

המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת

מכרז פומבי מס' 3/2026 - הזמנה להגשת הצעות לביצוע עבודות שיפוץ בארכיון

1. מבוא

1. **המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, תאגיד מכח חוק המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, התשע"ז-2017 (להלן: "המזמין")** מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות שיפוץ בארכיון במתחם המזמין שברחוב זלמן שרגאי 5, ירושלים (להלן: "העבודה" או "הפרויקט" או "האתר", לפי העניין).
2. העבודה תבוצע בהתאם לתוכניות, מפרט טכני וכתב כמויות המצ"ב **בנספח א'** למסמכי המכרז.
3. **יועצים בפרויקט**
 1. המציע הזוכה יהיה אחראי להתקשר במישרין, באחריותו ועל חשבונו, עם היועצים בפרויקט.
 2. המציע הזוכה יצרף להצעתו את היועצים המוצעים מטעמו בהתאם לרשימת היועצים המפורטת **בנספח א' 1** למסמכי המכרז (להלן: "היועצים"/"היועצים המוצעים מטעם המציע").
 3. כל אחד מהיועצים המוצעים מטעם המציע יהיה בעל כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים לצורך מתן שירותי הייעוץ הרלוונטיים.
 4. כל אחד מהיועצים המוצעים מטעם המציע לא יוחלף ע"י הקבלן המציע הזוכה, אלא אם ינתן לכך אישור בכתב ומראש מאת המזמין.
 5. באחריות המציע הזוכה להבטיח כי המפורט במסמך התחייבויות היועץ כמפורט **בנספח א' 2** למסמכי המכרז יחול ביחסים שבינו לבין היועצים, ובנוסף עליו להחתים כל אחד מהיועצים מטעמו על הנספח הנ"ל. מובהר כי המפורט **בנספח א' 2** למסמכי המכרז מהווה בסיס מינימלי להתקשרות הקבלן עם היועצים מטעמו, וכי הקבלן רשאי להסדיר את יחסיו עם היועצים מטעמו כפי שהוא מוצא לנכון.
 6. לגבי כל אחד מתחומי הייעוץ המפורטים **בנספח א' 2** למסמכי המכרז מצורפים תוכניות ומפרט שירותי ייעוץ על גבי **נספח א' 3** למסמכי המכרז (להלן: "התוכניות העקרוניות").
 7. בתוך 20 ימי עבודה ממועד חתימת המזמין על ההסכם עם המציע הזוכה, היועצים מטעם הקבלן יפיקו, על בסיס התוכניות העקרוניות ומפרט שירותי הייעוץ כנ"ל, כל אחד בתחום עיסוקו, תוכניות, מפרטים טכניים וכתבי כמויות מפורטים (כל הנ"ל יכונה להלן: "התוכניות המפורטות").
 8. התוכניות המפורטות יובאו לאישור מנהל הפרויקט מטעם המזמין (להלן: "מנהל הפרויקט") והאדריכל מטעם המזמין (להלן: "האדריכל"). ככל שדרוש, היועצים מטעם הקבלן יתקנו את התוכניות המפורטות עד לאישורן ע"י מנהל הפרויקט והאדריכל.
 9. המציע הזוכה ינהל את עבודתם של היועצים והוא יהיה אחראי לתוצרים שלהם.
 10. היועצים כולם יידרשו לעבוד בשיתוף פעולה עם מנהל הפרויקט ולהישמע להוראותיו.
 11. למרות האמור לעיל, המזמין יהא רשאי להחליט להתקשר במישרין עם מי מהיועצים, ובמקרה שכזה – המזמין יודיע על כך לקבלן, והתמורה לקבלן תופחת בהתאם (לא תשולם לקבלן התמורה בגין היועץ הנ"ל).
4. העבודות יבוצעו ע"י המציע הזוכה בתוך 5 חודשים קלנדריים ממועד חתימת ההסכם ע"י המזמין.
5. תנאי מתלה:
 1. **תנאי מתלה לחתימת המזמין על הסכם מול המציע הזוכה** - מובהר כי חתימת המזמין על ההסכם עם המציע הזוכה תהא תלויה באישור תקציבי.
 2. במידה ובתוך תקופה של 4 חודשים ממועד הודעת הזכייה אשר תמסר ע"י המזמין למציע הזוכה לא יתקבל אישור תקציבי, כל אחד מהצדדים יהיה רשאי להודיע לצד השני על ביטול ההתקשרות בין הצדדים מבלי שאף אחד מהצדדים יהיה זכאי לפיצוי ו/או תשלום בגין הודעת ביטול ההסכם כאמור, ומבלי שלאף אחד מהצדדים תהיה טענה ו/או תביעה בשל כך כנגד הצד השני.
 6. הנכם מוזמנים להגיש הצעתכם על גבי **נספח ה** למסמכי המכרז (הצעת הקבלן).

2. יובהר כי הזמנה זו להגשת הצעות, מהווה מכרז פומבי, ויחולו על הליך הבחירה הוראות חוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992 ותקנות חובת המכרזים התשנ"ב - 1992.

3. **תנאי סף**

רשאי להשתתף במכרז מציע העונה בעצמו, במועד הגשת ההצעה על כל תנאי הסף המפורטים להלן, והצעה שאינה עומדת בתנאי סף תיפסל.

1. מציע שהוא תאגיד יצרף להצעתו תעודת התאגדות ותדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהלת לגביו בפנקס לפי דין.
אם המציע עוסק מורשה, צירוף תעודת עוסק מורשה התקפה למועד הגשת הצעה זו.
מובהר בזאת כי לא ניתן להגיש הצעה המשותפת למס' מציעים וכי מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של מציע/תאגיד אחר.
2. המציע מקיים הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדיון), התשל"ו - 1976.
להוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע להמציא את כל האישורים הנדרשים לפי החוק הנ"ל ולחתום על תצהיר המצ"ב **בנספח ב'** למסמכי המכרז.
3. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לביצוע עבודות, והינו בעל סיווג ג'1 ומעלה בענף ראשי בנייה 100 ו/או בעל סיווג א'1 ומעלה בענף שיפוצים 131, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח - 1988.

לצורך הוכחת האמור בתנאי סף זה, על המציע לצרף תעודה המעידה על רישום הקבלן ועל סיווג כנדרש.

4. מאז ספטמבר 2023 המציע בעל ניסיון בביצוע לפחות 3 פרויקטים של עבודות שיפוץ הכוללות מערכות, אשר היקפו הכספי של כל פרויקט עמד על לפחות 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

לצורך הוכחת האמור בתנאי סף זה, על המציע להצהיר על ניסיונו כאמור לעיל על גבי **נספח ג'** למסמכי המכרז.

5. למציע מחזור כספי שנתי שלא יפחת מ- 1,500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2023, 2024 ו- 2025.
להוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע להצעתו אישור ר"ח בדבר היקף המחזור השנתי בהתאם לנוסח המצורף **בנספח ד'** למסמכי המכרז.
6. המציע או גורם מורשה מטעמו השתתף בסיור מציעים אשר יערך מטעם המזמין כמפורט בסעיף 4 להלן.
7. המציע צירף להצעתו את פרוטוקול סיור מציעים ו/או פרוטוקול הבהרות, ככל שיפורסמו ע"י המזמין.

4. **סיור קבלנים והליך הבהרות**

1. סיור מציעים באתר ייערך ביום 25.10.2026 בשעה 11:00. נקודת המפגש: בעמדת השומר בכניסה לאתר המזמין ברח' זלמן שרגאי 5, ירושלים.
2. **רישום לסיור מציעים:** על המציעים להירשם מראש לסיור באמצעות דוא"ל לכתובת: purchases@g-h.org.il יש לפרט את שם החברה, שם המשתתף בסיור + טלפון.
3. **ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה.** מציע שלא ישתתף בסיור מציעים לא יוכל לגשת למכרז.
4. במהלך הסיור יהיו המציעים רשאים להפנות למזמין שאלות ו/או בקשות להבהרה. לאחר הסיור, המזמין יהא רשאי להפיץ תשובותיו בפרוטוקול בכתב לכל משתתפי הסיור (להלן - "**פרוטוקול סיור מציעים**").
5. על המציע יהיה לצרף להצעתו את פרוטוקול סיור המציעים, ככל שנשלח, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה אצלו - והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכים המקוריים של הבקשה לקבלת הצעות.
6. **החל מיום פרסום המכרז ועד ליום 29.10.2026 בשעה 16:00** רשאי כל גוף לפנות למזמין בכתב בלבד באמצעות דואר אלקטרוני: purchases@g-h.org.il ולהעלות כל בקשה להבהרה או שאלה הקשורה במכרז או בהתקשרות שתבוא בעקבותיו. יש לוודא קבלת הפנייה במייל חוזר.
7. פניות יבוצעו בפורמט הבא, על גבי קובץ וורד:

עמ' במכרז	סעיף במכרז	פירוט שאלה/הבהרה

8. רק תשובות, הבהרות או החלטות שישלחו בכתב על ידי המזמין או מי שהמזמין הסמיכה אותו לכך, יחייבו את המזמין. הודעה או תשובה שלא תינתן בכתב כאמור, לא תיצור כל מניעות, השתק או ויתור כלפי המזמין ולא תחייב אותו.
9. המזמין אינו מתחייב לענות לפניית שיתקבלו אצלו לאחר המועד הקבוע בסעיף 4(5) לעיל.

5. מסמכים שיש לצרף להצעה

- המציעים מתבקשים לצרף להצעתם (נספח ה' למסמכי המכרז) את המסמכים הבאים:
 1. אישורים תקפים למועד הגשת ההצעה הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976 - אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות;
 2. אם המציע הינו תאגיד, אישור על היותו רשום במרשם המתנהל על פי דין לגבי תאגידים מסוגו.
 3. אם המציע עוסק מורשה, צירוף תעודת עוסק מורשה.
 4. תעודת רישום סיווג קבלני ג'1 ומעלה בענף ראשי בנייה 100 בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה.
 5. פרופיל המציע, אשר רלוונטי לניקוד איכות על פי סעיף 8(א)(2) שלהלן.
 6. המציע יגיש תעודות הסמכה הרלוונטיות לשירותי הייעוץ בקשר עם כל אחד מהיועצים מטעמו.
 7. אישור המציע הרצ"ב להזמנה זו, ובו אישור עו"ד/רו"ח על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי המכרז רשאים לחייב את התאגיד בחתימתם;
 8. תצהיר המציע בנוסח המצ"ב 'ב'נספח ב' למסמכי המכרז.
 9. תצהיר המציע בדבר ניסיונו בנוסח המצ"ב 'ב'נספח ג' למסמכי המכרז.
 10. אישור רו"ח בנוסח המצ"ב 'ב'נספח ד' למסמכי המכרז.
 11. פרוטוקול הבהרות ו/או פרוטוקול סיור קבלנים, ככל שחולקו ע"י המזמין, כאשר הוא חתום ע"י המציע.
 12. ההסכם המצורף למסמכי המכרז בנוסח המצ"ב 'ב'נספח ו' למסמכי המכרז כאשר הוא חתום על ידי מורשה חתימה אצל המציע בתחתית כל עמוד ובסוף ההסכם בחתימה וחותמת.
- ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלה המפורטים לעיל, אם סברה כי הדבר דרוש לה לשם ההכרעה במכרז.

6. אופן הגשת ההצעות

- א. יש להגיש את ההצעה אך ורק על גבי כתב הכמויות ומסמך הצעת המציע המצ"ב ב'נספחים א', א'1 ו-ה' למסמכי המכרז, ולצרף אליהם את המסמכים כמפורט ב"רשימת מסמכים שיש לצרף להצעה" שלעיל, כשהם חתומים על ידי המציע בכל עמוד ועמוד.
- ב. במקרה ולא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות ב'נספח א' למסמך א', ייחשב הדבר כאילו כלול מחיר סעיף זה במחירי סעיפים אחרים של כתב הריכוז ו/או שעלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.
- ג. המציעים יציעו בהצעתם את כל היועצים מטעמם, בהתאם לרשימת היועצים המופיעה ב'נספח א'1' למסמכי המכרז.
- ד. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמך כלשהו מהמסמכים למעט הנדרש לעיל, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת - ייחשבו כאילו לא נכתבו והם אף עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- ה. להצעת הקבלן יש לצרף את המסמכים כמפורט ב"רשימת מסמכים שיש לצרף להצעה" שלעיל, כשהם חתומים על ידי המציע בכל עמוד ועמוד.
- ו. ההצעות יוגשו במעטפה שעליה יירשם "מכרז לביצוע עבודות שיפוץ בארכיון במתחם גבעת התחמושת" בלבד, ללא ציון סימני זיהוי של המציע. את המעטפה יש לשלשל בפועל לתיבת המכרזים המוצבת במחלקת הגזברות, שבמתחם המזמין ברח' זלמן שרגאי 5, ירושלים, כשהיא סגורה וחתומה, בימים א'-ה' בין השעות 09:00 ל-14:00.
- ז. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו יום 11.11.2026 בשעה 14:00. הצעות שתקבלנה אך ורק אם יופקדו בפועל בתיבת המכרזים כאמור לעיל עד למועד זה. באחריותו הבלעדית של המציע לוודא כי הצעתו הוגשה במועד.
- ח. הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תובא לדיון כלל ותיפסל על הסף.

