס ו/או תשלום אחר כפי שייקבע ע"י רשות מוסמכת.

5.23 אחריות הקבלן לניקיון אתר העבודות תהיה גם לגבי לכלוך ופסולת שנגרמו על ידי קבלנים וספקים אחרים.

5.24 לא ניקה ו/או לא פינה הקבלן את החומרים, לרבות פסולת בהתאם לאמור במפרט הטכני, ממקום ביצוע עבודתו לשביעות רצונו של נציג המזמינה והמפקח, רשאית תהיה המזמינה לעשות זאת על חשבון הקבלן ולגבות את ההוצאות מהקבלן, לרבות עיכוב כספים ו/או תשלומים המגיעים לקבלן מאת המזמינה ושימוש בערבויות. במקרה זה לא יוכל הקבלן לבוא בכל תביעה שהיא נגד המזמין ביחס לנוזקים שנגרמו לציוד, לחומרים, למבנים הארעיים או כל רכוש של הקבלן בעת הניקוי ופינוי הפסולת.

5.25 במסגרת התמורה לביצוע העבודות הספק יספק אחריות יצרן על כל המערכת, החומרים והעבודות (כולל טיפולים בהתאם להוראות היצרן) וכמפורט **בנספח א'** למסמכי המכרז, למשך 24 חודשים ממועד אישור המזמינה בדבר השלמת הפרויקט (להלן: "תקופת האחריות"). בתום תקופת האחריות המזמין יהא רשאי (לפי שיקול דעתו הבלעדי) לרכוש 2 תקופות שירות ואחריות נוספות, כל אחת בת 24 חודשים (להלן: "שירות בתקופת האחריות הנוספת"), והתמורה תהיה בהתאם לתמורה המבוקשת בנפרד בהצעת הספק עבור שירות בתקופת האחריות הנוספת.

## 6. לוח זמנים

- 6.1 **לוח זמנים לביצוע העבודה**: הקבלן ישלים את כל העבודות בתוך 6 חודשים, מיום קבלת הזמנת עבודה של המזמינה.
- 6.2 בתוך 7 ימים קלנדריים ממועד חתימת ההסכם יספק הקבלן לוח זמנים מפורט לביצוע לאישורו של לוח זמנים זה ע"י המפקח. לוח זמנים זה יהווה חלק ממסמכי החוזה.
- 6.2 מובהר כי אין בלוח הזמנים כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכות המזמינה לסטות מלוח הזמנים. המפקח ו/או נציג המזמינה יהיו רשאים לסטות בכל עת ולשנות את לוח הזמנים בהתאם להתקדמות העבודה באתר הפרוייקט או כל חלק מהעבודה.
- 6.3 מובהר בזאת, כי אם בכל זמן שהוא יקבע נציג המזמינה שקצב ביצוע העבודה איטי – יודיע נציג המזמינה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח החשת הקצב והשלמת העבודה במועד.
- היה והקבלן לא יעמוד לדעת נציג המזמינה בקצב העבודה הדרוש ו/או לא ינקוט באמצעים שיורה לו נציג המזמינה, לאחר התראה, תהיא רשאית המזמינה להפסיק את עבודת הקבלן ולהחליפו באחר ו/או להקטין את היקף העבודה על פי חוזה זה ולמסרה לקבלן ו/או קבלנים אחרים לפי ראות עיניה. כל הנזקים וההוצאות שיחולו כתוצאה מפעולות אלו – יהיו על חשבון הקבלן.
- 6.4 מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן ישלם למזמינה סך של 500 ש"ח (סכום זה צמוד למדד תשומות הבניה) בגין כל יום של איחור אשר לא אושר על ידי המזמינה, בהשלמת העבודה מעבר למועדים הנקובים בלוחות הזמנים, למעט איחור הנובע מסטייה בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף 6.2 לעיל, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר אשר יעמוד למזמינה עקב האיחור. המזמינה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה כפיצוי בגין איחור כנגד כל סכום שיגיע ממנה לקבלן.

## 7. סודיות

- 7.1 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, או למסור, או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר את התכניות, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים לרבות העתקים ו/או כל ידיעה שתגיע אליו במישרין ו/או בעקיפין בקשר לפרוייקט, על כל מערכותיו, וכן כל נתון או חומר הקשור בהקמת פרוייקט, בין שהוכנו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבוננו, ובין שהוכנו ע"י המזמינה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.
- 7.2 בנוסף מתחייב הקבלן לשמור בסודיות ולא להעביר להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר כל ידיעה שתגיע אליו במישרין או בעקיפין בקשר למזמינה ו/או עקב ביצוע הסכם זה.
- 7.3 האמור בסעיף זה יחול על הקבלן ו/או המועסקים על ידו גם לאחר סיום ההסכם או הפסקתו.

