<u>המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת</u>

<u>הזמנה להגשת הצעות לביצוע עבודות פיתוח, מולטימדיה ויצירת תוכן</u>

<u>במסגרת פרויקט הקמת תצפית קרבות חטיבת הראל</u>

<u>מכרז פומבי מס' 04/2026</u>

1. **<u>מבוא</u>**

1.1. המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, תאגיד מכח חוק המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, התשע"ז-2017 (להלן: "**המזמין**") מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות פיתוח, מולטימדיה ויצירת תוכן במסגרת פרויקט הקמת תצפית קרבות חטיבת הראל במתחם המזמין שברחוב זלמן שרגאי 5, ירושלים (להלן: "**העבודה/העבודות**" או "**הפרוייקט**" או "**האתר**" או "**תצפית הראל**", לפי העניין).

1.2. רקע - תצפית הראל הינו מצפה מרשים אשר יהווה נקודת זיכרון והתייחסות למורשת הקרב של חטיבת הראל. מטרת תצפית הראל הינה לאפשר לקהל הרחב להכיר ולחוות את תרומתה של החטיבה במלחמת ששת הימים, ובמערכה על ירושלים בפרט. השטח הנבחר להקמת המצפה משקיף על החלקים הצפוניים של העיר וינגיש את מורשת הקרב באופן מוחשי.

2. **<u>העבודות</u>**

2.1. מכלול העבודה תבוצע בהתאם לתוכנית העבודה, המפרטים וכתבי הכמויות המצ"ב **<u>כנספחי א'1-א'2</u>** למסמכי המכרז. מובהר כי דגש מרכזי במכרז זה הינו התיאום המוחלט בין שלושת חלקיו של הפרוייקט – הפיתוח, המולטימדיה והתוכן.

2.2. העבודות של המציע הזוכה במסגרת הפרויקט יכללו:

2.2.1. <u>עבודות פיתוח</u>

2.2.1.1. עבודות הפיתוח יבוצעו בהתאם למפורט **<u>בנספח א'1</u>** למסמכי המכרז.

2.2.1.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי כל עבודות ותוצרי הפיתוח נדרשים להיות בעלי עמידות לתנאי חוץ (לרבות עמידות בפני שמש, רוח, גשם וכיו"ב). לצורך הבטחת האמור לעיל, המציע הזוכה יבטיח (בין היתר) כי עבודות ותוצרי הפיתוח יאפשרו איוורור של ציוד המולטימדיה כנדרש.

2.2.1.3. כפי שמפורט **<u>בנספחי א'</u>** למסמכי המכרז, חלקים מעבודות ותוצרי הפיתוח ישתלבו עם ציוד המולטימדיה, ומשום כך נדרשים להכיל את כל ההכנות והשתיות לצורכי המולטימדיה.

2.2.1.4. עבודות הפיתוח יבוצעו ע"י קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לביצוע עבודות, אשר הינו בעל סיווג ג'1 ומעלה בענף 100, ו/או בעל סיווג ג'1 ומעלה בענף 200, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח – 1988 (להלן: "**קבלן רשום**").

2.2.1.5. אם המציע הזוכה הינו קבלן רשום כאמור בסעיף 2.2.1.4 לעיל הוא יוכל לבצע את העבודות. ככל שהמציע הזוכה איננו קבלן רשום כאמור, הוא יידרש להעסיק קבלן משנה מטעמו אשר הינו קבלן רשום כאמור. מי שיבצע את עבודות הפיתוח, המציע הזוכה או קבלן משנה מטעמו לפי האמור לעיל, ייחשב לקבלן הביצוע (להלן: "**קבלן הביצוע**"). המציע יציין על גבי נספח ג' למסמכי המכרז מי יהיה קבלן הביצוע.

2.2.1.6. מובהר כי קבלן הביצוע, המציע הזוכה או קבלן המשנה מטעמו (לפי העניין), ישמש בפרויקט כקבלן ראשי על פי הוראות כל דין.

2.2.1.7. קבלן הביצוע יהיה בקשר עם נציג המזמין (להלן: "**נציג המזמין**").

2.2.1.8. המציע ימלא את הצעת המחיר עבור עבודות הפיתוח על גבי כתב הכמויות המהווה חלק **<u>מנספח א'1</u>** למסמכי המכרז.

2.2.2. <u>עבודות מולטימדיה</u>

2.2.2.1. עבודות המולטימדיה יבוצעו בהתאם למפורט **<u>בנספח א'2</u>** למסמכי המכרז.

2.2.2.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי כל ציוד המולטימדיה (להלן: "**ציוד המולטימדיה**") נדרש להיות בעל עמידות לתנאי חוץ (לרבות עמידות בפני שמש, רוח, גשם וכיו"ב). לצורך הבטחת האמור לעיל, המציע הזוכה יספק (בין היתר) ציוד אשר יהיה בעל מערכות איוורור מותאמות.

2.2.2.3. כפי שמפורט **<u>בנספחי א'</u>** למסמכי המכרז, חלקים מעבודות ותוצרי הפיתוח ישתלבו עם ציוד המולטימדיה, ומשום כך הקבלן יחבר את ציוד המולטימדיה להכנות ולתשתיות אשר יוכנו במסגרת עבודות הפיתוח.

2.2.2.4. אחריות יצרן לציוד המולטימדיה תהיה למשך 24 חודשים ממועד אישור התקנתו (להלן: "**תקופת האחריות**"), ותהיה כלולה בהצעת המחיר של המציע.

2.2.2.5. המציע יצרף להצעתו את הפרטים של ספק המולטימדיה מטעם המציע (להלן: "**ספק המולטימדיה**"). ספק המולטימדיה מטעם המציע יהיה בקשר עם נציג המזמין.

2.2.2.6. המציע יציע על גבי הצעת המחיר הצעה עבור הארכת תקופת האחריות.

2.2.2.7. המזמין יהא רשאי להזמין מהמציע הזוכה במשך תקופה של 12 חודשים ציוד בכמות הנקובה במסמך הצעת המחיר על גבי כתב הכמויות המהווה חלק **<u>מנספח א'2</u>** למסמכי המכרז, או בכמות פחותה, בהתאם להצעת המחיר של המציע הזוכה ולהזמנת/ות רכש שיוציא המזמין. אספקת הציוד תהא בתוך עד 90 ימים קלנדריים ממועד שליחת הזמנת רכש חתומה ע"י המזמין. באם יתברר כי הרכיב ו/או ציוד מסוים אינו קיים יותר או אינו במלאי ויקח זמן רב יותר מהנקוב לספק אותו - יציג הקבלן רכיב שווה ערך חילופי זמין, לאישור המזמין.

2.2.2.8. המציעים יתבקשו להציע דגמים אשר לכל הפחות עומדים במפרטים הטכניים המצ"ב **<u>כנספח א'2</u>** למסמכי המכרז. הצעה אשר תכלול דגמים

אשר אינם עומדים במפרטים הטכניים הנ"ל עשויים להיפסל במסגרת בחינה מקצועית מקדמית של היועץ מטעם המזמין (כאמור בסעיף 10.3 שלהלן).

2.2.2.9. המציע ימלא את הצעת המחיר עבור עבודות המולטימדיה על גבי כתב הכמויות המהווה חלק על גבי **<u>מנספח א'2</u>** למסמכי המכרז.

2.2.3. <u>עבודות יצירת תוכן</u>

2.2.3.1. עבודות יצירת התוכן יבוצעו בהתאם למפורט **<u>בנספח א'2</u>** למסמכי המכרז, הכוללים מצגת ובה מפורט הסינופסיס כרעיון מסגרת וכנושאים שאמורים להיכלל ביצירות התוכן.

2.2.3.2. המציע יצרף להצעתו את הפרטים של התסריטאי אשר יכתוב את התכנים אשר יוצגו במסגרת הפרויקט, וכן המפיק אשר יהיה אחראי למכלול היבטי התוכן (להלן: "**התסריטאי**" או "**המפיק**", לפי העניין). התסריטאי והמפיק יהיו בקשר עם נציג המזמין.

2.2.3.3. כל מציע מתבקש לצרף להצעתו מתווה מוצע הכולל רעיונות לתוכן אשר יהיה כלול בפרויקט, אופן הצגתו ואמצעי ההמחשה המוצעים, וזאת בשים לב לרקע האמור בסעיף 1 לעיל (להלן: "**המתווה המוצע**"). המתווה המוצע יהיה עד 800 מלים. המתווה המוצע יקבל ניקוד ע"י המזמין כאמור בסעיף 9.1.2.1 שלהלן.

2.2.3.4. המציע יידרש להציג בפני נציג המזמין את כל תוצרי התוכן, ולקבל את אישורו, עבור כל שלב ביצירת התוכן עד לסיום המלא.

2.2.3.5. המציע ימלא את הצעת המחיר עבור עבודות יצירת התוכן על גבי כתב הכמויות המהווה חלק **<u>מנספח א'2</u>** למסמכי המכרז.

2.2.4. <u>מנהל הפרויקט מטעם המציע</u>

2.2.4.1. המציע יצרף להצעתו את הפרטים של מנהל הפרויקט אשר יתכלל את מכלול העבודות בפרויקט (להלן: "**מנהל הפרויקט מטעם המציע**"). מנהל הפרויקט מטעם המציע יפקח על איכות, טיב ותכולת הציוד והעבודות של המציע הזוכה, ויהיה בקשר עם נציג המזמין.

2.2.4.2. מובהר כי אף אם המזמין יחליט לממש את ההתקשרות עם המציע הזוכה רק לגבי חלק מהעבודות (כאמור בסעיף 2.2.6 שלהלן), המציע הזוכה יעמיד מנהל פרויקט מטעמו.

2.2.4.3. מובהר כי לא תשולם למציע הזוכה תמורה נפרדת בגין עבודת מנהל הפרויקט מטעם המציע.