7. **לאחר הגשת מסמכי ההצעה:**

מציע ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

8. **אמות מידה ואופן בחירת ההצעה הזוכה**

א. להלן אמות המידה לבחירת ההצעה הטובה ביותר:

1. גובה הצעת מחיר - 60%.
2. מרכיב האיכות - 40% (המהווים 40 נקודות). רכיב זה ינוקד על סמך התרשמות ועדת המכרזים או יועץ מטעמה. לצורך ניקוד רכיב האיכות ניתן יהיה לפנות, בין היתר, ללקוחות קודמים שהמציע יציין על גבי **נספח ג'** למסמכי המכרז. מרכיב האיכות יחולק ע"פ הפרמטרים הבאים:
 1. 20 נקודות - התרשמות וועדת מכרזים או יועץ מטעמה מניסיון המציע, טיב ואיכות העבודה מפרויקטים קודמים שבוצעו על ידו.
 2. 20 נקודות - על סמך המלצות של לקוחות קודמים של המציע, לרבות המזמין עצמו, לפי מדדים של איכות העבודה, עמידה בלוח, תקשורת עם המזמין, תקשורת עם המפקח, גמישות, איכות החומרים וכו'. לצורך ניקוד רכיב האיכות ניתן יהיה לפנות, בין היתר, ללקוחות קודמים שהמציע יציין על גבי **נספח ג'** למסמכי המכרז.

לצורך ניקוד האיכות כנ"ל, המזמין רשאי, אך לא חייב, לבקש מהמציעים פרטים, אישורים נוספים, המלצות ומסמכים אחרים, וכן לברר פרטים בנוגע למציע ולטיב השירותים שניתנו על ידו אצל צדדים שלישיים. כמו כן, רשאית וועדת מכרזים לנקד על סמך הכרות המזמין את המציע מעבודות שביצע עבורו.

מציע שיקבל מתחת ל- 30 נקודות בניקוד האיכות – הצעתו תפסל. למרות האמור לעיל, במקרה שיעברו את ניקוד האיכות המזערי כאמור לעיל 3 מציעים ומטה, ועדת המכרזים תהא רשאית להחליט להפחית את ניקוד האיכות המזערי ל- 25 נקודות.

- ב. לצורך בחינת וקביעת הציון המשוקלל של כל אחד מהמציעים תקיים וועדת המכרזים הליכי בדיקה ומיון כמפורט להלן:
- ג. ראשית, תבחן ועדת המכרזים האם המציע עמד בדרישות השונות הקבועות במכרז זה.
- ד. הצעות שיימצאו כשירות יעברו להליך של בדיקת הצעת המחיר ובדיקת מרכיב איכות ההצעה וקביעת ניקוד איכות.
- ה. לצורך דירוג רכיב המחיר, מציע שהצעתו הכספית המשוקללת תהיה הנמוכה ביותר, יקבל את מלוא הניקוד ברכיב המחיר (60%) ויתר המציעים ידורגו באופן יחסי אליו.
- ו. לצורך קביעת ניקוד האיכות תהיה רשאית וועדת המכרזים למנות יועץ מטעמה אשר יגיש חוות דעתו לוועדת המכרזים.
- ז. בשלב הסופי תדרג ועדת המכרזים את המציעים לפי ציון משוקלל של ניקוד האיכות (שמשקלו המשוקלל יעמוד על 40%) וניקוד המחיר המשוקלל (שמשקלו המשוקלל יעמוד על 60%).
- ח. המזמין יהא רשאי לבחור במציע שהצעתו זכתה לציון המשוקלל הגבוה ביותר או לערוך הליך תחרותי נוסף כמפורט בסעיף 9 שלהלן או להחליט בכל עת ומכל סיבה שהיא על ביטול המכרז (לרבות במקרה שיתברר במהלך ההליך המכרזי על אי קיומו של אישור תקציבי) ולהימנע מבחירת כל מציע.

9. **הליך תחרותי נוסף**

- א. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להחליט על ניהול הליך תחרותי נוסף עם קבוצת מציעים סופית שתכלול לכל הפחות את שלוש ההצעות בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשירות אשר עמדו בתנאי הסף וקיבלו ציון איכות מעל ציון האיכות המזערי. ככל שמספר ההצעות הכשירות כנ"ל יהיה מתחת ל-3 הצעות ועדת המכרזים תהא רשאית לנהל הליך תחרותי נוסף עם ההצעות הכשירות. ועדת המכרזים רשאית לנהל הליך תחרותי נוסף עם מספר מציעים גבוה יותר מבין המציעים בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר. הליך תחרותי נוסף כנ"ל ייערך בהתאם להוראות החוק ותקנות חובת המכרזים.
- ב. היה וינהל הליך תחרותי נוסף כאמור, ייערך שלב מתן ההצעות הכספיות הסופיות, במסגרתו יהיו המציעים רשאים להגיש הצעות כספיות סופיות, במעטפות פומביות, ללא זיהוי שמי, לתוך תיבת המכרזים עד למועד שיקבע על ידי המזמין. ככל שלא תוגש

הצעה סופית עד למועד שייקבע על ידי המזמין, תהיה ההצעה הראשונה של אותו מציע - הצעתו הסופית.

ג. לאחר הגשת ההצעות הכספיות הסופיות ולפני בחירת ההצעה הזוכה, לא ינוהל עוד משא ומתן עם המציעים. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לבוא בדברים עם המציע שהצעתו תזכה במכרז.

ד. המזמין יבדוק את כל ההצעות שיתקבלו, ולאחר שקלול ציון האיכות, יתן החלטתו; המזמין רשאי להחליט על בחירת ההצעה המיטיבה עמו ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא ולבטל המכרז.

10. לאחר הזכייה

א. הודיע המזמין למציע על זכייתו, תיחשב הצעתו כתקפה וכמחייבת עד לחתימת המזמין על ההסכם עימו.

ב. הזוכה ימציא למזמין בתוך 7 ימים לכל היותר ממועד קבלת הודעת הזכייה:

1. אישורי ביטוח חתומים על ידי מבטח, בנוסח המצ"ב **כנספת ב' להסכם**.
2. ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, בנוסח המצורף **כנספת ז' להסכם** בגובה 5% מהצעת המחיר של המציע הזוכה.

ג. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל הודעת זכייה, בנסיבות שבהן חזר בו מציע מהצעתו לאחר פתיחת ההצעה על ידי המזמין או בנסיבות שבהן מציע לא צירף אישור עריכת ביטוח במועד הנקוב לעיל וכנדרש בהסכם, וזאת בנוסף לכל סעד אחר שבידי המזמין על פי כל דין.

ד. אם לא תתגבש ההתקשרות החוזית בין המזמין למציע הזוכה או במקרה שההתקשרות החוזית שבין המזמין לבין זוכה במכרז תסתיים טרם זמנה, תוך שלושה חודשים ממועד הודעת הזכייה, וזאת מכל סיבה שהיא (כגון, הפרת החוזה וביטולו, ביטול החוזה מכל סיבה אחרת, איזו מהסיבות המפורטות בסעיף 13 להלן וכדו'), יהא המזמין רשאי לבחור תחתיו במציע הבא בתור. כל הכללים והתנאים במכרז זה המחייבים את הזוכה יחייבו גם את הזוכה הבא בתור לרבות הפקדת ערבות ביצוע כנדרש, המצאת אישור עריכת ביטוח וכו'.

ה. אם לא תתגבש ההתקשרות החוזית בין המזמין למציע הזוכה במקרה של היעדר תקציב תוחזר הערבות באופן מיידי.

11. עיון במסמכי המכרז

א. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, תמורת תשלום בסך של 500 ש"ח, בהתאם לקבוע בתקנה 21 (ה)-(ו) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג – 1993.

ב. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בטופס ההצעה מהם החלקים הסודיים, יסמן את החלקים הסודיים שבטופס ההצעה באופן ברור וחד-משמעי, ובמידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית. מובהר בזאת כי פרטי ההצעה הכספית הזוכה, לא יהיו בכל מקרה סוד מסחרי וזאת לפי דיני המכרזים וההלכה הפסוקה.

ג. מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. **למען הסר ספק מובהר ומודגש בזה כי המחירים הנקובים בהצעה הזוכה אינם ולא יהיו סוד מסחרי.**

ד. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הסכמה לכך שאותם חלקים בהצעה ייחשבו כסודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

ה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שיקול הדעת וההכרעה הסופית בדבר מתן זכות עיון למציעים והיקפו של העיון, הינו של ועדת המכרזים.

ו. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.

12. סמכויות ועדת המכרזים

א. ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל-פה להצעה, כולה או מקצתה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי-הוגן על המציעים האחרים. ההבהרות יהיו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.

- ב. לועדת המכרזים שיקול דעת לדרוש ממציע השלמת מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז.
- ג. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה תכסיסנית או חסרת תוס-לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי מדובר בהצעה הפסדית או הצעה שאינה מבוססת על אדנים כלכליים מבוררים, ברורים ומוצקים.
- ד. ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שירשמו, להורות על תיקון של פגם או טעות שנפלו בהצעה או להבליג על הפגם או הטעות, וזאת אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים בהתאם לשיקול דעתה המותר על פי כל דין.
- ה. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב בהצעה החסרה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר לדעתה מונעת הערכה ו/או החלטה כדבעי.
- ו. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות, דו משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
- ז. ועדת המכרזים רשאית להרחיב או לצמצם, בכל קנה מידה שהוא, את היקף המכרז ו/או לשנותו ו/או לבטלו על פי כל דין ו/או במקרה שההצעות אשר הוגשו אינן מטיבות באופן משמעותי עם המזמין ו/או מסיבות ארגוניות, תקציביות, נסיבתיות, או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז הזוכה במכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בנימוק החלטתה, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי.
- ח. כל הצעה שתוגש לא תחייב את המזמין כל עוד לא נחתם הסכם בין הצדדים ע"י בעלי זכות חתימה בהתאם לנהלים המקובלים אצל המזמין.
- ט. ועדת מכרזים רשאית לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר כאשר:
1. המזמין קיבל מידע על המציע (כגון מידע ממקבלי שירות אחרים שהתקשרו עמו), ההצעה, או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתו, אילו היה בידיו לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.
 2. קיים ספק סביר אם המציע יוכל לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם למכרז זה.
 3. המציע הזוכה לא עמד בהתחייבויותיו לפי מכרז זה, כולן ו/או חלקן ו/או תנאי מתנאיו, באופן, במועד ובתנאים הנדרשים ע"י המזמין.

13. ביטול זכייה או הודעת זכייה

- המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר כאשר:
- א. המציע לא חתם על החוזה ו/או לא העביר אישור עריכת ביטוח ו/או לא העביר ערבות ביצוע תוך פרק הזמן שהוקצב על ידי המזמין.
 - ב. המזמין קיבל מידע על המציע, ההצעה, או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתו, אילו היה בידיו לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.
 - ג. קיים ספק סביר אם המציע יוכל או יהיה ערוך במועד לביצוע העבודות, על פי לוחות הזמנים שנדרשו.
 - ד. המציע לא עמד בהתחייבויותיו לאספקת שירותים בלוחות הזמנים להם התחייב בהתאם לאמור בחוזה המצ"ב.
 - ה. יובהר כי המזמין לא היה אחראי לתשלום כל פיצוי למציע בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה כאמור.

14. ביטול המכרז

- בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאי המזמין לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את הליך המכרז, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כאשר:
- א. רק שתי הצעות או פחות עונות על כל תנאי הסף כמפורט במכרז.
 - ב. וועדת מכרזים מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.
 - ג. התברר לוועדת מכרזים, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות מהותית במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים (לרבות בתנאי סף), או שהושמטו נתונים מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או חלקיים.
 - ד. חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי המזמין, באופן המצדיק, לדעת וועדת מכרזים, את ביטול המכרז.
 - ה. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.
 - ו. וועדת מכרזים מעוניינת להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי באוצר ו/או כל רשות מרכזית של המדינה.

ז. מובהר כי המזמין יהיה פטור מתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בקשר לביטול המכרז, לרבות, אך לא רק, בגין ההוצאות שהוציא המשתתף במכרז ו/או המציע לצורך השתתפות במכרז ו/או הכנת והגשת הצעתו ו/או אובדן רווחים עתידיים ו/או צפויים.

15. שונות

- א. היחסים המשפטיים בין המזמין למציע הזוכה יהיו בבחינת קבלת שירותים "מקבלן עצמאי" ואין בהתקשרות על בסיס מכרז זה כדי להוות משום יצירת יחסי עובד מעביד בין המזמין לספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.
- ב. סמכות השיפוט המקומית הייחודית והבלעדית לגבי מכרז זה והחווה המצורף לו נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים, ולהם בלבד.
- ג. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו מהמסמכים שלא במסגרת הליך ההבהרות ולמעט הנדרש לעיל, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת - ייחשבו כאילו לא נכתבו ו/או עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- ד. הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- ה. יובהר כי המזמין לא יהיה אחראי לתשלום כל פיצוי למציע בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר לביטול המכרז ו/או להודעת זכייה שבוטלה.
- ו. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר שתוגש לו, ו/או כל הצעה שהיא.
- ז. המזמין שומר לעצמו זכות לבטל הצעה זו בכל שלב הימנו, וזאת בהתאם לשיקול דעתו.
- ח. המזמין שומר לעצמו זכות לבוא בדברים עם המציע הזוכה.
- ט. המזמין יחשב כמי שהתחייב כלפי הזוכה רק לאחר שחתם מצידו על ההסכם לביצוע העבודה על ידי מורשי החתימה בו, ועל ידם בלבד. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם כלשהו אצל המזמין - לא יחייבוהו באופן כלשהו.