## 8. הפסקת שירותי הקבלן

- 8.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאית המזמינה בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניה להביא הסכם זה כולו, או מקצתו לידי סיום ע"י מתן הודעה בכתב לקבלן על כך, במקרה זה יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה, אשר יהיה לפחות 7 ימים מיום מתן ההודעה האמורה.
- 8.2 בנוסף רשאית המזמינה להפסיק חלק מהשירותים ו/או את כולם, באופן זמני לתקופה שתקבע על ידה, או לתקופה בלתי ידועה מראש, וזאת במתן הודעה בכתב של 7 ימים מראש.
- 8.3 הובא ההסכם לסיומו או הופסקו חלק מהשירותים באופן זמני, כאמור לעיל ובתוך תקופה שלא תעלה על שלושה חודשים תחליט המזמינה לחדש ביצועו של הסכם זה ו/או השירותים שהופסקו, ימשיך הסכם זה לעמוד בתוקפו ויחייב את הצדדים לגבי המשך ביצועו ומתן השירותים לפיו. היה ויפסקו השירותים לתקופה העולה על שלושה חודשים, למעט במקרה של כח עליון, יובא ההסכם לידי סיום והקבלן יהיה זכאי לקבל מהמזמינה את התמורה עבור השירותים שביצע בפועל עד למועד הפסקת השירותים. הסכומים המגיעים לקבלן ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמינה לעכב או לדחות את המשך ביצוע העבודה בשל נסיבות הנובעות ו/או הקשורות למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 8.4 הובא ההסכם לידי סיום בהתאם לסעיף 8.1 לעיל תשלם המזמינה לקבלן בעד אותו חלק מהעבודות שהוא ביצע בפועל עד למועד סיום ההסכם, ואשר בגינם ניתן אישור המפקח כי אכן עבודות אלה בוצעו בפועל על ידי הקבלן ואושרו על ידי המפקח. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודות למעט תשלום שכרו המגיע לו כאמור לעיל. הסכומים המגיעים לקבלן, כאמור לעיל, ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו וכי ידוע לו כי אינו זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת השירותים.
- 8.5 הובא ההסכם לידי סיום כאמור בסעיף 8.1 לעיל או כאמור בסעיף 9.1 להלן לא תהא המזמינה קשורה יותר עם הקבלן ותהא רשאית למסור את ביצוע העבודה לקבלן אחר לפי ראות עיניה.
- 8.6 הפסיק הקבלן את פעילותו במהלך ביצוע העבודה ללא קבלת אישור המזמינה, יפצה הקבלן את המזמינה על כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למזמינה עקב הפסקת השירותים ע"י הקבלן, ולשם כך המזמינה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע, במלואה או בחלקה, לפי גובה הנזקים, ההפסדים וההוצאות.

## 9. ביטול ההסכם

- 9.1 הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית, או הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 7 ימים מיום שניתנה לקבלן הודעה על ההפרה, תהא המזמינה זכאית לכל התרופות, להן היא זכאית לפי החוק, ולרבות הזכות לבטל את ההסכם עם הקבלן ולמסור את המשך העבודות לכל קבלן אחר שייראה לו, והקבלן יהא מנוע מלהפריע, לעכב או להתערב בכל מסירה

כזאת, והמזמינה תהא רשאית להשתמש למטרה זו בכל החומרים, הכלים, הציוד והשירותים שסופקו על ידי הקבלן, ללא כל תשלום נוסף מצידה.

היה וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה או בהשלמתה יעלו על הסכומים שהיו מגיעים לקבלן לפי חוזה זה אילו בוצעה או הושלמה העבודה על ידו, יהיה על הקבלן לשאת בהפרש. המזמינה תהא זכאית לנכות כל הוצאה כזאת מהסכומים שיגיעו באותו זמן לקבלן ואם אלה לא יספיקו לכך יהיה על הקבלן לשלם למזמינה את היתרה.

9.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל במקרה של פטירת הקבלן חס וחלילה ו/או מינוי כונס נכסים ו/או מינוי מפרק ו/או פתיחת הליכי הוצל"פ כנגד הקבלן או רכישו תהא המזמינה רשאית לבטל את הסכם ללא הודעה מוקדמת, ותהא חפשיה להתקשר עם קבלן אחר.