2.2.5. כפי שפורט בסעיפים 2.2.1.5, 2.2.29 ו- 2.2.3.5 לעיל, התמורה בגין ביצוע העבודות תהיה תשלום לפי כמויות אשר יוזמנו ויבוצעו בפועל. יחד עם זאת, מובהר כי במהלך ההליך המכרזי, לאחר קבלת הצעות המחיר ולפני בחירת המזמין במציע/ים הזוכה/ים, המזמין יהא רשאי להחליט שהתמורה בגין סוג עבודה מסוים או בגין כל העבודות תהיה פאושלית (ולא לפי כמויות). במקרה שכזה – המציע הזוכה יספק את מכלול העבודה אשר אושרה לביצוע, בהתאם למפורט

<u>בנספחים א'1-א'2</u> למסמכי המכרז, והתמורה תהיה בהתאם לתמורה הכוללת המוצעת בהצעתו מבלי שיבוצע חישוב של הכמויות.

2.2.6. מובהר כי לאחר זכייה, המציע הזוכה לא יהיה רשאי להחליף את הקבלן הראשי ו/או קבלן המולטימדיה ו/או התסריטאי ו/או המפיק ו/או מנהל הפרויקט אלא באישור המזמין, בכתב ומראש.

2.2.7. אף במקרה שהמזמין יחליט לבצע את כל סוגי העבודות, המזמין יהא רשאי להחליט שלא לבצע חלקים מסוימים מהעבודות המפורטות בכל אחד **<u>מנספחי א'</u>** למסמכי המכרז.

2.3. למרות האמור לעיל, לאחר המועד האחרון לקבלת הצעות ותוך כדי ההליך המכרזי, המזמין יהא רשאי להחליט לבטל מהמכרז אחד משלושת סוגי העבודות המפורטים במכרז זה.

2.4. תנאי מתלה:

2.4.1. **תנאי מתלה לחתימת המזמין על הסכם מול המציע הזוכה** - מובהר כי חתימת המזמין על ההסכם עם המציע הזוכה תהא תלויה באישור תקציבי לפרויקט.

2.4.2. במידה ובתוך תקופה של 3 חודשים ממועד הודעת הזכייה אשר תמסר ע"י המזמין למציע הזוכה לא יתקבל אישור תקציבי לפרויקט, כל אחד מהצדדים יהיה רשאי להודיע לצד השני על ביטול ההתקשרות בין הצדדים מבלי שאף אחד מהצדדים יהיה זכאי לפיצוי ו/או תשלום בגין הודעת ביטול ההסכם כאמור, ומבלי שלאף אחד מהצדדים תהיה טענה ו/או תביעה בשל כך כנגד הצד השני.

2.5. משך ביצוע העבודות: העבודות יבוצעו במלואן ע"י המציע הזוכה בתוך 180 ימי עבודה ממועד חתימת ההסכם ע"י המזמין. המציע הזוכה יידרש להגיש לוח זמנים לאישור המפקח מטעם המזמין אשר יכלול את השלבים הבאים: התארגנות לביצוע; וביצוע רכיבי הבינוי; הזמנת רכש ופריטי מדף; ביצוע הרכיבים המפוסלים בסדנאות ייצור; פיתוח והפקת התוכן; תאום בין כלל הנושאים; הצגת אוף ליין למזמין; מועדי הרכבה בשטח; הרצה והצגת און-ליין למזמין` בדיקת מערכות סופית ומסירה.

2.6. הנכם מוזמנים להגיש הצעתכם על גבי **<u>נספח ה'</u>** למסמכי המכרז (הצעת הקבלן).

2.7. במסמך ההצעה ימלאו המציעים את כתבי הכמויות המפורטים על גבי **<u>נספים א'1-א'2</u>** למסמכי המכרז.

3. יובהר כי הזמנה זו להגשת הצעות, מהווה מכרז פומבי, ויחולו על הליך הבחירה הוראות חוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992 ותקנות חובת המכרזים התשנ"ב - 1992.

4. **<u>תנאי סף</u>**

רשאי להשתתף במכרז מציע העונה <u>בעצמו</u>, במועד הגשת ההצעה על <u>כל</u> תנאי הסף המפורטים להלן, והצעה שאינה עומדת בתנאי סף תיפסל.

4.1. מציע שהוא תאגיד יצרף להצעתו תעודת התאגדות ותדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהלת לגביו בפנקס לפי דין.

אם המציע עוסק מורשה, צירוף תעודת עוסק מורשה התקפה למועד הגשת הצעה זו.

מובהר בזאת כי לא ניתן להגיש הצעה המשותפת למס' מציעים וכי מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של מציע/תאגיד אחר.

4.2. המציע מקיים הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976.
להוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע להמציא את כל האישורים הנדרשים לפי החוק הנ"ל ולחתום על תצהיר המצ"ב **<u>כנספח ב'</u>** למסמכי המכרז.

4.3. קבלן הביצוע המוצע מטעם המציע, המציע עצמו או קבלן משנה מטעמו, הינו בעל סיווג ג'1 ומעלה בענף 100, ו/או בעל סיווג ג'1 ומעלה בענף 200, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח – 1988.
להוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו תעודת רישום מתאימה.

4.4. מאז 2018 המציע בעל ניסיון בביצוע לפחות 3 פרויקטים בתחום המוזיאונים, מרכזי מבקרים ומרכזי מורשת בהם בוצעו עבודות בתחומים של פיתוח, גמרים, תשתית מולטימדיה וטכנולוגיה, יצירת תוכן (לרבות גרפיקה ושילוט), בהיקף של לפחות 600,000 ₪ לכל פרויקט, ולפחות בפרויקט אחד מתוך הנ"ל בוצעה עבודת אומן המשלבת ציוד מולטימדיה עם פיסול אומנותי.
לצורך הוכחת האמור בתנאי סף זה, על המציע להצהיר על ניסיונו כאמור לעיל על גבי **<u>נספח ג'</u>** למסמכי המכרז.

4.5. למציע מחזור כספי שנתי שלא יפחת מ- 2,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2023, 2024 ו- 2025.
להוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע להצעתו אישור רו"ח בדבר היקף המחזור השנתי בהתאם לנוסח המצורף **<u>כנספח ד'</u>** למסמכי המכרז.

4.6. המציע, או נציג מורשה מטעמו, השתתף בסיור המציעים כמפורט בסעיף 5 שלהלן.

4.7. המציע צירף להצעתו את פרוטוקול סיור מציעים ו/או פרוטוקול הבהרות, ככל שיפורסמו ע"י המזמין.

5. **<u>סיור מציעים והליך הבהרות</u>**

5.1. סיור מציעים באתר ייערך ביום 1.11.2026, בשעה 12:00. נקודת המפגש: בעמדת השומר בכניסה לאתר המזמין ברח' זלמן שרגאי 5, ירושלים.

רישום לסיור מציעים: על המציעים להירשם מראש לסיור באמצעות דוא"ל לכתובת: purchase@g-h.org.il, יש לפרט את שם החברה, שם המשתתף בסיור+ טלפון.

מובהר כי ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה לצורך השתתפות במכרז.

5.2. במהלך הסיור יהיו המציעים רשאים להפנות למזמין שאלות ו/או בקשות להבהרה. לאחר הסיור, המזמין יהא רשאי להפיץ תשובותיו בפרוטוקול בכתב לכל משתתפי הסיור (להלן: "**פרוטוקול סיור מציעים**").

5.3. על המציע יהיה לצרף להצעתו את פרוטוקול סיור המציעים, ככל שנשלח, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה אצלו - והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכים המקוריים של הבקשה לקבלת הצעות.

5.4. החל מיום פרסום המכרז ועד ליום 5.11.2026, בשעה 14:00, רשאי כל גוף לפנות למזמין בכתב בלבד באמצעות דואר אלקטרוני: purchase@g-h.org.il ולהעלות כל בקשה להבהרה או שאלה הקשורה במכרז או בהתקשרות שתבוא בעקבותיו. יש לוודא קבלת הפנייה במייל חוזר.

5.5. פניות יבוצעו בפורמט הבא, על גבי קובץ וורד:

עמ' במכרז	סעיף במכרז	פירוט שאלה/הבהרה

5.6. רק תשובות, הבהרות או החלטות שיישלחו בכתב על ידי המזמין או מי שהמזמין הסמיכה אותו לכך, יחייבו את המזמין. הודעה או תשובה שלא תינתן בכתב כאמור, לא תיצור כל מניעות, השתק או ויתור כלפי המזמין ולא תחייב אותו.

5.7. המזמין אינו מתחייב לענות לפניות שיתקבלו אצלו לאחר המועד הקבוע בסעיף 4(5) לעיל.

6. <u>מסמכים שיש לצרף להצעה</u>

המציעים מתבקשים לצרף להצעתם (**<u>נספח ה'</u>** למסמכי המכרז) את המסמכים הבאים:

6.1. **<u>נספחי א'1-א'2</u>** למסמכי המכרז חתומים על ידי המציע.

6.2. המתווה המוצע כאמור בסעיף 2.2.3.3 שלעיל.

6.3. אישורים תקפים למועד הגשת ההצעה הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976 - אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות;

6.4. אם המציע הינו תאגיד, אישור על היותו רשום במרשם המתנהל על פי דין לגבי תאגידים מסוגו.

6.5. אם המציע עוסק מורשה, צירוף תעודת עוסק מורשה.

6.6. פרופיל המציע.

6.7. פרופיל קבלן הביצוע המוצע ע"י המציע, וכן תעודת רישום על שמו של קבלן הביצוע (המציע או קבלן משנה מטעמו) בעל סיווג קבלני ג'1 ומעלה בענף 100, או סיווג קבלני ג'1 ומעלה בענף 200, בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה.

6.8. פרופיל ספק המולטימדיה המוצע ע"י המציע.

6.9. קו"ח של התסריטאי המוצע ע"י המציע.

6.10. קו"ח של המפיק המוצע ע"י המציע.