בכבוד רב,

המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת

אישור המציע

אנו, הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, ו- _____, נושא ת.ז. _____, מצהירים בזאת כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את כל האמור בו וכי אנו מסכימים לכל תנאיו.

מורשה חתימה 1:

שם: _____

תאריך: _____

_____ חתימה

מורשה חתימה 2:

שם: _____

תאריך: _____

_____ חתימה

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ, _____, מ.ר. _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי ביום _____, הופיעו בפני החתום/מים מעלה, המורשים לחתום בשם המציע, וכי הנ"ל חתמו בפניי.

במקרה שהמציע הינו תאגיד, אני הח"מ _____, מ.ר. _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הצעה זו הם _____ נושא ת.ז. _____ ו- _____ נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי על הצעה זו והוא/הם רשאים לעשות כן בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ו/או בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום,

תאריך: _____

_____ עו"ד/רו"ח

נספח א' למסמכי המכרז – תוכניות, מפרט טכני וכתב כמויות

מצ"ב כמסמך נפרד

נספח א'1 - רשימת היועצים בפרויקט

הקבלן יתקשר במישרין, באחריותו ועל חשבונו, עם כל אחד מהיועצים המפורטים ברשימה שלהלן:

- (1) קונסטרוקטור
- (2) יועץ בטיחות
- (3) יועץ נגישות
- (4) יועץ איטום
- (5) יועץ אינסטלציה
- (6) יועץ חשמל ותקשורת
- (7) יועץ מיזוג אוויר ובקרה
- (8) יועץ תאורה
- (9) יועץ אקוסטיקה
- (10) יועץ אודיו-וידאו מולטימדיה

למרות האמור לעיל, המזמין יהא רשאי להחליט להתקשר במישרין עם מי מהיועצים, ובמקרה שכזה – המזמין יודיע על כך לקבלן, ובמקרה שכזה – המזמין יודיע על כך לקבלן, והתמורה לקבלן תופחת בהתאם (לא תשולם לקבלן התמורה בגין היועץ הנ"ל).

נספח א'2 – התחייבויות היועצים בפרויקט

המציע הזוכה יבטיח כי בהסכם שיחתום עם כל אחד מהיועצים, היועצים יקבלו על עצמם את ההתחייבויות המפורטות להלן.

1. היועץ מאשר כי התקשרותו למתן שירותי ייעוץ _____ ("השירותים") בפרויקט שיפוע הארכיון ("הפרויקט") באתר של המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת ("המרכז") הינה מול הקבלן _____ ("הקבלן").
2. היועץ מאשר כי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם השירותים ו/או הפרויקט, לרבות לעניין זכויותיו ו/או קבלת תמורה ו/או פיצויים, יוסדרו במישרין בלבד בינו לבין הקבלן, וכי הוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המרכז. היועץ מאשר כי לא מתקיימים יחסי עובד מעסיק ו/או יחסי קבלן נותן שירותים בינו לבין המרכז.
3. היועץ מצהיר כי הינו עוסק מורשה הרשום כדין בכל המרשמים הרלוונטיים בישראל והינו בעל כל הרישיונות הנדרשים, אם וככל שהם נדרשים, על מנת לעסוק בעיסוקים הכרוכים בהענקת השירותים והוא בעל הידע הכישורים והיכולת המקצועית וכוח האדם המתאים הנדרש למתן השירותים ברמה מקצועית גבוהה, כפי שמצורף.
4. היועץ יבצע ויספק את השירותים תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות ו/או נוהגות אחרות, לרבות עדכונים, ובהתאם לתוכניות רשויות התכנון ו/או תכנית כל רשות אחרת ככל שהן נוגעות לפרויקט. אין ולא יהיה בהוראה של המרכז ו/או באישור מטעם המרכז של מסמכים או פעולה כלשהי של היועץ כדי לגרוע מאחריותו לנהוג על פי האמור לעיל.
5. הקבלן יהא רשאי להביא הסכם זה לכדי סיום לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, מכל סיבה שהיא ואף ללא סיבה כלל, וזאת באמצעות הודעה בכתב אשר תועבר ליועץ לפחות 5 ימים מראש. במקרה שכזה המרכז יהא רשאי לעשות כל שימוש בכל חומר שקיבלת מהיועץ במסגרת ההסכם, ותשולם ליועץ התמורה המגיעה לו בהתאם לשירותים שביצע בפועל עד למועד סיום ההתקשרות, בהתאם לקביעת מנהל הפרויקט, והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת ו/או פיצוי בגין הפסקת ההתקשרות. אין באמור בסעיף זה לגרוע מזכויות הקבלן במקרה שהיועץ הפר התחייבויותיו.
6. היועץ מתחייב כי התוכניות אשר יוכנו ויוגשו על ידו יערכו באופן הנדרש לרבות בכל הקשור לסימול ובקרה, על פי דרישות רשויות התכנון והרישוי ו/או כל גורם אחר אשר אישורו נדרש לצורך ביצוע הפרויקט.
7. היועץ מתחייב ללוות את ביצוע הפרויקט כולו משלב התכנון ועד גמר הביצוע ולקבלת תעודת גמר לבית החדש ולסיום מלוא השירותים לפי הסכם זה ונספחיו, ולעשות את כל הפעולות שיידרשו מצידו, כמקובל בנסיבות העניין לרבות ליווי הפעולות והחתימה על המסמכים הנדרשים לצורך קבלת טופס אכלוס.
8. נותן השירותים יבצע את השירותים תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם מנהל הפרויקט ואדריכל הפרויקט, שניהם מטעם המרכז (להלן: "מנהל הפרויקט" או "האדריכל", לפי העניין), וכן עם אדריכלים, יועצים, וקבלנים אחרים אשר יועסקו על ידי המרכז בקשר עם הפרויקט.
9. בכל שלב של ביצוע ומתן השירותים יהיה המרכז רשאי לדרוש מהיועץ והיועץ מתחייב לבצע שינויים בתכנון.

10. על היועץ לשמור בסודיות כל מידע שיתקבל בידו במהלך עבודתו ו/או כתוצאה מביצוע השירותים, ולא לעשות בו כל שימוש שהוא אלא למטרת מתן השירותים וכן לא להעבירו לצד ג' כלשהו, לכל מטרה שהיא. חובה זו לשמירת הסודיות תחול הן בזמן מתן השירותים והן בכל זמן לאחר מכן, הן על היועץ והן על כל מי מטעמו.

11. היועץ מצהיר, כי אין בעבודות אחרות המבוצעות על ידו משום ניגוד עניינים עם ביצוע העבודות עבור המרכז, ובכל מקרה של חשש לניגוד עניינים כאמור לעיל, ידווח היועץ למרכז מיידית על החשש ויפעל בהתאם להוראותיו.

12. זכויות יוצרים והתוכניות

12.1. נותן השירות מצהיר ומתחייב כי כל העבודות ו/או המסמכים אשר יוגשו למרכז במסגרת מתן השירותים יהיו יצירה עצמאית ומקורית שלו או מי מטעמו ובכל אופן לא יהוו הפרה של זכויות קניין רוחני של צד ג'.

12.2. זכויות היוצרים (לרבות הזכות המוסרית) בכל חומר ו/או מסמך ו/או תוכנית ו/או שרטוט ו/או תוצר אשר ייוצר ע"י היועץ במסגרת ו/או לצורך ו/או אגב מתן השירותים על פי הסכם זה, יהיו של המרכז במלואן בכפוף לתשלום מלוא התמורה ע"י המרכז. האמור לעיל בסעיף זה יחול גם במקרה של הפסקת שירותיו של היועץ עבור המרכז בטרם הושלמה העבודה.

12.3. על היועץ להעביר למרכז בכל עת, ומיד עם דרישתו הראשונה שתיעשה בכתב ובהודעה מראש של 14 ימים, ואם לא ידרוש - במועד סיום הפרויקט או הפסקתו (במידה ויופסק לפני השלמתו), מערכת מלאה של כל המסמכים הנ"ל.

12.4. מנהל הפרויקט מקבל על עצמו להתמיד במתן השירותים למרכז אפילו במקרה של חילוקי דעות מקצועיים או כספיים. היועץ לא יהיה רשאי לעכב או להאט או להפסיק את המשך העבודות ומתן השירותים על פי הסכם זה גם במקרה של סכסוך או חילוקי דעות בין הצדדים בעניינים מקצועיים או כספיים הקשורים להסכם זה.

12.5. המרכז וכל מי שיוסמך לכך על ידו ו/או כל מי שיבוא תחתיו, יוכל לבקש מהיועץ להכניס, בכל עת ממועד חתימת הסכם זה ועד לאחר סיום הקמת כל הפרויקט, שינויים בתכניות, שרטוטים ובמבנה.

12.6. עם קבלת בקשת המרכז ידונו הצדדים בתום לב במשמעויות השינויים המבוקשים על ידי המרכז. מובהר למען הסר ספק, כי ככל שהצדדים לא יגיעו להסכמה ביחס לשינויים המבוקשים על ידי המרכז ובפרט אם יתבקש היועץ ליישם שינויים שלא נדרשים לצורך הנחיות רשות מוסמכת, יהיה המרכז רשאי לבטל את ההסכם בתוך שלושים (30) יום מבקשת השינויים מבלי שלמי מהצדדים יהיו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות האחד כלפי השני.

13. היועץ יהיה אחראי לכל נזק, מכל סוג ומין שהוא שיגרמו למרכז ו/או לכל מי מטעמו ו/או לכל צד ג' כלשהוא ו/או לרכושם ו/או לכל אדם ו/או רכוש אשר ייגרמו כתוצאה מהפרת התחייבותו של היועץ ו/או מי מטעמו בקשר עם מתן השירותים ויהיה על היועץ לפצות את המרכז בכל נזק, הפסד, הוצאה ואובדן כאמור לאחר מתן פסק דין שליועץ ניתנה הזדמנות להתגונן מפניו. אישור המרכז ו/או מי מטעמו לתוכניות ומסמכים אשר הוכנו על ידי היועץ במסגרת ו/או בקשר עם מתן השירותים, אינו פוטר את היועץ מאחריות לטיב השירותים ולרמתם המקצועית.

אנו הח"מ מאשרים את האמור במסמך זה.

_____ על החתום

_____ תפקיד

_____ חתימה

_____ תאריך

נספח א'3 – מפרט שירותי הייעוץ בפרויקט

(מצ"ב בנפרד)

נספח ב' למסמכי המכרז - תצהיר המציע

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____ ("המציע") המגיש הצעתו במסגרת מכרז לביצוע עבודות שיפוץ הארכיון במתחם המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, תאגיד מכח חוק המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, התשע"ז-2017.
2. הוסמכתי/נו כדין ע"י המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז הנ"ל.
3. הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם המציע, והננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעתנו, מסמכי המכרז ונספחיהם.
4. המציע אינו מצוי בהליכי פירוק ו/או הופעל צו כונס נכסים נגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר עם נושיו.
5. עובדי המציע הינם כולם בעלי תעודת זהות ישראלית או בעלי היתר עבודה בישראל שהייה בתוקף.
6. הריני מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשואות החוזה, יועסקו על-ידי המציע אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו/או בעלי היתר עבודה כדין.
7. המציע ו/או "בעל זיקה", כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976, (להלן: "בעל זיקה") (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), מקיימים את הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוגע לשכר מינימום ולהעסקת עובדים זרים כדין ובנוגע להוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, והמציע ו/או בעל הזיקה לא נקנסו ולא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוקי העבודה ו/או בעבירות שיש עמן קלון, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
8. כמו כן, הנני מצהיר כי המציע ממלא אחר כל הוראות חוק ו/או דין הקיימים במדינת ישראל ביחס להעסקת עובדים, לרבות הסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, צווי הרחבה וחוקי המס, ולרבות החוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951;
- חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976;
- חוק חופשה שנתית, התשי"א-1950;
- חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו-1965;
- חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953;
- חוק החניכות, התשי"ג-1953;
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התשי"א-1951;

- חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958 ;
 - חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963 ;
 - חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 ;
 - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;
 - חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
 - חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996 ;
 - החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.
9. המציע מצהיר כי מתקיים בו אחד מאלה :
- (1) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) לא חלות עליו ;
- או לחלופין –
- (2) (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליו והוא מקיים אותן ;
- (ב) אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מצהיר על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן ; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות ;
- (ג) התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן ;
- (ד) המציע הצהיר על התחייבותו להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים
10. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

אישור
 אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיע בפני
 ת.ז. _____, המורשה לחתום בשם המציע ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה
 צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד

נספח ג' למסמכי המכרז - ניסיון המציע

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

- א. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____ ("המציע") המגיש הצעתו במסגרת מכרז לביצוע עבודות שיפוץ בארכיון במתחם המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, תאגיד מכח חוק המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, התשע"ז-2017.
- ב. הוסמכתי/נו כדין ע"י המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז הנ"ל.
- ג. מאז ספטמבר 2023 המציע בעל ניסיון בביצוע לפחות 3 פרויקטים של עבודות שיפוץ הכוללות מערכות, אשר היקפו הכספי של כל פרויקט עמד על לפחות 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

המציע ימלא על גבי הטבלה שלהלן פרטים אודות הפרוייקטים האמורים לעיל:

שם המזמין	מועדי הפרוייקט	היקף הפרוייקט (מ"ר)	תכולה / תיאור הפרוייקט	שם הממליץ + תפקידו	טל' נייד / משרד
	מ עד				
	מ עד				
	מ עד				

ד. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לביצוע עבודות, והינו בעל סיווג ג'1 ומעלה בענף ראשי בנייה 100 ו/או בעל סיווג א'1 ומעלה בענף שיפוצים 131, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח - 1988.