## 10. התמורה

10.1. בתמורה לביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה במלואם ובהתאם למפרט הטכני

וכתב הכמויות תשלם המזמינה לקבלן שכר טרחה קבוע וסופי בהתאם להצעתו בתוספת מע"מ כדין, אשר לא ישתנה מכל סיבה שיהא, וישולם לקבלן על פי אישור מנהל הפרויקט כי שלבי הביצוע בגינן דורש הקבלן תשלום אכן בוצעו בפועל ועל בסיס אבני הדרך שלהלן (להלן: "התמורה"), בחשבונות כמפורט בשלוש השלבים שלהלן:

10.1.1. 40% מהתמורה - לאחר מועד חתימת המזמינה על הסכם זה כנגד מסירת

ערבות להבטחת אספקת הציוד בסכום זהה לתשלום ראשון זה כמפורט

בסעיף 13.1 שלהלן. החשבון ישולם כנגד המצאת חשבונית עסקה.

10.1.2. 40% מהתמורה - לאחר קבלת אישור בכתב ממנהל הפרויקט בדבר הגעת

מלוא הציוד והמערכת לאתר העבודה, לאחר הפעלת המערכת וכנגד מסירת

ערבות ביצוע להבטחת התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה כמפורט בסעיף

13.2 שלהלן. החשבון ישולם בתנאי שוטף + 30 ימים ממועד הגשת דרישת

התשלום למזמינה וכנגד המצאת חשבונית מס.

(\* במועד ביצוע התשלום השני על ידי המזמינה תושב לקבלן הערבות

להבטחת אספקת הציוד.

10.1.3. 20% מהתמורה - חשבון סופי בגין מלוא התמורה המגיעה לקבלן, יוגש אך

ורק לאחר אישור המזמינה בדבר ביצוע והשלמה סופית של כל העבודות.

תשלום החשבון הסופי בהתאם לחוזה, יבוצע בכפוף לאמור להלן:

א. כנגד המצאת תעודות אחריות למערכת שהותקנה ו/או לעבודות שבוצעו

לתקופת הבדק כמוגדר בהסכם זה.

ב. כנגד חתימת הקבלן על הצהרה על העדר תביעות בנוסח המצ"ב כנספח

ג' להסכם זה.

ג. כנגד מסירת ערבות בדק בנוסח המצ"ב כנספח ז' להסכם זה.

כנגד חשבונית מס כדין, ביחס לחשבון סופי, בתוך 30 ימים ממועד

השלמת התנאים הקבועים בסעיפים 10.1.1-10.1.3 לעיל.

10.2. הקבלן יגיש חשבון בגין מלוא התמורה המגיעה לו אך ורק לאחר ביצוע והשלמה

סופית של כל העבודה. החשבון ייבדק על ידי המזמינה. חשבונית מס תימסר למזמינה

תוך 7 ימי עסקים ממועד כל אחד מהתשלומים שלעיל בפועל.

- 10.3. סכום החוזה הנקוב לעיל הינו קבוע וסופי ולא ישתנה מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים בהיקף ו/או בעלות החומרים ו/או העבודה ו/או מיסים ו/או כל שינוי אחר אלא אם נקבע הדבר במפורש בהסכם זה.
- 10.4. מחירי החוזה כוללים את כל ההוצאות הקשורות והדרושות לגישה לאתר ולא תשלום לקבלן ו/או למי מטעמו כל תוספת בגין הכנת דרכים או דרכי גישה.
- 10.5. לכל תשלום ששולם על ידי המזמינה יתווסף מס ערך מוסף כנגד חשבונית מס שתומצא ע"י הקבלן למזמינה כדין. המזמינה תהא רשאית לנכות ניכויים עפ"י הדין מכל סכום שישולם לקבלן אלא אם כן המציא האחרון אישור השלטונות לנהוג אחרת כולל אישור על ניהול ספרים והעסקת עובדים לפי חוק.
- 10.6. הקבלן מצהיר כי יש בידו אישור רשויות המס הנדרשים לצורך ההתקשרות בהסכם ומתחייב כי בכל עת יהיו בידו האישורים הנ"ל. כמו כן ימציא הקבלן למזמינה אישור על גובה ניכוי המס במקור וכל אישור אחר שידרש על פי כל דין.