6.11. קו"ח של מנהל הפרויקט מטעם המציע.

6.12. אישור המציע הרצ"ב להזמנה זו, ובו אישור עו"ד/רו"ח על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי המכרז רשאים לחייב את התאגיד בחתימתם;

6.13. תצהיר המציע בנוסח המצ"ב **<u>בנספח ב'</u>** למסמכי המכרז.

6.14. תצהיר המציע בדבר ניסיונו בנוסח המצ"ב **<u>בנספח ג'</u>** למסמכי המכרז.

6.15. אישור רו"ח בנוסח המצ"ב **<u>בנספח ד'</u>** למסמכי המכרז.

6.16. פרוטוקול הבהרות ו/או פרוטוקול סיור קבלנים, ככל שחולקו ע"י המזמין, כאשר הוא חתום ע"י המציע.

6.17. ההסכם המצורף למסמכי המכרז בנוסח המצ"ב כנספח ו' למסמכי המכרז כאשר הוא חתום על ידי מורשה חתימה אצל המציע בתחתית כל עמוד ובסוף ההסכם בחתימה וחותמת.

ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלה המפורטים לעיל, אם סברה כי הדבר דרוש לה לשם ההכרעה במכרז.

7. **<u>אופן הגשת ההצעות</u>**

7.1. יש להגיש את ההצעה אך ורק על גבי כתב הכמויות ומסמך הצעת המציע המצ"ב **<u>כנספחים א'1-א'2 ו- ה'</u>** למסמכי המכרז, ולצרף אליהם את המסמכים כמפורט ב"רשימת מסמכים שיש לצרף להצעה" שלעיל, כשהם חתומים על ידי המציע **בכל עמוד ועמוד**.

7.2. במקרה ולא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות שבנספח א' למסמך א', ייחשב הדבר כאילו כלול מחיר סעיף זה במחירי סעיפים אחרים של כתב הריכוז ו/או שעלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

7.3. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו מהמסמכים למעט הנדרש לעיל, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת - ייחשבו כאילו לא נכתבו והם אף עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

7.4. להצעת הקבלן יש לצרף את המסמכים כמפורט ב"רשימת מסמכים שיש לצרף להצעה" שלעיל, כשהם חתומים על ידי המציע בכל עמוד ועמוד.

7.5. **הגשת הצעות**: ניתן להגיש את ההצעות עד לא יאוחר מיום 23.11.26 עד השעה 14:00 במעטפה שעליה יירשם "מכרז לביצוע עבודות פיתוח, מולטימדיה ויצירת תוכן – עבור גבעת התחמושת" בלבד, ללא ציון סימני זיהוי של המציע. את המעטפה יש לשלשל בפועל לתיבת המכרזים המוצבת במחלקת הגזברות, שבמתחם המזמין ברח' זלמן שרגאי 5, ירושלים, כשהיא סגורה וחתומה, בימים א'-ה' בין השעות 09:00 ל-14:00.

7.6. **הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תובא לדיון כלל ותיפסל על הסף.**

8. **<u>לאחר הגשת מסמכי ההצעה:</u>**

מציע ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

9. **<u>אמות מידה</u>**

9.1. להלן אמות המידה לבחירת ההצעה הטובה ביותר:

9.1.1. **גובה הצעת מחיר** - 60 % (המהווים 100 נקודות). רכיב זה ינוקד לפי החלוקה המפורטת להלן, כאשר בכל רכיב ההצעה הזולה ביותר תקבל את מירב הנקודות ויתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי:

9.1.1.1. <u>40 נקודות</u> - ההצעה הכספית הכוללת עבור עבודות הפיתוח כפי שיוצע על גבי כתב הכמויות המהווה חלק **<u>מנספח א'1</u>** להסכם זה.

9.1.1.2. <u>35 נקודות</u> - ההצעה הכספית הכוללת עבור עבודות המולטימדיה כפי שיוצע על גבי כתב הכמויות המהווה חלק **<u>מנספח א'2</u>** להסכם זה.

9.1.1.3. 25 נקודות - ההצעה הכספית הכוללת עבור עבודות יצירת תוכן כפי שיוצע על גבי כתב הכמויות המהווה חלק **מנספח א'2** להסכם זה.

9.1.2. **מרכיב האיכות** - 40% (המהווים 100 נקודות). רכיב זה ינוקד על סמך התרשמות ועדת המכרזים או יועץ מטעמה. לצורך ניקוד רכיב האיכות ניתן יהיה לפנות, בין היתר, ללקוחות קודמים שהמציע יציין על גבי נספח ג' למסמכי המכרז. מרכיב האיכות יחולק ע"פ הפרמטרים הבאים:

9.1.2.1. 30 נקודות - התרשמות מהמתווה המוצע ע"י המציע: התרשמות וועדת מכרזים, לפי שיקול דעתה, מהמתווה המוצע כאמור בסעיף 2.2.3.3 שלעיל. המזמין יהא רשאי להתרשם, בין היתר, מאיכות ואטרקטיביות המתווה המוצע. מציע אשר יקבל בפרמטר זה ניקוד הנמוך מ- 20 נקודות – הצעתו תפסל.

9.1.2.2. 25 נקודות - ניסיון המציע: התרשמות וועדת מכרזים או יועץ מטעמה מניסיון המציע, טיב ואיכות העבודה מפרויקטים קודמים שבוצעו על ידו. ועדת המכרזים תהא רשאית ליתן ניקוד לפי רכיב זה על סמך פרופיל המציע והניסיון אשר יוצג על גבי נספח ג' למסמכי המכרז.

9.1.2.3. 15 נקודות - המלצות של לקוחות קודמים: על סמך המלצות של לקוחות קודמים של המציע, לרבות המזמין עצמו, לפי מדדים אשר ייקבעו ע"י וועדת מכרזים או יועץ מטעמה. המדדים הנ"ל עשויים להיות איכות העבודה, עמידה בלו"ז, תקשורת עם המזמין, תקשורת עם המפקח, גמישות, איכות החומרים, איכות עבודות הפיתוח, איכות עבודות המולטימדיה, איכות עבודות יצירת תוכן וכו'. לצורך ניקוד רכיב האיכות ניתן יהיה לפנות, בין היתר, ללקוחות קודמים שהמציע יציין על גבי נספח ג' למסמכי המכרז. ככל שיש למזמין ו/או ליועץ מטעמו ניסיון קודם עם המציע – ניתן יהיה ליתן ניקוד איכות באופן מלא על סמך התרשמות המזמין ו/או היועץ מטעמו.

9.1.2.4. 30 נקודות - התרשמות מנציגי המציע: התרשמות וועדת מכרזים או יועץ מטעמה מהנציגים השונים של המציע, על סמך עיון בפרופיל ו/או בקורות החיים שלהם, לפי המפורט להלן:

א. קבלן הביצוע - 10 נקודות:

ב. ספק המולטימדיה - 5 נקודות:

ג. התסריטאי - 5 נקודות:

ד. המפיק - 5 נקודות:

ה. מנהל הפרויקט מטעם המציע - 5 נקודות.

9.1.3. לצורך ניקוד האיכות כנ"ל, המזמין רשאי, אך לא חייב, לבקש מהמציעים פרטים, אישורים נוספים, המלצות ומסמכים אחרים, וכן לברר פרטים בנוגע למציע ולטיב השירותים שניתנו על ידו אצל צדדים שלישיים. כמו כן, רשאית וועדת מכרזים לנקד על סמך הכרות המזמין את המציע מעבודות שביצע עבורו.

9.1.4. מציע שיקבל מתחת ל- 30 נקודות בניקוד האיכות – הצעתו תפסל. למרות האמור לעיל, במקרה שיעברו את ניקוד האיכות המזערי כאמור לעיל 3 מציעים ומטה,

ועדת המכרזים תהא רשאית להחליט להפחית את ניקוד האיכות המזערי ל- 27 נקודות.

10. **<u>אופן בחירת ההצעה הזוכה</u>**

10.1. לצורך בחינת וקביעת הציון המשוקלל של כל אחד מהמציעים תקיים וועדת המכרזים הליכי בדיקה ומיון כמפורט בסעיף 10 זה. כמו כן, לצורך בחינת עמידת ציוד המולטימדיה בתנאי המפרט הטכני המפורט **<u>בנספח א'2</u>** ולצורך קביעת ניקוד האיכות, וועדת המכרזים תהיה רשאית למנות יועץ מטעמה.

10.2. ראשית, תבחן ועדת המכרזים האם המציע עמד בתנאי הסף הקבועים בסעיף 3 לעיל.

10.3. בנוסף, ובהתאם לאמור בסעיף 2.2.2.8 לעיל, היועץ מטעם ועדת המכרזים יקיים שלב בדיקה מקצועי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ויבחן האם ציוד המולטימדיה המוצע ע"י המציע עומד בתנאי המפרט הטכני המצ"ב **<u>כנספח א'2</u>** למסמכי המכרז. ככל שייקבע שציוד המולטימדיה איננו עומד בתנאי המפרט הטכני כנ"ל – הצעת המציע תפסל.

10.4. הצעות שיימצאו כשירות, הן בשלב בדיקת העמידה בתנאי הסף והן בשלב הבחינה המקצועית, יעברו להליך של בדיקת הצעת המחיר ובדיקת מרכיב איכות ההצעה וקביעת ניקוד איכות, בהתאם למפורט בסעיף 9.1 לעיל.

10.5. בשלב הסופי תדרג ועדת המכרזים את המציעים לפי ציון משוקלל של ניקוד האיכות (שמשקלו המשוקלל יעמוד על 40%) וניקוד המחיר המשוקלל (שמשקלו המשוקלל יעמוד 60%).