מצורפת להצעתנו תעודה המעידה על רישום הקבלן ועל סיווג כנדרש.

ה. ידוע לנו כי אנו רשאים לצרף פרופיל של המציע, אשר יהיה רלוונטי למתן ניקוד איכות לפי סעיף 8(א)2 להזמנה למכרז.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני, מר/גב' _____, שהציג/ה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל.

חתימה וחותמת עוה"ד

נספח ד' - אישור רו"ח על מחזור כספי (ניתן להגיש על נייר לוגו)

תאריך _____

לכבוד

המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת
ג/א.נ.,

הנדון: אישור על מחזור כספי

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
- ב. בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים, מחזור ההכנסות השנתי של המציע בכל אחת מהשנים 2023 ו- 2024 הינו בהיקף של לפחות _____ ש"ח לשנה, לא כולל מע"מ.
- ג. מחזור ההכנסות השנתי של המציע לשנת 2025, בהתאם לדיווחי המציע למע"מ ו/או בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים, הינו בהיקף של לפחות _____ ש"ח, לא כולל מע"מ.

בכבוד רב,

רואה חשבון

נספח ה למסמכי המכרז - הצעת הקבלן

לכבוד

המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת,
תאגיד מכח חוק המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת
התחמושת, התשע"ז-2017
א.ג.ג.,

הנדון: ביצוע עבודות שיפוץ בארכיון במתחם המרכז

1. אנו, הח"מ, מתכבדים להגיש בזה למזמינה - המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת (להלן: "המזמינה") את הצעתנו לביצוע העבודה נשוא ההזמנה דלעיל (להלן: "העבודה").
2. אנו מצהירים בזה כי:
 - א. בחנו בקפדנות ובעיון את כל מסמכי ההזמנה להגשת הצעות, לרבות נוסח הסכם ההתקשרות לביצוע העבודות, הצהרת הבטיחות וכתב השחרור וכל מסמך רלוונטי אחר שצורף למסמכי ההזמנה.
 - ב. ידוע לנו כי הקבלן הזוכה ידרש לבצע העבודה בהתאם לתוכניות מפרט טכני וכתב כמויות המצ"ב כנספח א' למסמכי המכרז.
 - ג. קראנו בעיון את נוסח ההזמנה להציע הצעות, הבנו את כל האמור בה ואנו מסכימים לאמור בה ומקבלים על עצמנו למלא אחר כל התחייבות המוטלת עלינו על פיה ומתחייבים לפעול על פי הנחיות נוספות שתינתנה על ידי נציג המזמינה ו/או המפקח.
 - ד. קיבלנו כל הסבר והבהרה שנתבקשו על ידינו לעניין ההזמנה ומסמכיה.
 - ה. כי אנו מודעים ומסכימים לזכות המזמינה לנהל הליך תחרותי נוסף עם כל אחד מהמציעים לאחר שלב הגשת הצעות הכספיות הראשונית, בהתאם לתקנות חובת המכרזים החלות עליכם, בנוסף לזכותה לבוא בדברים עם המציע הזוכה לאחר מתן הודעת הזכייה.
 - ו. סיררנו באתר בו אמורה העבודה להתבצע וכי עשינו את כל הפעולות והבדיקות הנחוצות על מנת להעריך את מהות העבודה, כמותה והיקפה, לצורך הגשת הצעתנו.
 - ז. בחנו את תנאי האתר בה אמורה העבודה להתבצע, את דרכי הגישה אליו ואת כל הקשיים למיניהם העלולים לעלות בפנינו, במהלך ולאחר סיום ביצוע העבודה לסוגיה, וכי כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודה נבחנו ונבדקו על ידינו ומוכרים לנו, ולא תהיינה לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המזמינה בקשר לכך.
 - ח. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או התחשבות בו, לא תקנה לקבלן זכות לשינוי כלשהו במחיר ו/או בלוחות הזמנים, ולא יהיו לקבלן כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות כלפי המזמינה עקב כך.
 - ט. אנו עונים על כל הדרישות להשתתפות במכרז וביכולתנו לבצע את העבודה כנדרש על פי מסמכי ההזמנה להציע הצעות, לרבות על פי הסכם ההתקשרות המהווה חלק הימנו (להלן: "ההסכם").
 - י. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו.
 - יא. אנו מבקשים כי מסמכים: _____, _____, _____, לא יועברו לעיון המציעים האחרים וזאת מהנימוקים המפורטים להלן (ניתן לצרף להצעה מסמך מנומק ומפורט ביחס לסעיף י. זה):

על אף האמור לעיל, ידוע לנו ומוסכם עלינו כי שיקול הדעת הסופי בהתרת עיון במסמכי המכרז לרבות במסמכי ההצעה הזוכה, נתון לוועדת המכרזים של המזמינה. בכל מקרה ידוע לנו ומוסכם עלינו כי כל פרטי הצעתנו הכספית לא יהיו חסויים ואנו מתחייבים בזאת שלא נבוא בכל דרישה ו/או טענה לוועדת המכרזים בכל הקשור למתן זכות עיון למציעים אחרים בהצעתנו הכספית, ככל שהיא תהא ההצעה הזוכה.

3. אנו מתחייבים בזה כי:
 - א. אם הצעתנו תבחר נמלא אחר כל תנאי ההסכם על נספחיו, לרבות המצאת אישור עריכת ביטוח, כמתחייב על פי ההסכם ונספחיו.
 - ב. אנו מודעים ללוחות הזמנים שנקבעו לביצוע העבודה, למועד שנקבע לתחילת העבודה ויש ביכולתנו לעמוד בלוח זמנים זה.

4. אנו מצרפים בזה להצעתנו את המסמכים המפורטים בסעיף "מסמכים שיש לצרף להצעה" (סעיף 5 בהזמנה למכרז).
5. הסמכות המקומית הבלעדית (בכפוף לאמור להלן), לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים, בכל עניין הקשור בהזמנה זו, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים.
6. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר וללא כל תיאום עם מציעים אחרים.
7. הננו מתכבדים להגיש בזה את הצעתנו לביצוע מכלול העבודה כמפורט בתוכניות, במפרט הטכני המצ"ב **בנספח א'** למסמכי המכרז ובהתאם להסכם על גבי כתב הכמויות המצ"ב **בנספח א'** למסמכי המכרז.
8. להצעתנו מצורפת רשימה של היועצים המוצעים מטעמנו בהתאם לרשימת היועצים המפורטת **בנספח א' 1** למסמכי המכרז (להלן: "**היועצים מטעם המציע**"). אנו מאשרים כי ככל שהצעתו תבחר – היועצים הנ"ל לא יוחלפו אלא אם ינתן לכך אישור בכתב ומראש מאת המזמין.
9. אם הצעתנו תבחר, נבטיח כי המפורט במסמך התחייבויות היועץ כמפורט **בנספח א' 2** למסמכי המכרז יחול ביחסים שביננו לבין היועצים, ובנוסף אנו מתחייבים להחתים כל אחד מהיועצים מטעמנו על הנספח הנ"ל.
- ידוע לנו כי המפורט **בנספח א' 2** למסמכי המכרז מהווה בסיס מינימלי להתקשרות הקבלן עם היועצים מטעמו, וכי נהיה רשאים להסדיר את יחסינו עם היועצים מטעמנו כפי שנמצא לנכון.
10. הצעתנו זו עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו מיום הגשתה ועד 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.
11. תנאי מתלה:
1. **תנאי מתלה לחתימת המזמין על הסכם מול המציע הזוכה** - ידוע לנו כי תנאי מתלה לחתימת המזמין על ההסכם עם המציע הזוכה תהא תלויה באישור תקציבי.
2. כן ידוע לנו ומאושר עי במידה ובתוך תקופה של 4 חודשים ממועד הודעת הזכייה אשר תמסר ע"י המזמין למציע הזוכה לא יתקבל אישור תקציבי, כל אחד מהצדדים יהיה רשאי להודיע לצד השני על ביטול ההתקשרות בין הצדדים מבלי שאף אחד מהצדדים יהיה זכאי לפיצוי ו/או תשלום בגין הודעת ביטול ההסכם כאמור, ומבלי שלאף אחד מהצדדים תהיה טענה ו/או תביעה בשל כך כנגד הצד השני.

12. פרטי המציע הינם כדלקמן:

שם המציע	
מספר תאגיד	
כתובת מלאה (כולל מיקוד)	
מס' טלפון במשרדי החברה	
כתובת דוא"ל החברה	
מס' פקס במשרדי החברה	

חתימת המציע:

תאריך:

אישור חתימה

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____ משמש כיועץ משפטי/ רואה חשבון של _____ (להלן: "**המציע**"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו _____ נושא/ת תעודת זהות מספר _____ ו- _____ נושא/ת תעודת זהות מספר _____ וכי מורשי החתימה חתמו עליה בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע, לפי החלטת בת-תוקף שקיבל כדין, וכי חתימתם מחייבת את המציע.

ולראיה באתי על החתום,

עו"ד/רו"ח _____

נספח ו' למסמכי המכרז - הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ 2026

בין

המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת,
תאגיד מכח חוק המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת
התחמושת, התשע"ז-2017
מרח' זלמן שרגאי 5, ירושלים
(להלן: "המזמינה")

מצד אחד;

ל בין

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

- הואיל** והמזמינה מעוניינת בביצוע עבודות שיפוץ בארכיון במתחם המזמינה שברחוב זלמן שרגאי 5, ירושלים (להלן: "העבודה" או "הפרוייקט" או "האתר", לפי העניין).
- והואיל** והמזמינה פרסמה הזמנה להציע הצעות (מכרז פומבי 03/2026) לשם קבלת הצעות לביצוע העבודה (ולהלן: "ההזמנה");
- והואיל** והקבלן הינו הזוכה בהזמנה ע"פ הצעתו מיום _____, לביצוע העבודה אשר תבוצע בהתאם לתוכניות מפרט טכני וכתב כמויות המצ"ב **כנספח א'** להסכם זה (ואשר צורף כנספח א' למסמכי המכרז);
- והואיל** והקבלן מצהיר כי הצעתו הוגשה על ידי המוסמכים לחתום בשמו ולחייבו בהתאם למסמכי היסוד של הקבלן וכי חתימה הנ"ל מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.
- והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא מוכן לבצע את העבודות האמורות על פי הצעתו ועל פי תנאי חוזה זה, אשר אותם קרא והבין היטב.
- והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, מיומנות, היכולת המקצועית, ציוד וכח האדם המתאים הנדרש לביצוע השירותים הנ"ל בהתאם לאמור בהסכם זה;
- והואיל** והמזמינה מעוניינת שהקבלן יבצע עבורה את העבודה וזאת בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;

לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא כותרות ונספחים**
- 1.1 המבוא להסכם זה תנאיו והמסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד הימנו והם נמנים על עיקריו:
- 1.1.1 תנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הקבלן.
- 1.1.2 הצעת הקבלן.
- 1.1.3 תוכניות, מפרטים טכניים, כתב כמויות והצעת הקבלן – מצ"ב **כנספח א'** לחוזה.
- 1.1.4 **נספח דרישות ביטוח** – בנוסח המצורף **כנספח ב'** לחוזה.
- 1.1.5 **הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה** – בנוסח המצורף **כנספח ג'** לחוזה.

- 1.1.6 **הצהרה על מתן פטור מאחריות** – בנוסח המצורף **כנספח ד'** לחוזה חתום על ידי המציע.
- 1.1.7 **הוראות ביטחון** בנוסח המצורף **כנספח ה'** לחוזה.
- 1.1.8 **הצהרת בטיחות** בנוסח המצורף **כנספח ו'** לחוזה.
- 1.1.9 **ערבות ביצוע** בנוסח המצורף **כנספח ז'** לחוזה.
- 1.1.10 **ערבות בדק** בנוסח המצורף **כנספח ז'1** לחוזה.
- 1.2 כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד, ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
- 1.3 **הגדרות:**
בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן:
- "העבודה" או "השרותים"** – 5, ירושלים, והכל בהתאם לחוזה זה ונספחיו.
- "המזמינה"** – המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, תאגיד מכח חוק המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, התשע"ז-2017 ו/או מי שהתמנה מעת לעת על ידי לפעול בשמה לצורך חוזה זה ו/או לרכז את הפרוייקט נשוא חוזה זה.
- "הקבלן"** – לרבות נציגו של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה ו/או עובד הפועל בשמו ו/או בשבילו וכל המצוי מכוחו באתר.
- "המפקח" / "מנהל הפרוייקט"** – מר _____ או כל נציג מטעמו או כל מי שמתמנה על ידי המזמינה בין בנוסף לו ובין במקומו לנהל את ביצוע העבודות ולפקח על ביצוען ועל אופן ביצוע החוזה.
- "היועצים והמומחים"** – אדם או גוף אשר יועסק על ידי הקבלן ו/או המזמינה ו/או המפקח בקשר לפרוייקט.
2. **מטרת ההסכם**
- 2.1 המזמינה מוסרת בזה לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה ולהשלימן בצורה מקצועית ועל פי הוראות הסכם זה והתכניות. התחייבות הקבלן לביצוע ולמתן השירותים הינה לכל השירותים, במלואם ובמועדם.
- 2.2 בכפוף לזכויות הקבלן עפ"י הסכם זה, שמורה למזמינה הזכות המלאה והבלעדית לשנות את דרישתה לגבי היקף השירותים הנדרשים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. המזמינה תהא רשאית להכניס שינויים או עבודות מיוחדות או תוספות, ועל הקבלן לבצע זאת מיד עם קבלת הוראה בכתב מנציג המזמינה ו/או המפקח ובלבד שסוכם בין הצדדים סכום התוספת מראש.
- 2.3 העבודה תבוצע בהתאם לתוכניות מפרט טכני וכתב כמויות המצ"ב כנספח א' למסמכי המכרז.
- 2.4 הוראות המזמינה לקבלן ינתנו בכתב ויחייבו את המזמינה ואת הקבלן.
- 2.5 לשם ביצוע העבודה ממנה בזה המזמינה את _____ להיות נציג המזמינה (להלן: **"נציג המזמינה"**).
- 2.6 מובהר בזאת, כי נציג המזמינה ו/או המפקח יהיה רשאים, בין השאר, לתת לקבלן הוראות, הנחיות הסכמות ואישורים מטעם המזמינה. המזמינה תוכל להחליף מדי פעם את נציג המזמינה ו/או המפקח על פי שיקול דעתה המוחלט. במקרה כזה תיתן המזמינה לקבלן הודעה בכתב על החילופין.
3. **סתירה בין מסמכים**
- 3.1 החובות המוטלות על הקבלן במסמכיו השונים של ההסכם תפורשנה על דרך השלמה והרחבה, אולם במידה שתיווצר סתירה או אי התאמה, או דו-משמעות בין מסמכיו השונים של ההסכם על נספחיו, לבין עצמם, ייושבו ויוכרעו אלו על פי הסדר הבא:
- א. התוכניות, המפרטים והכמויות בנוסח שפורסם ע"י המזמין.
- ב. הסכם ההתקשרות העיקרי בין הצדדים.
- ג. תנאי ההזמנה להציע הצעות.
- ד. הצעת הקבלן.