## 11. אחריות לנזקים

- 11.1. הקבלן חייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי דין ו/או נוהג באתר העבודה ובסביבתו לשם מניעת נזק לרכושו או לגופו של כל אדם על ידי העבודות שיבוצעו לפי הסכם זה ו/או החומרים והציוד שישמשו בביצוע עבודות אלה או כתוצאה מהן.
- 11.2. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למזמינה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.
- 11.3. בכל מקרה של נזק למבנה לרבות המערכות, המתקנים הקיימים במקום המבנה והשטחים הסמוכים, כולל דרכי הגישה, הנובע מסיבה כלשהי, מעשה או מחדל, יהיה הקבלן מחויב לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ובזמן שייקבע על-ידי מנהל הפרויקט ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה. היה והקבלן לא ביצע את התיקון, כולו או חלקו כנדרש, יהא המזמין רשאי לבצעו במקומו והקבלן יישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.
- 11.4. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן שיגרמו לגוף ולרכוש של המזמינה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה ו/או לכל צד שלישי כלשהו, בקשר ו/או הנובע ו/או עקב ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה. היה והמזמינה תתבע לשלם סכום כלשהו בגין אחריותו של הקבלן על פי האמור לעיל, יהיה על הקבלן לשפות את המזמינה בכל תשלום כאמור ובלבד שהמזמינה לא שילמה סכום כלשהו אלא אם ניתנה על ידה לקבלן הודעה על הדרישה בהקדם האפשרי, על מנת שהקבלן יסיר הדרישה ו/או ישלמה. הוגשה נגד המזמינה תביעה משפטית אשר הקבלן גרם לה או אחראי לה, תאפשר המזמינה לקבלן להתגונן כנגד תביעה זו בשמה של המזמינה ו/או על ידי צירופו כצד ג', לפי שיקול דעת המזמינה. היה ותשלם המזמינה סכום כלשהו בכל תביעה משפטית או אחרת בקשר לביצוע העבודה תהא המזמינה זכאית לנכות כל סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן.

11.5 על הקבלן לבצע את העבודות באופן שלא יגרם כל נזק לגוף ו/או מבנה ו/או מתקן שכן, והיה ונגרם נזק כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו, עליו לתקן אותו מיידית על חשבונו, לשביעות רצון המזמינה, המפקח, היה והקבלן לא ביצע את התיקון, כולו או חלקו כנדרש, תהא המזמינה רשאית לבצעו במקומו והקבלן ישא בכל הוצאה הכרוכה בכך. הקבלן יחתום על הצהרה על מתן פטור מאחריות המצ"ב כנספח ה' להסכם זה.

## 12. ביטוחים

- 12.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **בנספח ב'** המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמינה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר למשך כל תקופת חבותו החוקית.
- 12.2 לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמינה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים בהנחיות הביטוח המופיעות **בנספח ב'** המצורף להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
- 12.3 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המזמינה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 12.4 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המזמינה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 12.5 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמינה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמינה, 30 יום מראש.
- 12.6 הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המזמינה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 12.7 הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.
- 12.8 לבקשת המזמינה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

- 12.9 מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 12.10 אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמזמינה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמינה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד המזמינה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.
- 12.11 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המזמינה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
- 12.12 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא למזמינה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

### 13. ערבויות

- 13.1 **בכפוף להמצאת ערבות בנקאית (מקור) להבטחת אספקת הציוד** בסך זהה לתשלום הראשון כמפורט בסעיף 10.1.1 לעיל בנוסח המצ"ב **כנספח ז'** להסכם זה (לעיל ולהלן: "**ערבות להבטחת אספקת הציוד**"), תעביר המזמינה לקבלן את התשלום הראשון בסכום זהה בתנאי התשלום הקבועים בסעיף 10.1.1 לעיל. ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום 28/02/2027 ותשוחררנה לקבלן לאחר קבלת אישור בכתב ממנהל הפרויקט בדבר הגעת מלוא הציוד והמערכת לאתר העבודה וכנגד מסירת ערבות ביצוע להבטחת התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה כמפורט בסעיף 13.2 שלהלן. **הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.**
- 13.2 לשם הבטחת המילוי הנכון והמדויק של תנאי חוזה זה על ידי הקבלן, יהיה על הקבלן להמציא ולמסור לידי המזמינה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח המצורף **כנספח ז'** בגובה של 10% מערך החוזה, קרי על סך של \_\_\_\_\_ ש"ח בהתאם להצעת הקבלן (לעיל ולהלן: "**ערבות ביצוע**"). הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.
- 13.3 ערבות זו תהא בתוקף מיום המצאתה לידי המזמינה ועד תום 60 ימים מתאריך גמר ביצוע העבודה לפי הסכם זה, קרי עד ליום 31/05/2027. ככל שיחול עיכוב במועד גמר ביצוע העבודה, מכל סיבה שהיא, יאריך הקבלן את ערבות הביצוע בהתאם להנחיות המזמינה, כך שזו תהיה בתוקף עד תום 60 ימים מגמר הביצוע בפועל.