11. **<u>הליך תחרותי נוסף</u>**

11.1. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להחליט על ניהול מו"מ עם קבוצת מציעים סופית שתכלול לכל הפחות את שלוש ההצעות בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשירות אשר עמדו בתנאי הסף וקיבלו ציון איכות מעל ציון האיכות המזערי. ככל שמספר ההצעות הכשירות כנ"ל יהיה מתחת ל-3 הצעות ועדת המכרזים תהא רשאית לנהל מו"מ עם ההצעות הכשירות. ועדת המכרזים רשאית לנהל מו"מ עם מספר מציעים גבוה יותר מבין המציעים בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר. מו"מ כנ"ל ייערך בהתאם להוראות החוק ותקנות חובת המכרזים.

11.2. היה וינוהל מו"מ כאמור, ייערך שלב מתן ההצעות הכספיות הסופיות, במסגרתו יהיו המציעים רשאים להגיש הצעות כספיות סופיות, במעטפות פומביות, ללא זיהוי שמי, לתוך תיבת המכרזים עד למועד שיקבע על ידי המזמין. ככל שלא תוגש הצעה סופית עד למועד שייקבע על ידי המזמין, תהיה ההצעה הראשונה של אותו מציע - הצעתו הסופית.

11.3. לאחר הגשת ההצעות הכספיות הסופיות ולפני בחירת ההצעה הזוכה, לא ינוהל עוד משא ומתן עם המציעים. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לבוא בדברים עם המציע שהצעתו תזכה במכרז.

11.4. המזמין יבדוק את כל ההצעות שיתקבלו, ולאחר שקלול ציון האיכות, יתן החלטתו; המזמין רשאי להחליט על בחירת ההצעה המיטיבה עמו ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא ולבטל המכרז.

12. **<u>לאחר הזכיה</u>**

12.1. הודיע המזמין למציע על זכייתו, תיחשב הצעתו כתקפה וכמחייבת עד לחתימת המזמין על ההסכם עימו.

12.2. הזוכה ימציא למזמין בתוך 7 ימים לכל היותר ממועד קבלת הודעת הזכיה:

12.2.1. אישורי ביטוח חתומים על ידי מבטח, בנוסח המצ"ב **<u>כנספח ב'</u>** להסכם.

12.2.2. ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, בנוסח המצורף **<u>כנספח ז'</u>** להסכם בגובה 5% מהצעת המחיר של המציע הזוכה.

12.3. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל הודעת זכייה, בנסיבות שבהן חזר בו מציע מהצעתו לאחר פתיחת ההצעה על ידי המזמין או בנסיבות שבהן מציע לא צירף אישור עריכת ביטוח במועד הנקוב לעיל וכנדרש בהסכם, וזאת בנוסף לכל סעד אחר שבידי המזמין על פי כל דין.

12.4. אם לא תתגבש ההתקשרות החוזית בין המזמין למציע הזוכה או במקרה שההתקשרות החוזית שבין המזמין לבין זוכה במכרז תסתיים טרם זמנה, תוך שלושה חודשים ממועד הודעת הזכיה, וזאת מכל סיבה שהיא (כגון, הפרת החוזה וביטולו, ביטול החוזה מכל סיבה אחרת, איזו מהסיבות המפורטות בסעיף 13 להלן וכדו'), יהא המזמין רשאי לבחור תחתיו במציע הבא בתור. כל הכללים והתנאים במכרז זה המחייבים את הזוכה יחייבו גם את הזוכה הבא בתור לרבות הפקדת ערבות ביצוע כנדרש, המצאת אישור עריכת ביטוח וכו'.

12.5. אם לא תתגבש ההתקשרות החוזית בין המזמין למציע הזוכה במקרה של היעדר תקציב תוחזר הערבות למציע בהקדם האפשרי.

12.6. בוטלה זכיית הזוכה או שההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל מכל סיבה שהיא, תהא המזמין רשאי להכריז על הכשיר השני כעל הזוכה. בוטלה גם זכיית הכשיר השני כאמור או שההתקשרות עימו לא יצאה לפועל מכל סיבה שהיא, יהא המזמין רשאי להכריז על הכשיר השלישי כעל הזוכה וכן הלאה. הוכרז הכשיר השני או הכשיר השלישי, לפי העניין, כזוכה, יחולו עליו כל הוראות מסמכי הפניה החלות על הזוכה.

13. **<u>עיון במסמכי המכרז</u>**

13.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, תמורת תשלום בסך של 400 ש"ח, בהתאם לקבוע בתקנה 21 (ה)-(ו) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג – 1993.

13.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בטופס ההצעה מהם החלקים הסודיים, יסמן את החלקים הסודיים שבטופס ההצעה באופן ברור וחד-משמעי, ובמידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית. מובהר בזאת כי פרטי ההצעה הכספית הזוכה, לא יהוו בכל מקרה סוד מסחרי וזאת לפי דיני המכרזים וההלכה הפסוקה.

13.3. מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. **למען הסר ספק מובהר ומודגש בזה כי המחירים הנקובים בהצעה הזוכה אינם ולא יהוו סוד מסחרי**.

13.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הסכמה לכך שאותם חלקים בהצעה ייחשבו כסודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

13.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שיקול הדעת וההכרעה הסופית בדבר מתן זכות עיון למציעים והיקפו של העיון, הינו של ועדת המכרזים.

13.6. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.

14. **<u>סמכויות ועדת המכרזים</u>**

14.1. ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל-פה להצעה, כולה או מקצתה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי-הוגן על המציעים האחרים. ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.

14.2. לועדת המכרזים שיקול דעת לדרוש ממציע השלמת מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז.

14.3. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה תכסיסנית או חסרת תום-לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי מדובר בהצעה הפסדית או הצעה שאינה מבוססת על אדנים כלכליים מבוררים, ברורים ומוצקים.

14.4. ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שירשמו, להורות על תיקון של פגם או טעות שנפלו בהצעה או להבליג על הפגם או הטעות, וזאת אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים בהתאם לשיקול דעתה המותר על פי כל דין.

14.5. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב בהצעה החסרה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר לדעתה מונעת הערכה ו/או החלטה כדבעי.

14.6. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות, דו משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

14.7. ועדת המכרזים רשאית להרחיב או לצמצם, בכל קנה מידה שהוא, את היקף המכרז ו/או לשנותו ו/או לבטלו על פי כל דין ו/או במקרה שההצעות אשר הוגשו אינן מטיבות באופן משמעותי עם המזמין ו/או מסיבות ארגוניות, תקציביות, נסיבתיות, או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז הזוכה במכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בנימוק החלטתה, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי.

14.8. כל הצעה שתוגש לא תחייב את המזמין כל עוד לא נחתם הסכם בין הצדדים ע"י בעלי זכות חתימה בהתאם לנהלים המקובלים אצל המזמין.

14.9. ועדת מכרזים רשאית לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר כאשר:

14.9.1. המזמין קיבל מידע על המציע (כגון מידע ממקבלי שירות אחרים שהתקשרו עמו), ההצעה, או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתו, אילו היה בידיו לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.

14.9.2. קיים ספק סביר אם המציע יוכל לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם למכרז זה.

14.9.3. המציע הזוכה לא עמד בהתחייבויותיו לפי מכרז זה, כולן ו/או חלקן ו/או תנאי מתנאיו, באופן, במועד ובתנאים הנדרשים ע"י המזמין.

15. **<u>ביטול זכייה או הודעת זכייה</u>**

המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר כאשר:

15.1. המציע לא חתם על החוזה ו/או לא העביר אישור עריכת ביטוח ו/או לא העביר ערבות ביצוע תוך פרק הזמן שהוקצב על ידי המזמין.

15.2. המזמין קיבל מידע על המציע, ההצעה, או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתו, אילו היה בידיו לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.

15.3. קיים ספק סביר אם המציע יוכל או יהיה ערוך במועד לביצוע העבודות, על פי לוחות הזמנים שנדרשו.

15.4. המציע לא עמד בהתחייבויותיו לאספקת שירותים בלוחות הזמנים להם התחייב בהתאם לאמור בחוזה המצ"ב.

15.5. יובהר כי המזמין לא היה אחראי לתשלום כל פיצוי למציע בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה כאמור.

16. **<u>ביטול המכרז</u>**

בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאי המזמין לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את הליך המכרז, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כאשר:

16.1. רק שתי הצעות או פחות עונות על כל תנאי הסף כמפורט במכרז.

16.2. וועדת מכרזים מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.

16.3. התברר לוועדת מכרזים, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות מהותית במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים (לרבות בתנאי סף), או שהושמטו נתונים מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או חלקיים.

16.4. חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי המזמין, באופן המצדיק, לדעת וועדת מכרזים, את ביטול המכרז.

16.5. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.

16.6. וועדת מכרזים מעוניינת להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי באוצר ו/או כל רשות מרכזית של המדינה.

16.7. מובהר כי המזמין יהיה פטור מתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בקשר לביטול המכרז, לרבות, אך לא רק, בגין ההוצאות שהוציא המשתתף במכרז ו/או המציע לצורך השתתפות במכרז ו/או הכנת והגשת הצעתו ו/או אובדן רווחים עתידיים ו/או צפויים.

17. **<u>שונות</u>**

17.1. היחסים המשפטיים בין המזמין למציע הזוכה יהיו בבחינת קבלת שירותים "מקבלן עצמאי" ואין בהתקשרות על בסיס מכרז זה כדי להוות משום יצירת יחסי עובד מעביד בין המזמין לספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

17.2. סמכות השיפוט המקומית הייחודית והבלעדית לגבי מכרז זה והחוזה המצורף לו נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים, ולהם בלבד.

17.3. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו מהמסמכים שלא במסגרת הליך ההבהרות ולמעט הנדרש לעיל, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת - ייחשבו כאילו לא נכתבו ו/או עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

17.4. הגשת ההצעה החתומה מהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

17.5. יובהר כי המזמין לא יהיה אחראי לתשלום כל פיצוי למציע בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר לביטול המכרז ו/או להודעת זכייה שבוטלה.

17.6. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר שתוגש לו, ו/או כל הצעה שהיא.