3.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – יקבע המפקח את סדר העדיפות ביניהם, וקביעתו תהא סופית ומחייבת.

3.3 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה מסופק בפירושו הנכון של המסמך או של חלק ממנו – יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב – בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן בכל מקרה בו מצא סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לב המפקח על כך שבעה ימים לפני ביצוע עבודה כלשהיא ולקבל הוראותיו של המפקח לגבי הטיב, אופן הביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכו'. מובהר, כי על הקבלן מוטלת האחריות למצוא כל סתירה ו/או אי התאמה כאמור שקבלן מבצע סביר אמור למצוא בשים לב להתחייבויותיו על פי הסכם זה. לא הביא הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב המפקח כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מלוי הוראה זו.

במקרה שיתברר שהקבלן לא מילא הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה או לא גילה סתירה או אי התאמה אשר היה עליו לגלות בתור קבלן סביר, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שידרשו לתיקון המעוות. המפקח יכריע בלעדית וסופית ובכתב בכל פירוש הנוגע להתאמה או סתירה כאמור לעיל. המזמינה תהא רשאית לקזז סכומים אלו מסכומים אחרים המגיעים לקבלן.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כי:

- 4.1 הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
- 4.2 הוא בדק בעיון רב את סעיפי החוזה הזה וכל המסמכים המצורפים אליו, הבין אותם, בדק את הפרוייקט ואת היקף השירותים הנדרש על פי הסכם זה, ביקר באזור הפרוייקט ובסביבתו, בדק את דרכי הגישה אליו, בירר את כל השאלות והתנאים הנוגעים לביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכל הדרוש לביצוע העבודה והכרוך באלה ומצא את כל הנ"ל לשביעות רצונו. לקבלן לא תהא כל זכות תביעה מסוג שהוא על יסוד טענת אי ידיעה או אי הבנה של גורם כלשהו הקשור בעבודה.
- 4.3 הוא בעל ההכשרה, היכולת, הניסיון הרשיונות והאישורים הנדרשים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, והוא מתחייב לבצע את העבודה לפי חוזה זה במקצועיות, ברמה גבוהה ולשביעות רצונם הגמורה של המזמינה, המפקח ונציג המזמינה, וכן מצהיר ומתחייב הקבלן כי כל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע ובמתן השירותים עפ"י הסכם זה גם הם בעלי הכשרה נדרשת, יכולת, אישורים, נסיון ורמה מקצועית גבוהה.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי תנאי לביצוע העבודות ע"י הקבלן הינה שלאורך תקופת ההתקשרות הוא יהיה קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לביצוע עבודות, והינו בעל סיווג ג'1 ומעלה בענף ראשי בנייה 100 ו/או בעל סיווג א'1 ומעלה בענף שיפוצים 131, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח - 1988.
- 4.4 הוא ועובדיו ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.
- 4.5 יש לו מספיק זמן פנוי במסגרת כל התחייבויותיו האחרות על מנת לאפשר לו לבצע את כל המוטל עליו על פי הסכם זה במועדים הפורטים בהסכם זה.
- 4.6 הקבלן מודע ומסכים לכך שהמזמינה רשאית להורות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, על ביצוע של רק חלק מהעבודות המפורטות **בנספח א'** להסכם זה.

5. התחייבויות הקבלן

- 5.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה והוא ישא באחריות מלאה לטיב החומרים, העבודה וביצועה.
- 5.2 הקבלן יספק את כל האמצעים שיהיו דרושים לשם ביצוע ומתן השירותים, לרבות כח אדם מתאים, ציוד, חומרים וכל אמצעי אחר שיידרש וכל אלה באיכות ובטיב מעולים.
- 5.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות ו/או נוהגות אחרות, לרבות עדכונים של כל אחד מהמנויים לעיל, ובהתאם להוראות ולתוכניות רשויות התכנון ו/או תוכנית כל רשות אחרת ככל שהן נוגעות לפרוייקט ולהשתמש בחומרים הנדרשים על פי כל תקן ו/או דרישות חוקיות אחרות.

- אין ולא יהיה בהוראה של המזמינה ו/או באישור מטעם המזמינה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לנהוג על פי האמור לעיל.
- 5.4 הקבלן מתחייב למנות את מר _____, ת.ז. _____ ו/או _____, ת.ז. _____, כמנהל עבודה על מנת להשגיח על העבודה ולקבל הוראות מנציג המזמינה. בחירת מנהל העבודה באתר תהיה טעונה הסכמת המזמינה. כל הוראה שניתנת על ידי נציג המזמינה ו/או המפקח למנהל העבודה תחשב כאילו ניתנה לקבלן.
- 5.5 הקבלן מתחייב למלא את כל חובותיו על פי כל דין ו/או הסכם כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו (לרבות עובדים זמניים) לרבות דיני העבודה והבטיחות.
- 5.6 להעסיק עובדים במספר ובהכשרה הדרושים לצורך מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ולבצע את העבודה בקצב מהיר, בשקידה ראויה וברציפות, ללא דחיה וללא הפסקה ובהתאם ללוח הזמנים ולסיימה תוך התקופה הקבועה בלוחות הזמנים.
- 5.7 סיום העבודות והשלמת הפרוייקט משמעו, בין היתר, כי הקבלן השלים את העבודות לפי התוכניות והמפרטים נספח א' להסכם ולוח הזמנים ויתר הוראות ההסכם. כמו כן מתחייב הקבלן להוסיף עובדים ככל שיידרשו כאלה, הכל לצורך עמידתו בלוח הזמנים כמפורט בסעיף 6 להלן או כפי שייקבע בהמשך ע"י המזמינה.
- 5.8 הקבלן מתחייב בזה כי כל סכסוך עבודה עם עובדיו לא יהיה בו כדי לפגוע בקצב ובאיכות השירותים שינתנו על ידו עפ"י הסכם זה.
- 5.9 הקבלן מקבל על עצמו להתמיד בביצוע העבודה למזמינה אפילו במקרה של חילוקי דעות, אלא אם כן נתנה המזמינה לקבלן הוראה בכתב להפסיק את שירותיו זמנית או סופית. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב או להאט את המשך ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה אף במקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות בין הצדדים בעניינים כספיים הקשורים להסכם זה.
- 5.10 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי במקרה שיתגלעו חילוקי דעות בינו לבין המזמינה הוא לא יהיה רשאי לנקוט בכל הליך ו/או תביעה למתן סעד זמני ו/או קבוע ו/או תביעה משפטית אחרת בקשר למתן השירותים שניתנו על ידו ו/או בקשר לביצוע הפרוייקט ו/או עיכוב ביצועו ו/או כל תביעה אחרת בקשר לפרוייקט, למעט תביעה כספית לתשלום שכר טרחתו בגין שירותים שניתנו על ידו למזמינה בפועל בהתאם להסכם זה אותה יוכל להגיש במהלך ביצוע העבודות.
- 5.11 יועצים בפרוייקט
1. הקבלן יהיה אחראי להתקשר במישרין, באחריותו ועל חשבונו, עם היועצים בפרוייקט.
 2. המציע הזוכה יצרף להצעתו את היועצים המוצעים מטעמו בהתאם לרשימת היועצים המפורטת ב**נספח א' 1** להסכם זה (להלן: "**היועצים**" / "**היועצים המוצעים מטעם המציע**").
 3. כל אחד מהיועצים מטעם הקבלן יהיה בעל כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים לצורך מתן שירותי הייעוץ הרלוונטיים.
 4. כל אחד מהיועצים מטעם הקבלן לא יוחלף ע"י הקבלן, אלא אם ינתן לכך אישור בכתב ומראש מאת המזמין.
 5. באחריות הקבלן להבטיח כי המפורט במסמך התחייבויות היועץ כמפורט ב**נספח א' 2** להסכם זה יחול ביחסים שבינו לבין היועצים, ובנוסף עליו להחתים כל אחד מהיועצים מטעמו על הנספח הנ"ל. מובהר כי המפורט ב**נספח א' 2** להסכם זה מהווה בסיס מינימלי להתקשרות הקבלן עם היועצים מטעמו, וכי הקבלן רשאי להסדיר את יחסיו עם היועצים מטעמו כפי שהוא מוצא לנכון, בכפוף להתחייבות היועצים כמפורט ב**נספח א' 2** להסכם זה.
 6. לגבי כל אחד מתחומי הייעוץ המפורטים ב**נספח א' 2** להסכם זה מצורף מפרט שירותי ייעוץ על גבי **נספח א' 3** להסכם זה (להלן: "**התוכניות העקרוניות**").
 7. בתוך 20 ימי עבודה ממועד חתימת המזמין על ההסכם עם הקבלן, הקבלן מתחייב להעביר תוכניות, מפרטים טכניים וכתבי כמויות מפורטים אשר יוכנו על ידי היועצים מטעמו, וזאת על בסיס התוכניות העקרוניות והמפרט כנ"ל, כל אחד בתחום עיסוקו (כל הנ"ל יכונה להלן: "**התוכניות המפורטות**").
 8. התוכניות המפורטות יובאו לאישור מנהל הפרוייקט מטעם המזמין (להלן: "**מנהל הפרוייקט**") והאדריכל מטעם המזמין (להלן: "**האדריכל**"). ככל שדרוש, היועצים מטעם הקבלן יתקנו את התוכניות המפורטות עד לאישורן ע"י מנהל הפרוייקט והאדריכל.
 9. המציע הזוכה ינהל את עבודתם של היועצים והוא יהיה אחראי לתוצרים שלהם.
 10. היועצים כולם יידרשו לעבוד בשיתוף פעולה עם מנהל הפרוייקט ולהישמע להוראותיו.