- 13.4 ערבות הביצוע תוחזר לקבלן לאחר ביצוע העבודה על פי חוזה זה לשביעות רצון המזמינה ואישור השלמת העבודה על ידה ועל ידי נציג המזמינה; ובכפוף לחתימת הקבלן על כתב העדר תביעות בנוסח המצ"ב **כנספת ג'** להסכם זה; וכנגד מסירת ערבות בנקאית בגובה של 5% מערך כלל החוזה לתקופת הבדק הכוללת שירות ואחזקה כמפורט להלן, בנוסח המצורף **כנספת ז'1** למסמכי החוזה (לעיל ולהלן: **"ערבות הבדק"**). הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.
- 13.5 ערבות הבדק תהא בתוקף מיום המצאתה לידי המזמינה למשך תקופה של 24 חודשים.
- 13.6 תקופת הבדק פירושה תקופה של 24 חודשים ממועד אישור המערכת ע"י המזמינה או תקופת הבדק והאחריות הקבועות בחוק המכר (דירות) תש"לג – 1973 בנוסח החל במועד חתימת הסכם זה, לפי המאוחר. אם יחוייב הקבלן כלפי המזמינה על פי קביעת בית משפט מוסמך לתקופת בדק או אחריות מעבר לתקופות הקבועות בחוק הנ"ל הקשורות לעבודות הקבלן לרבות הציוד שסופק על ידו, כי אז תוארך תקופת הבדק והאחריות בהתאם והקבלן יהיה חייב לבצע את כל העבודות הנדרשות בגין כך על חשבונו ולשאת בכל חיוב שהמזמינה יחוייב בו. **"אי התאמה"** - כהגדרתה בחוק המכר (דירות) תש"לג – 1973.
- 13.7 הקבלן יהיה אחראי לתקן כל פגם או נזק או אי התאמה שיתגלו בעבודות שבוצעו על ידו בפרוייקט תוך תקופת הבדק.
- 13.8 נתהווה בפרוייקט, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול או אי התאמה מכל סיבה הקשורה בביצוע העבודה על ידי הקבלן או בהתאם למפורט בחוק המכר, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק או תיקון כנ"ל, הכל לפי דרישת נציג המזמינה ו/או נציג המזמינה ולשביעות רצונם.
- 13.9 הקבלן יתקן כל פגם, ליקוי, קלקול או נזק שיתגלו בתקופת הבדק לא יאוחר מאשר תוך 30 יום מיום שהתגלו או בכל תקופה אחרת הקבוע בחוק המכר, לפי המוקדם. היה הפגם או הנזק כאלה שתיקונם אינו סובל דיחוי יתקנם הקבלן תוך זמן קצר ככל האפשר מיום קבלת דרישת נציג המזמינה ו/או נציג המזמינה בכתב. התגלה פגם, ליקוי, קלקול או נזק בזמן ביצוע הפרוייקט רשאי נציג המזמינה ו/או נציג המזמינה לדרוש מהקבלן לתקן הפגם, הליקוי, הקלקול או הנזק, לאלתר ובדרך שתאושר על ידם.
- 13.10 מובהר בזאת כי בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לכל חיוב המוטל על המזמינה ו/או על הקבלן על פי חוק המכר, בכל הקשור לאחריות ולבדק, כמפורט בהסכם זה ובחוק המכר ואין בהמצאת הערבות הבנקאית כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכות המזמינה לתבוע סכומי כסף ו/או סעדים נוספים ו/או אחרים ו/או לגבות את הוצאותיו ונזקיו מן הקבלן בכל דרך אחרת.
- 13.11 היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי כדי למנוע נזק גדול יותר בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן תהא המזמינה רשאית אך לא חייבת לתקן את הנזק בעצמה או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמינה את ההוצאות שהוצאו בקשר לתיקון, מיד עם הדרישה הראשונה.

13.12 לא יהיה בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהוראות לעניין תקופת האחריות של הקבלן כמפורט במפרט הטכני המצ"ב כנספח א' להסכם זה.

#### 14. הסבת ההסכם

- 14.1 למזמינה הזכות להעביר הסכם זה, או חלק ממנו, לצד שלישי ללא נטילת רשות מאת הקבלן, ובלבד שלא תפגענה איזה מזכויות הקבלן על פי הסכם זה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות המזמינה לפי סעיפים 8-9 להסכם זה.
- 14.2 הקבלן אינו רשאי להסב את זכויותיו לפי הסכם זה ו/או להעביר חיוביו לפי הסכם זה ו/או זכויותיו כולן או מקצתן לאחר.

#### 15. אי תחולת יחסי עובד מעביד

- 15.1 הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מי מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד, ולא יהיה בינם ובין המזמינה כל יחסי עובד ומעביד.
- 15.2 כל התשלומים לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס אחר או היטל או מלווה, וכל תשלום סוציאלי אחר) תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן, וישולמו על ידו והמזמינה לא תהא אחראית להם בכל צורה ואופן.
- 15.3 היה והמזמינה תתבע לשלם סכום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בשל קיום כביכול של יחסי עובד מעביד, ישפה הקבלן את המזמינה בכל סכום כאמור שישולם על ידי הקבלן, וזאת בתוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן על ידי המזמינה.