17.7. המזמין שומר לעצמו זכות לבטל הצעה זו בכל שלב הימנו, וזאת בהתאם לשיקול דעתו.

17.8. המזמין שומרו לעצמו זכות לבוא בדברים עם המציע הזוכה.

17.9. המזמין יחשב כמי שהתחייב כלפי הזוכה רק לאחר שחתם מצידו על ההסכם לביצוע העבודה על ידי מורשי החתימה בו, ועל ידם בלבד. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם כלשהו אצל המזמין - לא יחייבוהו באופן כלשהו.

בכבוד רב,

המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת

<u>אישור המציע</u>

אנו, הח״מ, _____, נושא ת.ז. _____, ו- _____, נושא ת.ז. _____, מצהירים בזאת כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את כל האמור בו וכי אנו מסכימים לכל תנאיו.

מורשה חתימה 1:

שם: _____.

חתימה: _____.

תאריך: _____.

_____

חתימה

מורשה חתימה 2:

שם: _____.

חתימה: _____.

תאריך: _____.

_____

חתימה

<u>אישור רו״ח/עו״ד</u>

אני הח״מ, _____, מ.ר. _____, המשמש כעו״ד/רו״ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי ביום _____, הופיע/ו בפני החתום/מים מעלה, המורשים לחתום בשם המציע, וכי הנ״ל חתמו בפניי.

במקרה שהמציע הינו תאגיד, אני הח״מ _____, מ.ר. _____, המשמש כעו״ד/רו״ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הצעה זו הם_____ נושא ת.ז._____ ו-_____ נושא ת.ז._____, וכי הנ״ל חתמו בפניי על הצעה זו והוא/הם רשאי/ם לעשות כן בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ו/או בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום,

תאריך:_____ _____

עו״ד/רו״ח

נספח א'1 למסמכי המכרז – תוכניות, מפרטים וכתב כמויות לעבודות הפיתוח

(מצ"ב כמסמכים נפרדים)

נספח א'2 למסמכי המכרז – תוכניות, מפרטים וכתב כמויות לעבודות תוכן ומולטימדיה

(מצ"ב כמסמכים נפרדים)

נספח ב' למסמכי המכרז - תצהיר המציע

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____ ("המציע") המגיש הצעתו במסגרת מכרז לביצוע עבודות פיתוח, מולטימדיה ויצירת תוכן במסגרת פרויקט הקמת תצפית קרבות חטיבת הראל עבור המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, תאגיד מכח חוק המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, התשע"ז-2017.
2. הוסמכתי/נו כדין ע"י המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז הנ"ל.
3. הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם המציע, והננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעתנו, מסמכי המכרז ונספחיהם.
4. המציע אינו מצוי בהליכי פירוק ו/או הופעל צו כונס נכסים נגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר עם נושיו.
5. עובדי המציע הינם כולם בעלי תעודת זהות ישראלית או בעלי היתר עבודה בישראל שהייה בתוקף.
6. הריני מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשואות החוזה, יועסקו על-ידי המציע אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו/או בעלי היתר עבודה כדין.
7. המציע ו/או "בעל זיקה", כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976, (להלן: "**בעל זיקה**") (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"), מקיימים את הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוגע לשכר מינימום ולהעסקת עובדים זרים כדין ובנוגע להוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, והמציע ו/או בעל הזיקה לא נקנסו ולא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוקי העבודה ו/או בעבירות שיש עמן קלון, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות- במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
8. כמו כן, הנני מצהיר כי המציע ממלא אחר כל הוראות חוק ו/או דין הקיימים במדינת ישראל ביחס להעסקת עובדים, לרבות הסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, צווי הרחבה וחוקי המס, ולרבות החוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951;
- חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976;
- חוק חופשה שנתית, התשי"א-1950;
- חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו-1965;
- חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953;
- חוק החניכות, התשי"ג-1953;

- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התשי"א-1951 ;
- חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958 ;
- חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963 ;
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 ;
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996;
- החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

9. המציע מצהיר כי מתקיים בו אחד מאלה:

(1) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) לא חלות עליו ;

או לחילופין –

(2) (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליו והוא מקיים אותן ;

(ב) אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מצהיר על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן ; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות ;

(ג) התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן ;

(ד) המציע הצהיר על התחייבותו להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים

10. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

<u>אישור</u>

אני הח"מ, _____,עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיע בפני ת.ז. _____, המורשה לחתום בשם המציע ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____

עו"ד

נספח ג' למסמכי המכרז - ניסיון המציע

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

א. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____ ("המציע") המגיש הצעתו במסגרת מכרז לביצוע עבודות פיתוח, מולטימדיה ויצירת תוכן במסגרת פרויקט הקמת תצפית קרבות חטיבת הראל עבור המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, תאגיד מכח חוק המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, התשע"ז-2017.

ב. הוסמכתי/נו כדין ע"י המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז הנ"ל.

ג. מאז 2018 המציע בעל ניסיון בביצוע לפחות 3 פרויקטים בתחום המוזיאונים, מרכזי מבקרים ומרכזי מורשת בהם בוצעו עבודות בתחומים של פיתוח, גמרים, תשתית מולטימדיה וטכנולוגיה, יצירת תוכן (לרבות גרפיקה ושילוט), בהיקף של לפחות 600,000 ₪ לכל פרויקט, ולפחות בפרויקט אחד מתוך הנ"ל בוצעה עבודת אומן המשלבת ציוד מולטימדיה עם פיסול אומנותי.

המציע ימלא על גבי הטבלה שלהלן פרטים אודות הפרוייקטים האמורים לעיל, <u>תוך ציון בעמודת תכולה / תיאור הפרויקט האם בוצעה עבודת אומן המשלבת ציוד מולטימדיה עם פיסול אומנותי</u>.

שם המזמין	מועדי הפרוייקט	היקף הפרוייקט (מ"ר)	תכולה / תיאור הפרוייקט	שם הממליץ+ תפקידו	טל' נייד/ משרד
	מ עד				
	מ עד				
	מ עד				

ד. מצ"ב להצעתנו מתווה מוצע הכולל רעיונות לתוכן אשר יהיה כלול בפרויקט, אופן הצגתו ואמצעי ההמחשה המוצעים, עד 800 מלים, וזאת בהתאם לאמור בסעיף 2.2.3.3. בהזמנה למכרז. ידוע לנו כי המתווה המוצע ינוקד בהתאם לסעיף 9.1.2.1 בהזמנה למכרז.

ה. מצ"ב להצעתנו פרופיל המציע. ידוע לנו שניסיון המציע יקבל ניקוד בהתאם לסעיף 9.1.2.2 בהזמנה למכרז.

ו. קבלן הביצוע המוצע מטעם המציע (המציע או קבלן משנה מטעמו) הינו: _____ (להלן: "**קבלן הביצוע**").

ז. מצ"ב להצעתנו תעודת רישום על שמו של קבלן הביצוע (המציע או קבלן משנה מטעמו) בעל סיווג קבלני ג'1 ומעלה בענף 100, או סיווג קבלני ג'1 ומעלה בענף 200, בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה.

ח. מצ"ב להצעתנו פרופיל קבלן הביצוע המוצע ע"י המציע. ידוע לנו שניסיון המציע יקבל ניקוד בהתאם לסעיף 9.1.2.4(א) בהזמנה למכרז.

ט. מצ"ב להצעתנו פרופיל ספק המולטימדיה המוצע ע"י המציע. ידוע לנו שניסיון המציע יקבל ניקוד בהתאם לסעיף 9.1.2.4(ב) בהזמנה למכרז.

י. מצ"ב להצעתנו קו"ח של התסריטאי המוצע ע"י המציע. ידוע לנו שניסיון המציע יקבל ניקוד בהתאם לסעיף 9.1.2.4(ג) בהזמנה למכרז.

יא. מצ"ב להצעתנו קו"ח של המפיק המוצע ע"י המציע. ידוע לנו שניסיון המציע יקבל ניקוד בהתאם לסעיף 9.1.2.4(ד) בהזמנה למכרז.

יב. מצ"ב להצעתנו קו"ח של מנהל הפרויקט מטעם המציע. ידוע לנו שניסיון המציע יקבל ניקוד בהתאם לסעיף 9.1.2.4(ה) בהזמנה למכרז.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ _____

שם המצהיר חתימת המצהיר

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר._____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני, מר/גב' _____, שהציג/ה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל.

_____

חתימה וחותמת עוה"ד

<u>נספח ד' - אישור רו"ח על מחזור כספי (ניתן להגיש על נייר לוגו)</u>

תאריך_____

לכבוד

המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת

ג/א.נ.,

הנדון: <u>אישור על מחזור כספי</u>

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

א. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.

ב. בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים, מחזור ההכנסות השנתי של המציע בכל אחת מהשנים 2023 ו - 2024 הינו בהיקף של לפחות 2,000,000 ₪ לשנה, לא כולל מע"מ.

ג. מחזור ההכנסות השנתי של המציע לשנת 2025, בהתאם לדיווחי המציע למע"מ, הינו בהיקף של לפחות 2,000,000 ₪, לא כולל מע"מ.

בכבוד רב,

_____

, רואה חשבון

נספח ה' למסמכי המכרז - הצעת הקבלן

לכבוד
המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת,
תאגיד מכח חוק המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, התשע"ז-2017
א.ג.נ.,

ביצוע עבודות פיתוח, מולטימדיה ויצירת תוכן
במסגרת פרויקט הקמת תצפית קרבות חטיבת הראל

1. אנו, הח"מ, מתכבדים להגיש בזה המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת (להלן: "**המזמינה**") את הצעתנו לביצוע העבודה נשוא ההזמנה דלעיל (להלן: "**העבודה**").