11. למרות האמור לעיל, המזמין יהא רשאי להחליט להתקשר במישרין עם מי מהיועצים, ובמקרה שכזה – המזמין יודיע על כך לקבלן, והתמורה לקבלן תופחת בהתאם (לא תשולם לקבלן התמורה בגין היועץ הנ"ל).
- 5.12 המזמינה תהא רשאית לדרוש הפסקת עבודתו של עובד מסויים במסגרת מתן השירותים הניתנים על ידי הקבלן ומשתדרש המזמינה כן – מתחייב הקבלן להפסיק לאלתר העסקתו של אותו עובד במסגרת מתן השירותים למזמינה, באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
- 5.13 הקבלן מתחייב להחזיק באתר ציוד וחומרים בכמות מספיקה הדרושה לשם ביצוע העבודה במועד. במקרה שנציג המזמינה יבדוק ויווכח שכמות הציוד והחומרים או מספר העובדים אינה תואמת את צרכי לוח הזמנים וידרוש להוסיף עובדים מקצועיים או אחרים או ציוד יעשה זאת הקבלן ללא דיחוי. "ללא דיחוי" הכוונה בו ביום או למחרת, אלא אם נציג המזמינה קבע בכתב תקופה ארוכה יותר.
- 5.14 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות ציבור הבאים בשערי המזמינה ולא תהא הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש ובמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיוצא באלה, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- 5.15 הקבלן מתחייב לדאוג להשגחה מיוחדת על העובדים באתר מטעמו לבל יעזבו את שטח העבודה ולבל יכנסו לקומות בהם אינם עובדים.
- 5.16 הקבלן יפצה את המזמינה עבור הפסד או נזק שייגרם למזמינה כתוצאה מאי מילוי או הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי שקבלת פיצוי זה תפגע ביתר זכויות המזמינה לפי חוזה זה או על פי כל דין.
- 5.17 הקבלן יתקן מיד ועל חשבונו הוא וללא כל תשלום מהמזמינה את כל הטעון תיקון בעבודה, ו/או החלפת חומרים כפי שידרוש נציג המזמינה ותוך הזמן שייקבע על ידו. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקה והמפקח יהיה הפוסק היחיד לפירוש תוצאותיה.
- 5.18 המזמינה תהא רשאית בכל עת להודיע בכתב לקבלן שיוציא חומרים כלשהם מהשטח או שיהרוס עבודות כלשהן אשר לפי דעת המזמינה לא נעשו בהתאם להוראותיה או בהתאם לחוזה זה, ושיביא במקום אותם החומרים חומרים אחרים או שיעשה במקום אותן עבודות, עבודות אחרות, כפי שיראה נציג המזמינה לנכון ותוך אותה תקופה שתצוין על ידו בהודעה הנ"ל. על הקבלן יהיה למלא אחר ההוראות הכלולות באותה הודעה על חשבונו של הקבלן. לא מילא הקבלן את ההוראה תהא המזמינה רשאית להעסיק אנשים אחרים לביצוע ההוראה הנ"ל ולשלם להם כל סכום שיידרש למטרה זו. כל ההוצאות הכרוכות בדבר יחולו על הקבלן, והמזמינה תהא רשאית לנכותן מהכספים שיגיעו לקבלן לפי חוזה זה.
- 5.19 הקבלן איננו מורשה להתקשר עם קבלני משנה מטעמו, אלא אם יקבל לכך אישור בכתב ומראש. גם אם יתקבל אישור כאמור לעיל, העלות של העסקת קבלני משנה מטעמו תהיה במלואה על הקבלן, הקבלן ישא באחריות המלאה לעבודת קבלני המשנה מטעמו.
- 5.20 על הקבלן לדאוג לתיאום עם גורמי הרשות המקומית והמשטרה בכל הקשור לשינוע הכלים, הציוד והחומרים אל אתר העבודות ומחוצה לו.
- 5.21 על הקבלן לסלק מאתר העבודות את עודפי החומרים, לרבות פסולת בהתאם לאמור במפרט הטכני וכן את האשפה, מעת לעת, על חשבונו. עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל מתקני העזר, החומרים המיוחדים, הציוד, הכלים, האשפה, הפסולת מכל סוג שהוא, וימסור את העבודות וסביבתן נקיים ופנויים מכל חפץ השייך לקבלן ומתאימים למטרת ולשביעות רצונו של המפקח. סילוק הפסולת מכל מין וסוג שהוא, ייעשה על חשבון הקבלן, למקומות המיועדים לסילוק אשפה על ידי הרשויות ובאישור הרשויות.
- 5.22 אחריות הקבלן לניקיון אתר העבודות תהיה גם לגבי לכלוך ופסולת שנגרמו על ידי קבלנים וספקים אחרים.
- 5.23 לא ניקה ו/או לא פינה הקבלן את החומרים, לרבות פסולת בהתאם לאמור במפרט הטכני, ממקום ביצוע עבודתו לשביעות רצונו של נציג המזמינה והמפקח, רשאית תהיה המזמינה לעשות זאת על חשבון הקבלן ולגבות את ההוצאות מהקבלן, לרבות עיכוב כספים ו/או תשלומים המגיעים לקבלן מאת המזמינה ושימוש בערבויות. במקרה זה לא יכול הקבלן לבוא בכל תביעה שהיא נגד המזמין ביחס לנזקים שנגרמו לציוד, לחומרים, למבנים הארעיים או כל רכוש של הקבלן בעת הניקוי ופינוי הפסולת.

לוח זמנים

6.

- 6.1 העבודות יבוצעו ע"י המציע הזוכה בתוך 5 חודשים קלנדריים ממועד חתימת ההסכם ע"י המזמינה.

- 6.2 בתוך 7 ימים קלנדריים ממועד חתימת ההסכם יספק הקבלן לוח זמנים מפורט לביצוע לאישורו של לוח זמנים זה ע"י המפקח. לוח זמנים זה יהווה חלק ממסמכי החוזה.
- 6.2 מובהר כי אין בלוח הזמנים כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכות המזמינה לסטות מלוח הזמנים. המפקח ו/או נציג המזמינה יהיו רשאים לסטות בכל עת ולשנות את לוח הזמנים בהתאם להתקדמות העבודה באתר הפרוייקט או כל חלק מהעבודה.
- 6.3 מובהר בזאת, כי אם בכל זמן שהוא יקבע נציג המזמינה שקצב ביצוע העבודה איטי – יודיע נציג המזמינה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח החשת הקצב והשלמת העבודה במועד.
- היה והקבלן לא יעמוד לדעת נציג המזמינה בקצב העבודה הדרוש ו/או לא ינקוט באמצעים שיורה לו נציג המזמינה, לאחר התראה, תהיה רשאית המזמינה להפסיק את עבודת הקבלן ולהחליפו באחר ו/או להקטין את היקף העבודה על פי חוזה זה ולמסרה לקבלן ו/או קבלנים אחרים לפי ראות עיניה. כל הנזקים וההוצאות שיחולו כתוצאה מפעולות אלו – יהיו על חשבון הקבלן.
- 6.4 מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן ישלם למזמינה סך של 1,000 ש"ח (סכום זה צמוד למדד תשומות הבניה) בגין כל שבוע של איחור אשר לא אושר על ידי המזמינה, בהשלמת העבודה מעבר למועדים הנקובים בלוחות הזמנים, למעט איחור הנובע ממסייה בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף 6.2 לעיל, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר אשר יעמוד למזמינה עקב האיחור. המזמינה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה כפיצוי בגין איחור כנגד כל סכום שיגיע ממנה לקבלן.
- 7. סודיות**
- 7.1 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, או למסור, או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר את התכניות, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים לרבות העתקים ו/או כל ידיעה שתגיע אליו במישרין ו/או בעקיפין בקשר לפרוייקט, על כל מערכותיו, וכן כל נתון או חומר הקשור בהקמת פרוייקט, בין שהוכנו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבון, ובין שהוכנו ע"י המזמינה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.
- 7.2 בנוסף מתחייב הקבלן לשמור בסודיות ולא להעביר להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר כל ידיעה שתגיע אליו במישרין או בעקיפין בקשר למזמינה ו/או עקב ביצוע הסכם זה.
- 7.3 האמור בסעיף זה יחול על הקבלן ו/או המועסקים על ידו גם לאחר סיום ההסכם או הפסקתו.
- 8. הפסקת שירותי הקבלן**
- 8.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאית המזמינה בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניה להביא הסכם זה כולו, או מקצתו לידי סיום ע"י מתן הודעה בכתב לקבלן על כך, במקרה זה יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה, אשר יהיה לפחות 7 ימים מיום מתן ההודעה האמורה.
- 8.2 בנוסף רשאית המזמינה להפסיק חלק מהשירותים ו/או את כולם, באופן זמני לתקופה שתקבע על ידה, או לתקופה בלתי ידועה מראש, וזאת במתן הודעה בכתב של 7 ימים מראש.
- 8.3 הובא ההסכם לסיומו או הופסקו חלק מהשירותים באופן זמני, כאמור לעיל ובתוך תקופה שלא תעלה על שלושה חודשים תחליט המזמינה לחדש ביצועו של הסכם זה ו/או השירותים שהופסקו, ימשיך הסכם זה לעמוד בתוקפו ויחייב את הצדדים לגבי המשך ביצועו ומתן השירותים לפיו. היה ויופסקו השירותים לתקופה העולה על שלושה חודשים, למעט במקרה של כח עליון, יובא ההסכם לידי סיום והקבלן יהיה זכאי לקבל מהמזמינה את התמורה עבור השירותים שביצע בפועל עד למועד הפסקת השירותים. הסכומים המגיעים לקבלן ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמינה לעכב או לדחות את המשך ביצוע העבודה בשל נסיבות הנובעות ו/או הקשורות למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 8.4 הובא ההסכם לידי סיום בהתאם לסעיף 8.1 לעיל תשלם המזמינה לקבלן בעד אותו חלק מהעבודות שהוא ביצע בפועל עד למועד סיום ההסכם, ואשר בגינם ניתן אישור המפקח כי אכן עבודות אלה בוצעו בפועל על ידי הקבלן ואישורו על ידי המפקח. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודות למעט תשלום שכרו המגיע לו כאמור לעיל. הסכומים המגיעים לקבלן, כאמור לעיל, ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו וכי ידוע לו כי אינו זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת השירותים.
- 8.5 הובא ההסכם לידי סיום כאמור בסעיף 8.1 לעיל או כאמור בסעיף 9.1 להלן לא תהא המזמינה קשורה יותר עם הקבלן ותהא רשאית למסור את ביצוע העבודה לקבלן אחר לפי ראות עיניה.

8.6 הפסיק הקבלן את פעילותו במהלך ביצוע העבודה ללא קבלת אישור המזמינה, יפצה הקבלן את המזמינה על כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למזמינה עקב הפסקת השירותים ע"י הקבלן, ולשם כך המזמינה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע, במלואה או בחלקה, לפי גובה הנזקים, ההפסדים וההוצאות.

ביטול ההסכם

9.

9.1 הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית, או הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 7 ימים מיום שניתנה לקבלן הודעה על ההפרה, תהא המזמינה זכאית לכל התרופות, להן היא זכאית לפי החוק, ולרבות הזכות לבטל את ההסכם עם הקבלן ולמסור את המשך העבודות לכל קבלן אחר שייראה לו, והקבלן יהא מנוע מלהפריע, לעכב או להתערב בכל מסירה כזאת, והמזמינה תהא רשאית להשתמש למטרה זו בכל החומרים, הכלים, הציוד והשירותים שסופקו על ידי הקבלן, ללא כל תשלום נוסף מצידה.

היה וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה או בהשלמתה יעלו על הסכומים שהיו מגיעים לקבלן לפי חוזה זה אילו בוצעה או הושלמה העבודה על ידו, יהיה על הקבלן לשאת בהפרש. המזמינה תהא זכאית לנכות כל הוצאה כזאת מהסכומים שיגיעו באותו זמן לקבלן ואם אלה לא יספיקו לכך יהיה על הקבלן לשלם למזמינה את היתרה.

9.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל במקרה של פטירת הקבלן חס וחלילה ו/או מינוי כונס נכסים ו/או מינוי מפרק ו/או פתיחת הליכי הוצ"פ כנגד הקבלן או רכישו תהא המזמינה רשאית לבטל את הסכם ללא הודעה מוקדמת, ותהא חפשיה להתקשר עם קבלן אחר.

התמורה

10.

10.1 בתמורה לביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה לעיל במלואם במועדם ולשביעות רצונה המלא של המזמינה תשלם המזמינה לקבלן תמורה עבור ביצוע העבודות בהתאם לסכומים המפורטים בכתב הכמויות בתוספת מע"מ כדין, אשר ישולם לקבלן על פי מדידות בפועל של הכמויות אשר יבוצעו ויאושרו על ידי המפקח (להלן: "התמורה"). כפילויות של סעיפים בכתבי כמויות השונים, ככל שישנם, יהיו לא לחישוב.

10.2 מקדמה בגובה 30% מהתמורה, על חשבון התמורה, תשולם על ידי המזמינה, לאחר קבלת ערבות ביצוע בנוסח המצורף **כנספח ז** לחוזה זה, בסך השווה ל-15% מהתמורה, מלא וחתום לשביעות רצון המזמינה.

10.3 עד ל-5 לכל חודש יגיש הקבלן למפקח חשבון ביניים שיפורטו בו הכמויות שבוצעו בפועל בחודש הקודם (אליו מתייחס החשבון) במכפלת מחירי היחידה ע"פ כתב הכמויות המצורף כנספח להסכם זה, בקיזוז שיעור של 5% מכל חשבון. לא יאושרו כל סעיפים חריגים, שאינם כלולים כסעיפים למדידה בכתב הכמויות, למעט אם אלו אושרו על ידי נציג המזמינה לפני ביצוע העבודה החריגה מראש ובכתב, לרבות עלותה והקבלן מצהיר כי לא הייתה לו כל טענות בקשר לביצוע עבודות כאמור.

10.4 המפקח יבדוק תוך 30 ימים את חשבון הביניים.

10.5 חשבון ביניים מאושר ישולם בתנאי שוטף + 45 ימים ממועד הגשת החשבון לפי סעיף 10.2 וכנגד המצאת חשבונית מס כדין למזמינה.

10.6 חשבון סופי בגין מלוא התמורה המגיעה לקבלן, בקיזוז שיעור של 5%, יוגש אך ורק לאחר ביצוע והשלמה סופית של כל העבודות. החשבון ייבדק ויאושר על ידי המזמינה וע"י המפקח.

10.7 תשלום החשבון הסופי בהתאם לחוזה, יבוצע בתנאי שוטף + 45 יום מיום הגשת החשבון כאמור בכפוף לאמור להלן:

10.7.1 אישור המפקח, ואישור המזמינה, כי העבודות נשוא הסכם זה הושלמו לשביעות רצון המזמינה.

10.7.2 כנגד חשבונית מס כדין.

10.7.3 כנגד חתימת הקבלן על הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה בנוסח המצ"ב **כנספח ג'** לחוזה זה.

10.7.4 כנגד המצאת ערבות בדק בנוסח המצורף **כנספח ז'** לחוזה זה בסך השווה ל 5% מערך החשבון הסופי כאמור. בכפוף להמצאת ערבות הבדק ישוחרר גם העכבון אשר קוזז מתשלומי הביניים והתשלום הסופי.

10.8 הצעות המחיר של הקבלן עבור העבודות הינן קבועות וסופיות ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים בעלות החומרים ו/או העבודה ו/או מיסים ו/או כל שינוי אחר אלא אם נקבע הדבר במפורש בהסכם זה.