#### 16. אחריות בקשר לפקודת הבטיחות בעבודה

- 16.1 הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח על העבודה") ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל-1970 והתקנות שפורסמו על פיהן וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהן ולקח על עצמו את מלוא האחריות בקשר עם הדינים הנ"ל ובקשר עם כל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמין ו/או נציג המזמינה ו/או מי מטעמם עקב עבירה על ההוראות והתקנות הנ"ל בעת ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את המזמין ו/או נציג המזמינה ו/או מי מטעמו בעד כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם למזמין בגין כל האמור לעיל.
- 16.2 הקבלן ימנה מנהל עבודה רשום במשרד הכלכלה שיתן את שרותיו עפ"י תקנות הבניה תשי"ח 1988 תקנות 5, ויהיה אחראי ליישום ובצוע הנדרש בהם וכן עפ"י תקנה 6 והוא יהיה האחראי על הבטיחות וקיום התקנות לגבי עובדי הקבלן והקבלנים האחרים שיעבדו באתר, וזאת ללא תמורה נוספת פרט לשכר החוזה.

16.3 בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, הקבלן ימנה עוזר בטיחות העומד בדרישות הקבועות בחוק הנ"ל (להלן: "עוזר הבטיחות") באחריות ועל חשבון הקבלן. עוזר הבטיחות יסייע למנהל העבודה ויפעל בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, לרבות שהייה באתר בכל עת שבה מתבצעות עבודות בנייה או עבודות בנייה הנדסית. העסקת עוזר הבטיחות תהא בהתאם למגבלות ולהוראות הקבועות בחוק ארגון הפיקוח על העבודה.

16.4 הקבלן יבטיח לעובדיו תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החל בעניין ובהתאם לנוסח המופיע בנספח ו' לחוזה זה.

#### 17. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

17.1 הקבלן מתחייב לפעול ע"פ הוראות הבטחון המצורפות בנספח ה' לחוזה זה.  
17.2 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח להרחיק מהאתר כל אדם המועסק על ידו באתר, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות.

#### 18. סמכות מקומית

18.1 סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים.  
18.2 סמכות זו הינה ייחודית ובלעדית ולא יתנהל הליך כלשהו שלא עפ"י הסמכות הקבועה בסעיף זה.

#### 19. כללי

19.1 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה, או כל הוראה אחרת בהסכם זה. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחר הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.  
19.2 שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב וחתום על ידי שני הצדדים. הימנעות מדרישה לקיום חיוב לפי הסכם זה לא תקים טענת מניעות או וויתור.  
19.3 כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הינו כמפורט במבוא לו וכל הודעה בקשר להסכם זה שתישלח בדואר רשום + אישור מסירה ע"י צד אחד למשנהו, תיראה כאילו הגיעה לידי הנמען תוך 72 שעות ממועד מסירתה לבית הדואר או במקרה של מסירה ביד - בעת מסירתה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
המזמינה

**נספח א' להסכם – המפרט הטכני, כתב הכמויות והצעת הקבלן**

**מצורף בחוברת נפרדת**

**נספח ב' להסכם – אישור קיום ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ומבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*			
שם המרכז למורשת ששת ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת	שם	שם	מכרז פומבי לביצוע עבודות אספקה, הובלה והתקנת מערכת איוורור (צ'ילר) באתר גבעת התחמושת	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודות			
ת.ז.ח.פ. 500501994							
מען זלמן שרגאי 5, ירושלים							
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
רכוש		ביט					309 313 314 316 328 334 (24 חודשים)
גניבה ופריצה							
רכוש עליו עובדים							
רכוש סמוך							
רכוש בהעברה							
פינוי הריסות							
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000	302 304 307 309 312 315 318 322 328 329 340 341 434 344 346
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	309 319 328 350
אחריות מקצועית					1,000,000	1,000,000	301 302 304 309 325 327 328 332 (12 חודשים)
חבות מוצר		ביט			1,000,000	1,000,000	302 309 328 332 (12 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
029 התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה, 046 מכירת/רכישת/השכרת ציוד							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							



**נספח ג' להסכם - הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה**

אנו הח"מ ..... מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") ל-..... בגין ביצוע עבודות ..... שבצענו (להלן: "העבודות") בהתאם לחוזה בינינו מיום ..... (להלן: "החוזה").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועולה לסך ..... ש"ח (להלן: "התמורה הכספית").
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי ..... ו/או כלפי הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
- ג. כי על חשבון התמורה הסופית קבלנו עד כה סך ..... ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של ..... ש"ח קבלנו את מלוא התמורה לבצוע החוזה.
- ד. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו ומייפים כוחו של המזמין לממש הערבות הניתנת לו בכל עת במידה ולא נבצע כל התיקונים והליקויים שיידרשו ע"י המזמינה ו/או המפקח.