2. אנו מצהירים בזה כי:

א. בחנו בקפדנות ובעיון את כל מסמכי ההזמנה להגשת הצעות, לרבות נוסח הסכם ההתקשרות לביצוע העבודות, הצהרת הבטיחות וכתב השחרור וכל מסמך רלוונטי אחר שצורף למסמכי ההזמנה.

ב. **ידוע לנו כי הקבלן הזוכה ידרש לבצע העבודה בהתאם לתוכניות, מפרטים וכתב הכמויות המצ"ב כנספחי א'1-א'2 למסמכי המכרז.**

משך ביצוע העבודות: אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תבחר, העבודות יבוצעו במלואן ויושלמו על ידינו בתוך 180 ימי עבודה ממועד חתימת ההסכם ע"י המזמין. כן אנו מאשרים כי נגיש למזמין בתוך 7 ימי עבודה ממועד חתימת ההסכם ע"י המזמין לוח זמנים לאישור המפקח מטעם המזמין אשר יכלול את השלבים הבאים: התארגנות לביצוע; וביצוע רכיבי הבינוי; הזמנת רכש ופריטי מדף; ביצוע הרכיבים המפוסלים בסדנאות ייצור; פיתוח והפקת התוכן; תאום בין כלל הנושאים; הצגת אוף ליין למזמין; מועדי הרכבה בשטח; הרצה והצגת און-ליין למזמין` בדיקת מערכות סופית ומסירה.

קראנו בעיון את נוסח ההזמנה להציע הצעות, הבנו את כל האמור בה ואנו מסכימים לאמור בה ומקבלים על עצמנו למלא אחר כל התחייבות המוטלת עלינו על פיה ומתחייבים לפעול על פי הנחיות נוספות שתינתנה על ידי נציג המזמינה ו/או המפקח.

ג. קיבלנו כל הסבר והבהרה שנתבקשו על ידינו לעניין ההזמנה ומסמכיה.

ד. כי אנו מודעים ומסכימים לזכות המזמינה לנהל הליך תחרותי נוסף עם כל אחד מהמציעים לאחר שלב הגשת ההצעות הכספיות הראשונית, בהתאם לתקנות חובת המכרזים החלות עליכם, בנוסף לזכותה לבוא בדברים עם המציע הזוכה לאחר מתן הודעת הזכייה.

ה. סיירנו באתר בו אמורה העבודה להתבצע וכי עשינו את כל הפעולות והבדיקות הנחוצות על מנת להעריך את מהות העבודה, כמותה והיקפה, לצורך הגשת הצעתנו.

ו. בחנו את תנאי האתר בה אמורה העבודה להתבצע, את דרכי הגישה אליו ואת כל הקשיים למיניהם העלולים לעלות בפנינו, במהלך ולאחר סיום ביצוע העבודה לסוגיה, וכי כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודה נבחנו ונבדקו על ידינו ומוכרים לנו, ולא תהיינה לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המזמינה בקשר לכך.

ז. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או התחשבות בו, לא תקנה לקבלן זכות לשינוי כלשהו במחיר ו/או בלוחות הזמנים, ולא יהיו לקבלן כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות כלפי המזמינה עקב כך.

ח. אנו עונים על כל הדרישות להשתתפות במכרז וביכולתנו לבצע את העבודה כנדרש על פי מסמכי ההזמנה להציע הצעות, לרבות על פי הסכם ההתקשרות המהווה חלק הימנו (להלן: "**ההסכם**").

ט. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו.

י. אנו מבקשים כי מסמכים: _____ , _____, לא יועברו לעיון המציעים האחרים וזאת מהנימוקים המפורטים להלן (ניתן לצרף להצעה מסמך מנומק ומפורט ביחס לסעיף י. זה):

_____
_____
_____

יא. על אף האמור לעיל, ידוע לנו ומוסכם עלינו כי שיקול הדעת הסופי בהתרת עיון במסמכי המכרז לרבות במסמכי ההצעה הזוכה, נתון לועדת המכרזים של המזמינה.

בכל מקרה ידוע לנו ומוסכם עלינו כי כל פרטי הצעתנו הכספית לא יהיו חסויים ואנו מתחייבים בזאת שלא נבוא בכל דרישה ו/או טענה לועדת המכרזים בכל הקשור למתן זכות עיון למציעים אחרים בהצעתנו הכספית, ככל שהיא תהא ההצעה הזוכה.

3. אנו מתחייבים בזה כי:
א. אם הצעתנו תבחר נמלא אחר כל תנאי ההסכם על נספחיו, לרבות המצאת אישור עריכת ביטוח, כמתחייב על פי ההסכם ונספחיו.
ב. אנו מודעים ללוחות הזמנים שנקבעו לביצוע העבודה, למועד שנקבע לתחילת העבודה ויש ביכולתנו לעמוד בלוח זמנים זה.
4. אנו מצרפים בזה להצעתנו את המסמכים המפורטים בסעיף "מסמכים שיש לצרף להצעה" (סעיף 5 בהזמנה למכרז).
5. הסמכות המקומית הבלעדית (בכפוף לאמור להלן), לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים, בכל עניין הקשור בהזמנה זו, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים.
6. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר וללא כל תיאום עם מציעים אחרים.

7. תנאי מתלה:
1. **תנאי מתלה לחתימת המזמין על הסכם מול המציע הזוכה -** ידוע לנו כי תנאי מתלה לחתימת המזמין על ההסכם עם המציע הזוכה תהא תלויה באישור תקציבי לפרויקט.
2. כן ידוע לנו ומאושר עי במידה ובתוך תקופה של 3 חודשים ממועד הודעת הזכייה אשר תמסר ע"י המזמין למציע הזוכה לא יתקבל אישור תקציבי לפרויקט, כל אחד מהצדדים יהיה רשאי להודיע לצד השני על ביטול ההתקשרות בין הצדדים מבלי שאף אחד מהצדדים יהיה זכאי לפיצוי ו/או תשלום בגין הודעת ביטול ההסכם כאמור, ומבלי שלאף אחד מהצדדים תהיה טענה ו/או תביעה בשל כך כנגד הצד השני.

8. מוסכם עלינו, כי בהתאם להוראות ההסכם במקרה של איחור בביצוע העבודות, המזמינה תהא רשאית לדרוש מהקבלן הסבר לסיבת האיחור, ואם המזמינה לא תמצא את הסיבה מוצדקת – המזמינה תהא רשאית לחייב את הקבלן לשלם למזמינה סך של 500 ש"ח (סכום זה צמוד למדד תשומות הבניה) בגין כל שבוע של איחור אשר לא אושר על ידי המזמינה, בהשלמת העבודה מעבר למועדים הנקובים בלוחות הזמנים, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר אשר יעמוד למזמינה עקב האיחור, הכל בהתאם למפורט בהסכם.

9. הננו מתכבדים להגיש בזה את הצעתנו לביצוע מכלול העבודה כמפורט לתוכניות, מפרטים וכתב הכמויות המצ"ב **כנספחי א'1-א'2** למסמכי המכרז ובהתאם להסכם המצ"ב **כנספח ו'** למסמכי המכרז:

הצעת המחיר:

התמורה המבוקשת עבור ביצוע עבודות הפיתוח מפורטת בכתב הכמויות המהווה חלק **מנספח א'1** למסמכי המכרז. התמורה הכוללת בגין עבודות הפיתוח, הסוכמת את כל הפריטים המפורטים בכתב הכמויות הנ"ל, עומד על סך של _____ ₪.

התמורה המבוקשת עבור ביצוע עבודות המולטימדיה מפורטת בכתב הכמויות המהווה חלק **מנספח א'2** למסמכי המכרז. התמורה הכוללת בגין עבודות המולטימדיה, לרבות אחריות יצרן לתקופה של 24 חודשים ממועד אישור התקנתו, הסוכמת את כל הפריטים המפורטים בכתב הכמויות הנ"ל, עומד על סך של _____ ₪.

להלן הצעת הקבלן עבור הארכת תקופת האחריות של כל ציוד המולטימדיה לתקופה של 12 חודשים נוספים מעבר לתקופת האחריות הכלולה לעיל – עומדת על סך של _____ ₪.

ידוע לנו כי המזמין יהא רשאי להזמין מהמציע הזוכה במשך תקופה של 12 חודשים ציוד בכמות הנקובה במסמך הצעת המחיר על גבי כתב הכמויות המהווה חלק **<u>מנספח א'2</u>** למסמכי המכרז, או בכמות פחותה, בהתאם להצעת המחיר של המציע הזוכה ולהזמנת/ות רכש שיוציא המזמין.

התמורה המבוקשת עבור ביצוע עבודות יצירת התוכן מפורטת בכתב הכמויות המהווה חלק **<u>מנספח א'2</u>** למסמכי המכרז. <u>התמורה הכוללת</u> בגין עבודות יצירת התוכן, הסוכמת את כל הפריטים המפורטים בכתב הכמויות הנ"ל, עומד על סך של _____ ₪.

10. ידוע לנו, כי בהתאם לסעיף 2.2.5 בהזמנה למכרז התמורה בגין ביצוע העבודות תהיה תשלום לפי כמויות אשר יוזמנו ויבוצעו בפועל. יחד עם זאת, ידוע לנו כי במהלך ההליך המכרזי, לאחר קבלת הצעות המחיר ולפני בחירת המזמין במציע/ים הזוכה/ים, המזמין יהא רשאי להחליט שהתמורה בגין סוג עבודה מסוים או בגין כל העבודות תהיה פאושלית (ולא לפי כמויות). במקרה שכזה – המציע הזוכה יספק את מכלול העבודה אשר אושרה לביצוע, בהתאם למפורט בנספחים א'1-א'2, והתמורה תהיה בהתאם לתמורה הכוללת המוצעת בהצעתו מבלי שיבוצע חישוב של הכמויות.

11. הצעתנו זו עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו מיום הגשתה ועד 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.