10.9. מחירי החוזה כוללים את כל ההוצאות הקשורות והדרושות לגישה לאתר ולא תשלום לקבלן ו/או למי מטעמו כל תוספת בגין הכנת דרכים או דרכי גישה.

10.10. לכל תשלום ששולם על ידי המזמינה יתווסף מס ערך מוסף כנגד חשבונית מס שתומצא ע"י הקבלן למזמינה כדין. המזמינה תהא רשאית לנכות ניכויים עפ"י הדין מכל סכום שישולם לקבלן אלא אם כן המציא האחרון אישור השלטונות לנהוג אחרת כולל אישור על ניהול ספרים והעסקת עובדים לפי חוק.

10.11. הקבלן מצהיר כי יש בידו אישור רשויות המס הנדרשים לצורך ההתקשרות בהסכם ומתחייב כי בכל עת יהיו בידו האישורים הנ"ל. כמו כן ימציא הקבלן למזמינה אישור על גובה ניכוי המס במקור וכל אישור אחר שידרש על פי כל דין.

11. אחריות לנזקים

11.1. הקבלן חייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי דין ו/או נוהג באתר העבודה ובסביבתו לשם מניעת נזק לרכושו או לגופו של כל אדם על ידי העבודות שיבוצעו לפי הסכם זה ו/או החומרים והציוד שישמשו בביצוע עבודות אלה או כתוצאה מהן.

11.2. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למזמינה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

11.3. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן שיגרמו לגוף ולרכוש של המזמינה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה ו/או לכל צד שלישי כלשהו, בקשר ו/או הנובע ו/או עקב ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה. היה והמזמינה תתבע לשלם סכום כלשהו בגין אחריותו של הקבלן על פי האמור לעיל, יהיה על הקבלן לשפות את המזמינה בכל תשלום כאמור ובלבד שהמזמינה לא שילמה סכום כלשהו אלא אם ניתנה על ידה לקבלן הודעה על הדרישה בהקדם האפשרי, על מנת שהקבלן יסיר הדרישה ו/או ישלמה. הוגשה נגד המזמינה תביעה משפטית אשר הקבלן גרס לה או אחראי לה, תאפשר המזמינה לקבלן להתגונן כנגד תביעה זו בשמה של המזמינה ו/או על ידי צירופו כצד ג', לפי שיקול דעת המזמינה. היה ותשלם המזמינה סכום כלשהו בכל תביעה משפטית או אחרת בקשר לביצוע העבודה תהא המזמינה זכאית לנכות כל סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן.

11.4. על הקבלן לבצע את העבודות באופן שלא יגרם כל נזק לגוף ו/או מבנה ו/או מתקן שכן, והיה ונגרם נזק כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו, עליו לתקן אותו מיידי על חשבונו, לשביעות רצון המזמינה, המפקח, היה והקבלן לא ביצע את התיקון, כולו או חלקו כנדרש, תהא המזמינה רשאית לבצעו במקומו והקבלן ישא בכל הוצאה הכרוכה בכך. הקבלן יחתום על הצהרה על מתן פטור מאחריות המצ"ב כנספח ה' להסכם זה.

12. ביטוחים

12.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, למזמינה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. הקבלן יפצה את המזמינה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של המזמינה, לרבות כל ההוצאות שהמזמינה עמד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.

12.2. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ב'1 (להלן: "**דרישות ביטוח היועצים**") ובנספח ב'2 (להלן: "**דרישות ביטוח לתקופת עבודות השיפוץ**") המצורפים כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך כל תקופת חבותם החוקית.

12.3. 14 יום לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמינה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים בהנחיות הביטוח המופיעות בנספח ב' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

12.4. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המזמינה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

12.5. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המזמינה ו/או הפועלים מטעמה

- לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 12.6 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמינה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמינה, 30 יום מראש.
- 12.7 הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המזמינה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 12.8 הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.
- 12.9 לבקשת המזמינה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 12.10 מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 12.11 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המזמינה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
- 12.12 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.
- ערבויות** 13.
- 13.1 לשם הבטחת המילוי הנכון והמדויק של תנאי חוזה זה על ידי הקבלן, יהיה על הקבלן להמציא ולמסור לידי המזמינה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח המצורף **כנספח ז'** בגובה של 5% מערך החוזה, קרי על סך של _____ ש"ח בהתאם להצעת הקבלן (לעיל ולהלן: "**ערבות ביצוע**"). הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.
- 13.2 ערבות זו תהא בתוקף מיום המצאתה לידי המזמינה ועד תום 60 ימים מתאריך גמר ביצוע העבודה לפי הסכם זה, קרי עד ליום _____.
- 13.3 ערבות הביצוע תוחזר לקבלן לאחר ביצוע העבודה על פי חוזה זה לשביעות רצון המזמינה ואישור השלמת העבודה על ידה ועל ידי נציג המזמינה; ובכפוף לחתימת הקבלן על כתב העדר תביעות בנוסח המצ"ב **כנספח ג'** להסכם זה; וכנגד מסירת ערבות בנקאית בגובה של 5% מערך כלל החוזה לתקופת הבדק הכוללת שירות ואחזקה כמפורט להלן, בנוסח המצורף **כנספח ז' 1'** למסמכי החוזה (לעיל ולהלן: "**ערבות הבדק**"). הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.
- 13.4 ערבות הבדק תהא בתוקף מיום המצאתה לידי המזמינה למשך תקופה של 12 חודשים.
- 13.5 תקופת הבדק פירושה תקופה של 12 חודשים ממועד אישור המערכת ע"י המזמינה או תקופת הבדק והאחריות הקבועות בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973 בנוסח החל במועד חתימת הסכם זה, לפי המאוחר. אם יחוייב הקבלן כלפי המזמינה על פי קביעת בית משפט מוסמך לתקופת בדק או אחריות מעבר לתקופות הקבועות בחוק הנ"ל הקשורות לעבודות הקבלן לרבות הציוד שסופק על ידו, כי אז תוארך תקופת הבדק והאחריות בהתאם והקבלן יהיה חייב לבצע את כל העבודות הנדרשות בגין כך על חשבונו ולשאת בכל חיוב שהמזמינה יחוייב בו.
- "אי התאמה" - כהגדרתה בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973.
- 13.6 הקבלן יהיה אחראי לתקן כל פגם או נזק או אי התאמה שיתגלו בעבודות שבוצעו על ידו בפרוייקט תוך תקופת הבדק.
- 13.7 נתהווה בפרוייקט, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול או אי התאמה מכל סיבה הקשורה בביצוע העבודה על ידי הקבלן או בהתאם למפורט בחוק המכר, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק או תיקון כנ"ל, הכל לפי דרישת נציג המזמינה ו/או נציג המזמינה ולשביעות רצונם.
- 13.8 הקבלן יתקן כל פגם, ליקוי, קלקול או נזק שיתגלו בתקופת הבדק לא יאוחר מאשר תוך 30 יום מיום שהתגלו או בכל תקופה אחרת הקבוע בחוק המכר, לפי המוקדם. היה

- הפגם או הנזק כאלה שתיקונם אינו סובל דיחוי יתקנם הקבלן תוך זמן קצר ככל האפשר מיום קבלת דרישת נציג המזמינה ואו נציג המזמינה בכתב. התגלה פגם, ליקוי, קלקול או נזק בזמן ביצוע הפרוייקט רשאי נציג המזמינה ו/או נציג המזמינה לדרוש מהקבלן לתקן הפגם, הליקוי, הקלקול או הנזק, לאלתר ובדרך שתאושר על ידם.
- 13.9 מובהר בזאת כי בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לכל חיוב המוטל על המזמינה ו/או על הקבלן על פי חוק המכר, בכל הקשור לאחריות ולבדק, כמפורט בהסכם זה ובחוק המכר ואין בהמצאת הערבות הבנקאית כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכות המזמינה לתבוע סכומי כסף ו/או סעדים נוספים ו/או אחרים ו/או לגבות את הוצאותיו ונזקיו מן הקבלן בכל דרך אחרת.
- 13.10 היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי כדי למנוע נזק גדול יותר בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן תהא המזמינה רשאית אך לא חייבת לתקן את הנזק בעצמה או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמינה את ההוצאות שהוצאו בקשר לתיקון, מיד עם הדרישה הראשונה.
- 13.11 לא יהיה בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהוראות לעניין תקופת האחריות של הקבלן כמפורט במפרט הטכני המצ"ב **כנספח א'** להסכם זה.
- 13. הסבת ההסכם**
- 13.1 למזמינה הזכות להעביר הסכם זה, או חלק ממנו, לצד שלישי ללא נטילת רשות מאת הקבלן, ובלבד שלא תפגענה איזה מזכויות הקבלן על פי הסכם זה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות המזמינה לפי סעיפים 8-9 להסכם זה.
- 13.2 הקבלן אינו רשאי להסב את זכויותיו לפי הסכם זה ו/או להעביר חיוביו לפי הסכם זה ו/או זכויותיו כולן או מקצתן לאחר.
- 14. אי תחולת יחסי עובד מעסיק**
- 14.1 הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מי מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד מעסיק, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד, ולא יהיה בינם ובין המזמינה כל יחסי עובד ומעסיק.
- 14.2 כל התשלומים לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס אחר או היטל או מלווה, וכל תשלום סוציאלי אחר) תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן, וישולמו על ידו והמזמינה לא תהא אחראית להם בכל צורה ואופן.
- 14.3 היה והמזמינה תתבע לשלם סכום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בשל קיום כביכול של יחסי עובד מעסיק, ישפה הקבלן את המזמינה בכל סכום כאמור שישולם על ידי הקבלן, וזאת בתוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן על ידי המזמינה.
- 14.4 הקבלן יבטיח לעובדיו תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החל בעניין ובהתאם לנוסח המופיע **בנספח ו'** לחוזה זה.
- 15. אחריות בקשר לפקודת הבטיחות בעבודה**
- 15.1 הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל-1970 והתקנות שפורסמו על פיהן וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהן ולקוח על עצמו את מלוא האחריות בקשר עם הדינים הנ"ל ובקשר עם כל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמין ו/או נציג המזמינה ו/או מי מטעמם עקב עבירה על ההוראות והתקנות הנ"ל בעת ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את המזמין ו/או נציג המזמינה ו/או מי מטעמו בעד כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם למזמין בגין כל האמור לעיל.
- 15.2 הקבלן ימנה מנהל עבודה רשום במשרד הכלכלה שיתן את שרותיו עפ"י תקנות הבניה תשי"ח 1988 תקנות 5, ויהיה אחראי ליישום ובצוע הנדרש בהם וכן עפ"י תקנה 6 והוא יהיה האחראי על הבטיחות וקיום התקנות לגבי עובדי הקבלן והקבלנים האחרים שיעבדו באתר, וזאת ללא תמורה נוספת פרט לשכר החוזה.
- 16. רישיונות כניסה והרחקת עובדים**
- 16.1 הקבלן מתחייב לפעול ע"פ הוראות הבטחון המצורפות **כנספח ה'** לחוזה זה.
- 16.2 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח להרחיק מהאתר כל אדם המועסק על ידו באתר, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות.
- 17. סמכות מקומית**
- 17.1 סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים.

- 17.2 סמכות זו הינה ייחודית ובלעדית ולא יתנהל הליך כלשהו שלא עפ"י הסמכות הקבועה בסעיף זה.
18. כללי
- 18.1 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה, או כל הוראה אחרת בהסכם זה. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחר הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.
- 18.2 שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב וחתום על ידי שני הצדדים. הימנעות מדרישה לקיום חיוב לפי הסכם זה לא תקים טענת מניעות או וויתור.
- 18.3 כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הינו כמפורט במבוא לו וכל הודעה בקשר להסכם זה שתישלח בדואר רשום + אישור מסירה ע"י צד אחד למשנהו, תיראה כאילו הגיעה לידי הנמען תוך 72 שעות ממועד מסירתה לבית הדואר או במקרה של מסירה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
הקבלן	המזמינה

נספח א' להסכם – תוכניות, מפרטים טכניים, כתב כמויות והצעת הקבלן

נספח א' 1 - רשימת היועצים בפרויקט

(צורף כנספח א' 1 למסמכי המכרז)

נספח א' 2 – התחייבויות היועצים בפרויקט

(צורף כנספח א' 2 למסמכי המכרז)

נספח א' 3 – מפרט עבור שירותי הייעוץ בפרויקט

(צורף כנספח א' 3 למסמכי המכרז)