**ולראיה באנו על החתום**

היום ..... לחודש ..... שנת .....

\_\_\_\_\_   
הקבלן

\_\_\_\_\_ :עד לחתימה:

\_\_\_\_\_ :תאריך:

**נספח ד' להסכם - הצהרה על מתן פטור מאחריות**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, תאגיד מכח  
חוק המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת,  
התשע"ז-2017  
ירושלים

**(להלן: "המזמינה")**

**הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות**

**בקשר עם חוזה לביצוע עבודות אספקה, הובלה והתקנת מערכת איורור (צ'ילר)**

1. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בציוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות בפרויקט שבנדון.
2. לאור הצהרתי זאת, הריני מתחייב כדלקמן:
  - א. הנני פוטר את המזמינה מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
  - ב. הנני פוטר את המזמינה מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
  - ג. הנני פוטר את המזמינה מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
  - ד. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את המזמינה ו/או מי מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
  - ה. הריני מצהיר בזה כי אערוך ואחזיק פוליסה לביטוח חבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה ושם הקבלן המצהיר

## נספח ה' להסכם - ביטחון

1. טרם תחילת ביצוע העבודה יעביר הקבלן (להלן "הקבלן") למפקח של המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, תאגיד מכח חוק המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, התשע"ז-2017 (להלן: "המזמינה") את רשימת כל העובדים מטעמו (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), תוך ציון שמם המלא, מ"ז, מספר טלפון עדכני וכתובת מקום מגורים. באם מועסקים עובדים תושבי איו"ש / אזח"ע / מזרח ירושלים – יעביר הקבלן בנוסף צילום ת"ז, תמונה וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם. כמו כן יעביר רשימת כלי רכב המסיעים עובדים – מספר רישוי וסוג רכב. הרשימות יועברו כ – 10 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות.
2. הקבלן יפעל בהתאם להנחיות הבטחון של נציג המזמין.
3. הקבלן יעסיק אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו / או תושבי איו"ש בעלי היתר כניסה לישראל ואישור עבודה תקף ו / או עובדים זרים בהתאם להיתרים כדן.
4. ידוע וברור לקבלן כי העסקת עובדים ללא אישורים והיתרים כדן תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו, והנהלת המזמינה תהא רשאי לתבוע מהקבלן את הנזק שייגרם לו כתוצאה מכך.
5. עם סיום יום עבודתם במזמינה, באחריות הקבלן לוודא כי כל עובדיו או מי מטעמו עזבו את אתר העבודות. כמו כן יודא הקבלן כי לא מתבצעת לינה בשטח או באתרי העבודה של מי מעובדיו אלא אם הלינה תואמה ואושרה ע"י הנהלת המזמינה והקב"ט.
6. הקבלן ועובדיו יצייתו ויפעלו על פי הנחיות מחלקת הביטחון של המזמינה לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות רכב ביטחוניות ברכב, בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.
7. במידה והנהלת המזמינה / הקב"ט ידרשו מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו. הנהלת המזמינה לא תדרש לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. הפסקת עבודת עובד הקבלן לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות.
8. המזמינה אינה אחראית לפיצוי הקבלן בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד משטח המזמינה.
9. הקב"ט או מי שאחראי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הקבלן המועסקים באתר מאושרים לכניסה למזמינה ותואמים לרשימת העובדים שהועברה ואינם לנים בשטח.
10. מוסכם על הקבלן כי קב"ט המזמינה או מי שמטעמה, רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורת. באם האתר ננעל לאחר שעות העבודה, יפקיד הקבלן ברשות קב"ט המזמינה מפתח לאתר העבודה.