12. פרטי המציע הינם כדלקמן:

שם המציע	
מספר תאגיד	
כתובת מלאה (כולל מיקוד)	
מס' טלפון במשרדי החברה	
כתובת דוא"ל החברה	
מס' פקס במשרדי החברה	

תאריך:_____ **חתימת המציע:**_____

<u>אישור חתימה</u>

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח_____ משמש כיועץ משפטי/ רואה חשבון של_____ (להלן: "**המציע**"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו_____ נושא/ת תעודת זהות מספר_____ ו-_____נושא/ת תעודת זהות מספר _____וכי מורשי החתימה חתמו עליה בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע, לפי החלטת בת-תוקף שקיבל כדין, וכי חתימתם מחייבת את המציע.

ולראיה באתי על החתום, _____

עו"ד/רו"ח

<u>נספח ו' למסמכי המכרז – הסכם</u>

הסכם
אשר נערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ 2026

ב י ן

המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת,
תאגיד מכח חוק המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, התשע"ז-2017
מרח' זלמן שרגאי 5, ירושלים
(להלן: "המזמינה")

מצד אחד;

ל ב י ן

_____
_____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

ה ו א י ל והמזמינה מעוניינת בביצוע עבודות פיתוח, מולטימדיה ויצירת תוכן במסגרת פרויקט הקמת תצפית קרבות חטיבת הראל במתחם המזמינה שברחוב זלמן שרגאי 5, ירושלים (להלן: "**העבודה/ות**" או "**הפרוייקט**" או "**האתר**" או "**תצפית הראל**", לפי העניין).

ו ה ו א י ל והמזמינה פרסמה הזמנה להציע הצעות (מכרז פומבי 04/2026) לשם קבלת הצעות לביצוע העבודה (ולהלן: "**ההזמנה**");

ו ה ו א י ל והקבלן הינו הזוכה בהזמנה ע"פ הצעתו מיום _____, לביצוע העבודה אשר תבוצע בהתאם לתוכניות, מפרטים וכתב הכמויות המצ"ב **<u>כנספחי א'1-א'2</u>** להסכם זה (ואשר צורפו כנספחי א'1-א'2 למסמכי המכרז);

ו ה ו א י ל והקבלן מצהיר כי הצעתו הוגשה על ידי המוסמכים לחתום בשמו ולחייבו בהתאם למסמכי היסוד של הקבלן וכי חתימה הנ"ל מחייבת את הקבלן לכל דבר וענין.

ו ה ו א י ל והקבלן מצהיר כי הוא מוכן לבצע את העבודות האמורות על פי הצעתו ועל פי תנאי חוזה זה, אשר אותם קרא והבין היטב.

ו ה ו א י ל והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, מיומנות, היכולת המקצועית, ציוד וכח האדם המתאים הנדרש לביצוע השירותים הנ"ל בהתאם לאמור בהסכם זה;

ו ה ו א י ל והמזמינה מעוניינת שהקבלן יבצע עבורה את העבודה וזאת בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;

<u>לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן</u>:

1. <u>מבוא כותרות ונספחים</u>

1.1. המבוא להסכם זה תנאיו והמסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד הימנו והם נמנים על עיקריו:
1.1.1. תנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הקבלן.
1.1.2. הצעת הקבלן – מצ"ב **<u>כנספח 1</u>** לחוזה.
1.1.3. תוכניות, מפרטים וכתב הכמויות לעבודות הפיתוח – מצ"ב **<u>כנספח א'1</u>** לחוזה.

1.1.4. תוכניות, מפרטים וכתב הכמויות לעבודות יצירת התוכן והמולטימדיה – מצ"ב **כנספח א'2** לחוזה.
1.1.5. **נספח דרישות ביטוח**– בנוסח המצורף **כנספח ב'** לחוזה.
1.1.6. **הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה** – בנוסח המצורף **כנספח ג'** לחוזה.
1.1.7. **הצהרה על מתן פטור מאחריות** – בנוסח המצורף **כנספח ד'** לחוזה חתום על ידי המציע.
1.1.8. **הוראות ביטחון** בנוסח המצורף **כנספח ה'** לחוזה.
1.1.9. **הצהרת בטיחות** בנוסח המצורף **כנספח ו'** לחוזה.
1.1.10. **ערבות ביצוע** בנוסח המצורף **כנספח ז'** לחוזה.
1.1.11. **ערבות בדק** בנוסח המצורף **כנספח ז'1** לחוזה.

1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד, ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
1.3. הגדרות:
בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן:

"העבודה" או "השרותים"	לביצוע עבודות פיתוח, מולטימדיה ויצירת תוכן במסגרת פרויקט הקמת תצפית קרבות חטיבת הראל באתר של המזמינה שברחוב זלמן שרגאי 5, ירושלים, והכל בהתאם לחוזה זה ונספחיו.
"המזמינה"	המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, תאגיד מכח חוק המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, התשע"ז-2017 ו/או מי שהתמנה מעת לעת על ידה לפעול בשמה לצורך חוזה זה ו/או לרכז את הפרוייקט נשוא חוזה זה.
"הקבלן"	לרבות נציגו של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה ו/או עובד הפועל בשמו ו/או בשבילו וכל המצוי מכוחו באתהלמנר.
"המפקח"/ "מנהל הפרויקט"	מי שיתמנה על ידי המזמינה לנהל את ביצוע העבודות ולפקח על ביצוען ועל אופן ביצוע החוזה.
"היועצים והמומחים"	אדם או גוף אשר יועסק על ידי המזמינה ו/או על ידי המפקח בקשר לפרוייקט.

2. מטרת ההסכם

2.1. רקע - תצפית הראל הינו מצפה מרשים אשר יהווה נקודת זיכרון והתייחסות למורשת הקרב של חטיבת הראל. מטרת תצפית הראל הינה לאפשר לקהל הרחב להכיר ולחוות את תרומתה של החטיבה במלחמת ששת הימים, ובמערכה על ירושלים בפרט. השטח הנבחר להקמת המצפה משקיף על החלקים הצפוניים של העיר וינגיש את מורשת הקרב באופן מוחשי.
2.2. המזמינה מוסרת בזה לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה ולהשלימן בצורה מקצועית ועל פי הוראות הסכם זה והתכניות. התחייבות הקבלן לביצוע ולמתן השירותים הינה לכל השירותים, במלואם ובמועדם.
2.3. בכפוף לזכויות הקבלן עפ"י הסכם זה, שמורה למזמינה הזכות המלאה והבלעדית לשנות את דרישתה לגבי היקף השירותים הנדרשים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. המזמינה תהא רשאית להכניס שינויים או עבודות מיוחדות או תוספות, ועל הקבלן לבצע זאת מיד עם קבלת הוראה בכתב מנציג המזמינה ו/או המפקח ובלבד שסוכם בין הצדדים סכום התוספת מראש.
2.4. מכלול העבודה תבוצע בהתאם לתוכנית העבודה, המפרטים וכתבי הכמויות המצ"ב **כנספחי א'** להסכם זה. מובהר כי דגש מרכזי בהסכם זה הינו התיאום המוחלט בין שלושת חלקיו של הפרוייקט – הפיתוח, המולטימדיה והתוכן.
2.5. הקבלן יבצע **עבודות פיתוח** בהתאם למפורט להלן:
2.5.1. עבודות הפיתוח יבוצעו בהתאם למפורט **בנספח א'1** להסכם זה.
2.5.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי כל עבודות ותוצרי הפיתוח נדרשים להיות בעלי עמידות לתנאי חוץ (לרבות עמידות בפני שמש, רוח, גשם וכיו"ב).

לצורך הבטחת האמור לעיל, הקבלן יבטיח (בין היתר) כי עבודות ותוצרי הפיתוח יאפשרו איוורור של ציוד המולטימדיה כנדרש.

2.5.3. כפי שמפורט **<u>בנספחי א'</u>** להסכם זה, חלקים מעבודות ותוצרי הפיתוח ישתלבו עם ציוד המולטימדיה, ומשום כך נדרשים להכיל את כל ההכנות והשתיות לצורכי המולטימדיה.

2.5.4. בהתאם להצעת הקבלן, עבודות הפיתוח יבוצעו ע"י הקבלן _____ בע"מ, אשר הינו קבלן רשום בעל סיווג ג'1 ומעלה בענף 100, ו/או בעל סיווג ג'1 ומעלה בענף 200, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח – 1988 (להלן: "**קבלן הביצוע**").

2.5.5. מובהר כי קבלן הביצוע ישמש בפרויקט כקבלן ראשי על פי הוראות כל דין, לרבות לעניין תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.

2.5.6. קבלן הביצוע יהיה בקשר עם נציג המזמין (להלן: "**נציג המזמין**").

2.6. הקבלן יבצע **<u>עבודות מולטימדיה</u>** בהתאם למפורט להלן:

2.6.1. עבודות המולטימדיה יבוצעו בהתאם למפורט **<u>בנספח א'2</u>** להסכם זה.

2.6.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי כל ציוד המולטימדיה (להלן: "**ציוד המולטימדיה**") נדרש להיות בעל עמידות לתנאי חוץ (לרבות עמידות בפני שמש, רוח, גשם וכיו"ב). לצורך הבטחת האמור לעיל, הקבלן יספק (בין היתר) ציוד אשר יהיה בעל מערכות איוורור מותאמות.

2.6.3. כפי שמפורט **<u>בנספחי א'</u>** להסכם זה, חלקים מעבודות ותוצרי הפיתוח ישתלבו עם ציוד המולטימדיה, ומשום כך הקבלן יחבר את ציוד המולטימדיה להכנות ולתשתיות אשר יוכנו במסגרת עבודות הפיתוח.

2.6.4. אחריות יצרן לציוד המולטימדיה תהיה למשך 24 חודשים ממועד אישור התקנתו (להלן: "**תקופת האחריות**"), ותהיה כלולה בהצעת המחיר של הקבלן.