נספח ב'1 להסכם – זרישות ביטוחי היועצים

אישור קיום ביטוחים				תאריך הנפקת האישור:																					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.																									
מבקש האישור	גורמים נוספים למבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*																					
שם המרכז למורשת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת	שם	שם	אופי העסקה : ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____																					
ת.ז.פ. 500501994																									
מען זלמן שרגאי 5, ירושלים																									
כיסויים																									
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח																				
					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 10%;">מטבע</th> <th style="width: 10%;">למקרה</th> <th style="width: 10%;">לתקופה</th> <th style="width: 10%;">כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים</th> </tr> <tr> <td>₪</td> <td></td> <td></td> <td>309 313 314 316 328</td> </tr> <tr> <td>₪</td> <td>לפי טבלת העזר המצורפת</td> <td>לפי טבלת העזר המצורפת</td> <td>302 304 307 309 315 321 322 328 329</td> </tr> <tr> <td>₪</td> <td>6,000,000</td> <td>20,000,000</td> <td>309 319 328 350</td> </tr> <tr> <td>₪</td> <td>לפי להוראות נספח ג'1</td> <td>לפי להוראות נספח ג'1</td> <td>301 302 304 309 325 327 328 332 (12 חודשים)</td> </tr> </table>	מטבע	למקרה	לתקופה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	₪			309 313 314 316 328	₪	לפי טבלת העזר המצורפת	לפי טבלת העזר המצורפת	302 304 307 309 315 321 322 328 329	₪	6,000,000	20,000,000	309 319 328 350	₪	לפי להוראות נספח ג'1	לפי להוראות נספח ג'1	301 302 304 309 325 327 328 332 (12 חודשים)
מטבע	למקרה	לתקופה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים																						
₪			309 313 314 316 328																						
₪	לפי טבלת העזר המצורפת	לפי טבלת העזר המצורפת	302 304 307 309 315 321 322 328 329																						
₪	6,000,000	20,000,000	309 319 328 350																						
₪	לפי להוראות נספח ג'1	לפי להוראות נספח ג'1	301 302 304 309 325 327 328 332 (12 חודשים)																						
רכוש		ביט																							
צד ג'		ביט																							
אחריות מעבידים (*)		ביט																							
אחריות מקצועית																									

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

038 יועצים/מתכננים, 040 מהנדס/אדריכל/הנדסאי, 084 שירותי פיקוח ובקרה

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

(*) נדרש רק במידה שהיועץ מעסיק עובדים. היעדר פרק ביטוח זה באישור, כפוף להצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

טבלת עזר לחישוב גבולות אחריות נדרשים בביטוח

תחום יעוץ	גבול אחריות נדרש בפרק שלישי	גבול אחריות נדרש בפרק אחריות מקצועית
קונסטרוקטור	1,000,000	2,000,000
מפקח	1,000,000	2,000,000
בטיחות	1,000,000	1,000,000
נגישות	1,000,000	1,000,000
חשמל ותקשורת	1,000,000	1,000,000
תאורה	1,000,000	לא נדרש
מיוזג אוויר ובקרה	1,000,000	לא נדרש
איטום	1,000,000	1,000,000
מולטימדיה	1,000,000	לא נדרש

נספח ב'2 להסכם – דרישות ביטוח לתקופת עבודות השיפוצ

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות				תאריך הנפקת האישור:			
קבלניות / בהקמה							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור הראשי	שם המבטח	שם המבוטח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	מספר הפוליסה
שם המרכז למורשת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, התחמושת	שם	שם	500501994	ת.ז.פ. 500501994			
מען זלמן שרגאי 5, ירושלים							
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מספר הפוליסה
כל הסיכונים		ביט					
גניבה ופריצה					5% מסכום העבודות	5% מסכום העבודות	
שכר אדרי' ויועצים					10% מסכום העבודות	10% מסכום העבודות	
דרישות רשויות					10% מסכום העבודות	10% מסכום העבודות	
רכוש עליו עובדים					20% מסכום העבודות	20% מסכום העבודות	
רכוש סמוך					20% מסכום העבודות	20% מסכום העבודות	
תכנון, עבודות וחומרים לקויים					20% מסכום העבודות	20% מסכום העבודות	
פינוי הריסות					10% מסכום העבודות	10% מסכום העבודות	
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000	
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	
אחריות מקצועית					1,000,000	1,000,000	
חבות מוצר		ביט					
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
074 שיפוצים							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

ספח ג' להסכם - הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה

אנו הח"מ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") ל-..... בגין ביצוע עבודות שבצענו (להלן: "העבודות") בהתאם לחוזה בינינו מיום (להלן: "החוזה").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועולה לסך ש"ח (להלן: "התמורה הכספית").
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי ו/או כלפי הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
- ג. כי על חשבון התמורה הסופית קבלנו עד כה סך ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של ש"ח קבלנו את מלוא התמורה לבצוע החוזה.
- ד. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו ומייפים כוחו של המזמין לממש הערבות הניתנת לו בכל עת במידה ולא נבצע כל התיקונים והליקויים שיידרשו ע"י המזמינה ו/או המפקח.

ולראיה באנו על החתום

היום לחודש שנת

הקבלן

עד לחתימה:

תאריך:

נספח ד' להסכם - הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד
המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת
ירושלים
(להלן: "המזמינה")

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות בקשר עם חוזה לביצוע עבודות שיפוץ

1. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בצידוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל צידוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות בפרויקט שבנדון.
2. לאור הצהרתי זאת, הריני מתחייב כדלקמן:
 - א. הנני פוטר את המזמינה מכל חבות בגין אובדן או נזק לצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
 - ב. הנני פוטר את המזמינה מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הצידוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
 - ג. הנני פוטר את המזמינה מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
 - ד. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את המזמינה ו/או מי מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
 - ה. הריני מצהיר בזה כי אערוך ואחזיק פוליסה לביטוח חבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו לביצוע העבודות ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

תאריך

חתימה ושם הקבלן המצהיר

נספח ה' להסכם - ביטחון

1. טרם תחילת ביצוע העבודה יעביר הקבלן (להלן "הקבלן") למפקח של המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת (להלן: "המזמינה") את רשימת כל העובדים מטעמו (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), תוך ציון שמם המלא, מ"ז, מספר טלפון עדכני וכתובת מקום מגורים. באם מועסקים עובדים תושבי איו"ש / אזח"ע / מזרח ירושלים – יעביר הקבלן בנוסף צילום ת"ז, תמונה וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם. כמו כן יעביר רשימת כלי רכב המסיעים עובדים – מספר רישוי וסוג רכב.
2. הרשימות יועברו כ – 10 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות.
3. הקבלן יפעל בהתאם להנחיות הביטחון של אחראי הביטחון במזמין, ככל שינתנו.
4. הקבלן יעסיק אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו / או תושבי איו"ש בעלי היתר כניסה לישראל ואישור עבודה תקף ו / או עובדים זרים בהתאם להיתרים כדן.
5. ידוע וברור לקבלן כי העסקת עובדים ללא אישורים והיתרים כדן תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו, והנהלת המזמינה תהא רשאי לתבוע מהקבלן את הנזק שייגרם לו כתוצאה מכך.
6. הקבלן יעביר כל בוקר לקב"ט או מי מטעמו (לפני תחילת העבודה) את תעודות הזהות של עובדיו מאיו"ש / אזח"ע. התעודות יוחזרו לעובדים עם צאתם מאתר ביצוע העבודות וישמשו לבקרה כי כל העובדים עזבו את שטח המזמינה.
7. עם סיום יום עבודתם במזמינה, באחריות הקבלן לוודא כי כל עובדיו או מי מטעמו עזבו את אתר העבודות. כמו כן יודא הקבלן כי לא מתבצעת לינה בשטח או באתרי העבודה של מי מעובדיו אלא אם הלינה תואמה ואושרה ע"י הנהלת המזמינה והקב"ט.
8. הקבלן ועובדיו יצייתו ויפעלו על פי הנחיות מחלקת הביטחון של המזמינה לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות רכב ביטחוניות ברכב, בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.
9. כל רכב הנכנס לשטח המזמינה יעבור בדיקת תכולה בכניסה וביציאה משטח המזמינה.
10. במידה והנהלת המזמינה / הקב"ט ידרשו מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו. הנהלת המזמינה לא תדרש לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. הפסקת עבודת עובד הקבלן לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות.
11. המזמינה אינה אחראית לפיצוי הקבלן בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד משטח המזמינה.
12. הקבלן יפיק לכל עובד תג זיהוי שיכלול את תמונת העובד, שמו, מספר הזהות ותפקידו. הקבלן ידאג כי כל העובדים מטעמו ישאו את התג באופן בולט במשך כל זמן שהותם במזמינה.
13. הקב"ט או מי שאחראי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הקבלן המועסקים באתר מאושרים לכניסה למזמינה ותואמים לרשימת העובדים שהועברה ואינם לנים בשטח.
14. מוסכם על הקבלן כי קב"ט המזמינה או מי שמטעמה, רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורת. באם האתר ננעל לאחר שעות העבודה, יפקיד הקבלן ברשות קב"ט המזמינה מפתח לאתר העבודה.

חתימת הקבלן

תאריך

נספח ו' להסכם - הצהרת בטיחות

1. בהצהרת בטיחות זו יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצידם אלא אם כן נאמר אחרת:
 - א. **הקבלן** - קבלן, ספק, משתמש, נותן שירותים וכל מי המועסק על ידו לצורך ביצוע ההתקשרות המכרז לביצוע עבודות שיפוף עבור המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת.
 - ב. **המזמינה** - המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת.
 - ג. אני החתום מטה המעסיק עובדים לצורך ביצוע העבודות, מתחייב בזאת ליתן לכל עובדיי תדריך בטיחותי אשר יבטיח ביצוע העבודות בהתאם להוראות הדין הרלוונטיות וזאת בטרם תחלנה העבודות. כמו כן, לפני תחילת העבודות יהיו ברשותי מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות (בודק מוסמך) לכלי רכב/ציוד שיופעלו על ידי לצרכי העבודות באתר העבודות.
2. אני הקבלן מצהיר בזאת שאני ואו עובדי נקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות על פי כל דין סדרי העבודה והמשמעת.
3. אני הקבלן מצהיר בזאת כי אמסור לכל עובדיי ו/או לקבלני המשנה מטעמי את ההנחיות הבטיחות לקבלנים באתר העבודה לפני תחילת ביצוע העבודות.
4. אני הקבלן מצהיר בזאת כי מחובתי לספק לעובדי את הכלים המתאימים ואביזרי ציוד המגן האישי כנדרש לבצוע העבודות, להפקיד, לפקח ולוודא תקינות ציוד הבטיחות והשימוש הנכון בו. דגמי הכלים, ציוד המגן האישי, אביזרי הלבוש ונעלי העבודה יתאימו לתקנים המקובלים בהתאם לעיסוק ולמקצוע.
5. אני הקבלן מצהיר בזאת כי לא אקים כל מבנה ו/או מתקן כל שהוא בשטח משטחי המזמינה, אלא לאחר שאקבל אישור ויוקצה לי השטח המדויק להקמת המבנה או המתקן.
6. אני הקבלן ואו עובדי מתחייבים לשמור, לקיים ולציית לכל דרישות הבטיחות והגהות גם בשטחי מתקני העזר שיוקמו ו/או יתוחזקו על ידינו, כמפורט בנספח זה.
7. אני הקבלן מתחייב לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.
8. אני הקבלן מתחייב על העברת מידע לנציג המזמינה, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור ("כמעט תאונה") שאירעו באתר העבודות ו/או במתקני המזמינה. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדו"ח לכל הנוגעים, מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.
9. אני הקבלן מתחייב על אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותי.
10. אני הקבלן מתחייב כי אם מי מעובדי יפגע במהלך העבודה באתר העבודה, יוסע בהתאם לצורך באמבולנס או ברכב הקבלן (במידה והפינוי אינו מחייב הסעה באמבולנס) בכל מקרה יבטיח הקבלן את הפינוי של עובדיו.
11. אני הקבלן מתחייב לבקש היתר מראש ובכתב, מנציג המזמינה, לעבודה באש גלויה, לאזורי אחסון חומרים כימיים, חדרי פיקוד, חדרי חשמל או לכל מתקן בעל סיכון מיוחד שיידרש במהלך עבודתי.
12. אני הקבלן מצהיר בזאת כי "אישורי הכניסה" לאתר העבודות, בתוקף לתקופה המצוינת על גוף האישור, חתומים ע"י הקב"ט או בא כוחו, ימצאו בכל עת בידי כל עובד קבלן וישמשו אמצעי זיהוי בפני כל בר סמכא מטעם המזמינה. מחובת כל אדם השוהה באתר העבודות לשאת תג זיהוי (קבלנים ומבקרים כאחד) להזהרות בפני נציג המזמינה/הקב"ט לפי דרישתם.
13. אני הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי אין בחתימתי על הצהרה זו כדי לגרוע ו/או לפגוע ו/או להמעית מחובתי לקיים את דרישות הבטיחות והגהות בהן הנני מחויב על פי כל דין.

שם הקבלן: _____

כתובת הקבלן: _____

חותמת הקבלן: _____

טלפון הקבלן: _____

חתימה וחותמת הקבלן

תאריך

נספח ז' - נוסח ערבות בנקאית לקיום התחייבויות הקבלן עפ"י ההסכם – ערבות ביצוע

לכבוד

המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת מס' _____
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לקיום התחייבויות הקבלן עפ"י ההסכם

1. לבקשת _____ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים, בקשר לביצוע עבודות על פי ההסכם בינכם לבין הקבלן מיום _____ (להלן "סכום הערבות").
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ (נקודות).
"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.
4. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.
6. המזמינה לא תהא רשאית להסב את הערבות לצד שלישי, למעט במקרה שתעביר את חלק מזכויותיה במבנה ו/או במקרקעין שעליהם יבנה הפרויקט.
7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק.....

סניף.....

נספח ז'1 - נוסח ערבות בנקאית לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק – ערבות בדק

לכבוד

המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת מס' _____
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק

8. לבקשת _____ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים, בקשר עם התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק על פי הסכם בינכם לבין הקבלן מיום _____ (להלן "סכום הערבות").

9. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ (נקודות).

"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

10. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.

11. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.

12. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.

13. המזמינה לא תהא רשאית להסב את הערבות לצד שלישי, למעט במקרה שתעביר את חלק מזכויותיה במבנה ו/או במקרקעין שעליהם יבנה הפרויקט.

14. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק.....
סניף.....