---

חתימת הקבלן

---

תאריך

## נספח ו' להסכם - הצהרת בטיחות

1. בהצהרת בטיחות זו יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצידם אלא אם כן נאמר אחרת:
  - א. **הקבלן** - קבלן, ספק, משתמש, נותן שירותים וכל מי המועסק על ידו לצורך ביצוע ההתקשרות המכרז לביצוע עבודות אספקה, הובלה והתקנת מערכת איורור (צ'ילר) עבור המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת.
  - ב. **המזמינה** - המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, תאגיד מכח חוק המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, התשע"ז-2017.
  - ג. אני החתום מטה המעסיק עובדים לצורך ביצוע העבודות, מתחייב בזאת ליתן לכל עובדיי תדריך בטיחותי אשר יבטיח ביצוע העבודות בהתאם להוראות הדין הרלוונטיות וזאת בטרם תחלנה העבודות. כמו כן, לפני תחילת העבודות יהיו ברשותי מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות (בודק מוסמך) לכלי רכב/ציוד שיופעלו על ידי לצרכי העבודות באתר העבודות.
2. אני הקבלן מצהיר בזאת שאני ועובדי נקפיד על קיום דרישות הבטיחות וגהות לפי כל דין/סדרי עבודה ומשמעת.
3. אני הקבלן מצהיר בזאת כי אמסור לכל עובדיי וואו לקבלני המשנה מטעמי את ההנחיות הבטיחות לקבלני באתר העבודה לפני תחילת ביצוע העבודות.
4. אני הקבלן מצהיר בזאת כי מחובתי לספק לעובדי את הכלים המתאימים ואביזרי ציוד המגן האישי כנדרש לבצוע העבודות, להפקיד לפקח ולוודא תקינות ציוד הבטיחות והשימוש הנכון בו. דגמי הכלים, ציוד המגן האישי, אביזרי הלבוש ונעלי העבודה יתאימו לתקנים המקובלים בהתאם לעיסוק ולמקצוע.
5. אני הקבלן מצהיר בזאת כי לא אקים כל מבנה ו/או מתקן כל שהוא בשטח משטחי המזמינה, אלא לאחר שאקבל אישור ויוקצה לי השטח המדויק להקמת המבנה או המתקן.
6. אני הקבלן וואו עובדי מתחייבים לשמור, לקיים ולצייט לכל דרישות הבטיחות והגהות גם בשטחי מתקני העזר שיוקמו ו/או יתוחזקו על ידינו, כמפורט בנספח זה.
7. אני הקבלן מתחייב לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.
8. אני הקבלן מתחייב על העברת מידע לנציג המזמינה, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור ("כמעט תאונה") שאירעו באתר העבודות ו/או במתקני המזמינה. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדו"ח לכל הנוגעים, מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.
9. אני הקבלן מתחייב על אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותי.
10. אני הקבלן מתחייב כי אם מי מעובדי יפגע במהלך העבודה באתר העבודה, יוסע בהתאם לצורך באמבולנס או ברכב הקבלן (במידה והפינוי אינו מחייב הסעה באמבולנס) בכל מקרה יבטיח הקבלן את הפינוי של עובדיו.
11. אני הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי אין בחתימתי על הצהרה זו כדי לגרוע וואו לפגוע וואו להמעיט מחובתי לקיים את דרישות הבטיחות והגהות בהן הנני מחויב על פי כל דין.

שם הקבלן: \_\_\_\_\_  
טלפון הקבלן: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

כתובת הקבלן: \_\_\_\_\_  
חותמת הקבלן: \_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת הקבלן: \_\_\_\_\_

נספח ז' - נוסח ערבות בנקאית לקיום התחייבויות הקבלן עפ"י ההסכם – ערבות להבטחת

אספקת הציוד

**לא לצירוף להצעה**

לכבוד

המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת,  
תאגיד מכח חוק המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת  
התחמושת, התשע"ז-2017 ("המזמינהכ")  
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' לקיום התחייבויות הקבלן עפ"י ההסכם

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ..... ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים (להלן "סכום הערבות"), בקשר עם התחייבויות הקבלן לאספקת הציוד על פי הסכם בינכם לבין הקבלן מיום \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות אספקה, הובלה והתקנת מערכת איוורור (ציילר) עבור המזמינה באתר המזמינה ברח' זלמן שרגאי 5 בירושלים.

1. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.
2. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.
3. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה. המזמין לא יהא רשאי להעביר ערבות זו לצד שלישי.
5. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

.....סניף

.....בנק

**לא לצירוף להצעה**

לכבוד

המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת,  
תאגיד מכח חוק המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת  
התחמושת, התשע"ז-2017  
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_ לקיום התחייבויות הקבלן עפ"י ההסכם

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ..... ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים, בקשר לביצוע עבודות אספקה, הובלה והתקנת מערכת איוורור (ציילר) על פי הסכם בינכם לבין הקבלן מיום \_\_\_\_\_, עבור המזמינה באתר המזמינה ברח' זלמן שרגאי 5 בירושלים.

1. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.
2. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.
3. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה. המזמין לא יהא רשאי להעביר ערבות זו לצד שלישי.
5. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

סניף.....

בנק.....

**לא לצירוף להצעה**

לכבוד

המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת,  
תאגיד מכח חוק המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת  
התחמושת, התשע"ז-2017  
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ..... ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים, בקשר עם התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק על פי הסכם בינכם לבין הקבלן מיום \_\_\_\_\_ (להלן "סכום הערבות").

1. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.
2. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.
3. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה. המזמין לא יהא רשאי להעביר ערבות זו לצד שלישי.
5. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

.....סניף

.....בנק