2.6.5. הקבלן צרף להצעתו את הפרטים של ספק המולטימדיה מטעם הקבלן (להלן: "**ספק המולטימדיה**"). ספק המולטימדיה מטעם הקבלן יהיה בקשר עם נציג המזמין.

2.6.6. הקבלן הציע על גבי הצעת המחיר הצעה עבור הארכת תקופת האחריות.

2.6.7. המזמין יהא רשאי להזמין מהקבלן במשך תקופה של 12 חודשים ציוד בכמות הנקובה במסמך הצעת המחיר על גבי כתב הכמויות המהווה חלק **<u>מנספח א'2</u>** להסכם זה, או בכמות פחותה, בהתאם להצעת המחיר של הקבלן ולהזמנת/ות רכש שיוציא המזמין (אשר לא ישתנו במהלך תקופה זו). אספקת הציוד תהא בתוך עד 90 ימים קלנדריים ממועד שליחת הזמנת רכש חתומה ע"י המזמין. באם יתברר כי הרכיב ו/או ציוד מסוים אינו קיים יותר או אינו במלאי ויקח זמן רב יותר מהנקוב לספק אותו - יציג הקבלן רכיב שווה ערך חילופי זמין, לאישור המזמין.

2.7. הקבלן יבצע עבודות **<u>יצירת תוכן</u>** בהתאם למפורט להלן:

2.7.1. עבודות יצירת התוכן יבוצעו בהתאם למפורט **<u>בנספח א'2</u>** להסכם זה, הכוללים מצגת ובה מפורט הסינופסיס כרעיון מסגרת וכנושאים שאמורים להיכלל ביצירות התוכן.

2.7.2. הקבלן צרף להצעתו את הפרטים של התסריטאי אשר יכתוב את התכנים אשר יוצגו במסגרת הפרויקט, וכן המפיק אשר יהיה אחראי למכלול היבטי התוכן (להלן: "**התסריטאי**" או "**המפיק**", לפי העניין). התסריטאי והמפיק יהיו בקשר עם נציג המזמין.

2.7.3. הקבלן צרף להצעתו מתווה מוצע הכולל רעיונות לתוכן אשר יהיה כלול בפרויקט, אופן הצגתו ואמצעי ההמחשה המוצעים, וזאת בשים לב לרקע האמור בסעיף 2.1 לעיל (להלן: "**המתווה המוצע**"). שירותי יצירת התוכן יהיו בהתאם למתווה המוצע.

2.7.4. הקבלן יידרש להציג בפני נציג המזמין את כל תוצרי התוכן, ולקבל את אישורו, עבור כל שלב ביצירת התוכן עד לסיום המלא.

2.8. הקבלן יעסיק **<u>מנהל הפרויקט</u>** מטעמו בהתאם למפורט להלן:

2.8.1. הקבלן יצרף להצעתו את הפרטים של מנהל הפרויקט אשר יתכלל את מכלול העבודות בפרויקט (להלן: "**מנהל הפרויקט מטעם הקבלן**"). מנהל הפרויקט מטעם הקבלן יפקח על איכות, טיב ותכולת הציוד והעבודות של הקבלן, ויהיה בקשר עם נציג המזמין.

2.8.2. מובהר כי אף אם המזמין יחליט לממש את ההתקשרות עם הקבלן הזוכה רק לגבי חלק מהעבודות (כאמור בסעיף 2.2.6 שלהלן), הקבלן הזוכה יעמיד מנהל פרויקט מטעמו.

2.8.3. מובהר כי לא תשולם לקבלן הזוכה תמורה נפרדת בגין עבודת מנהל הפרויקט מטעם הקבלן.

2.9. מובהר כי הקבלן לא יהיה רשאי להחליף את הקבלן המבצע ו/או קבלן המולטימדיה ו/או התסריטאי ו/או המפיק ו/או מנהל הפרויקט אלא באישור המזמין, בכתב ומראש.

2.10. אף במקרה שהמזמין יחליט לבצע את כל סוגי העבודות, המזמין יהא רשאי להחליט שלא לבצע חלקים מסוימים מהעבודות המפורטות בכל אחד **<u>מנספחי א'</u>** למסמכי המכרז.

2.11. הוראות המזמינה לקבלן ינתנו בכתב ויחייבו את המזמינה ואת הקבלן.

2.12. לשם ביצוע העבודה ממנה בזה המזמינה את מר כתרי מעוז להיות נציג המזמינה (להלן: "**נציג המזמינה**").

2.13. מובהר בזאת, כי נציג המזמינה ו/או המפקח יהיה רשאים, בין השאר, לתת לקבלן הוראות, הנחיות הסכמות ואישורים מטעם המזמינה. המזמינה תוכל להחליף מדי פעם את נציג המזמינה ו/או המפקח על פי שיקול דעתה המוחלט. במקרה כזה תיתן המזמינה לקבלן הודעה בכתב על החילופין.

3. <u>סתירה בין מסמכים</u>

3.1. החובות המוטלות על הקבלן במסמכיו השונים של ההסכם תפורשנה על דרך השלמה והרחבה, אולם במידה שתיווצר סתירה או אי התאמה, או דו-משמעות בין מסמכיו השונים של ההסכם על נספחיו, לבין עצמם, ייושבו ויוכרעו אלו על פי הסדר הבא:

3.1.1. לתוכניות, המפרטים וכתב הכמויות המצ"ב **<u>כנספחי א'</u>** להסכם זה.

3.1.2. הסכם ההתקשרות העיקרי בין הצדדים.

3.1.3. תנאי ההזמנה להציע הצעות.

3.1.4. הצעת הקבלן.

3.2. בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – יקבע המפקח את סדר העדיפות ביניהם, וקביעתו תהא סופית ומחייבת.

3.3. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה מסופק בפירושו הנכון של המסמך או של חלק ממנו – יפנה הקבלן בכתב להמפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב – בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן בכל מקרה בו מצא סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לב המפקח על כך שבעה ימים לפני ביצוע עבודה כלשהיא ולקבל הוראותיו של המפקח לגבי הטיב, אופן הביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכו'. מובהר, כי על הקבלן מוטלת האחריות למצוא כל סתירה ו/או אי התאמה כאמור שקבלן מבצע סביר אמור למצוא בשים לב להתחייבויותיו על פי הסכם זה. לא הביא הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב המפקח כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מלוי הוראה זו.

במקרה שיתברר שהקבלן לא מילא הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה או לא גילה סתירה או אי התאמה אשר היה עליו לגלות בתור קבלן סביר, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שידרשו לתיקון המעוות. המפקח יכריע בלעדית וסופית ובכתב בכל פירוש הנוגע להתאמה או סתירה כאמור לעיל. המזמינה תהא רשאית לקזז סכומים אלו מסכומים אחרים המגיעים לקבלן.

4. <u>הצהרות הקבלן</u>

הקבלן מצהיר ומתחייב כי:

4.1. הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

4.2. הוא בדק בעיון רב את סעיפי החוזה הזה וכל המסמכים המצורפים אליו, הבין אותם, בדק את הפרוייקט ואת היקף השירותים הנדרש על פי הסכם זה, ביקר באזור הפרוייקט ובסביבתו, בדק את דרכי הגישה אליו, בירר את כל השאלות והתנאים הנוגעים לביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכל הדרוש לביצוע העבודה והכרוך באלה ומצא את כל הנ"ל לשביעות רצונו. לקבלן לא תהא כל זכות תביעה מסוג שהוא על יסוד טענת אי ידיעה או אי הבנה של גורם כלשהו הקשור בעבודה.

4.3. הוא בעל ההכשרה, היכולת, הניסיון הרשיונות והאישורים הנדרשים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, והוא מתחייב לבצע את העבודה לפי חוזה זה במקצועיות, ברמה גבוהה ולשביעות רצונם הגמורה של המזמינה, המפקח ונציג המזמינה, וכן מצהיר ומתחייב הקבלן כי כל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע ובמתן השירותים עפ"י הסכם זה גם הם בעלי הכשרה נדרשת, יכולת, אישורים, נסיון ורמה מקצועית גבוהה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי תנאי לביצוע העבודות ע"י הקבלן הינה שלאורך תקופת ההתקשרות הוא יהיה קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לביצוע עבודות, בעל סיווג א'1 ומעלה בענף 111 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח - 1988.

4.4. הוא ועובדיו ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

4.5. יש לו מספיק זמן פנוי במסגרת כל התחייבויותיו האחרות על מנת לאפשר לו לבצע את כל המוטל עליו על פי הסכם זה במועדים הפורטים בהסכם זה.

4.6. הקבלן מודע ומסכים לכך שהמזמינה רשאית להורות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, על ביצוע של רק חלק מהעבודות המפורטות **<u>בנספחי א'</u>** להסכם זה. במקרה שכזה תשולם תמורה באופן יחסי לפי חלקיות הביצוע בפועל מתוך סך העבודות המפורטות **<u>בנספחי א'</u>** להסכם זה.

5. <u>התחייבויות הקבלן</u>

5.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה והוא ישא באחריות מלאה לטיב החומרים, העבודה וביצועה.

5.2. הקבלן יספק את כל האמצעים שיהיו דרושים לשם ביצוע ומתן השירותים, לרבות כח אדם מתאים, ציוד, חומרים וכל אמצעי אחר שיידרש וכל אלה באיכות ובטיב מעולים.

5.3. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות ו/או נוהגות אחרות, לרבות עדכונם של כל אחד מהמנויים לעיל, ובהתאם להוראות ולתוכניות רשויות התכנון ו/או תוכנית כל רשות אחרת ככל שהן נוגעות לפרוייקט ולהשתמש בחומרים הנדרשים על פי כל תקן ו/או דרישות חוקיות אחרות.
אין ולא יהיה בהוראה של המזמינה ו/או באישור מטעם המזמינה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לנהוג על פי האמור לעיל.

5.4. הקבלן מתחייב למנות את מר _____, ת.ז. _____ ו/או _____, ת.ז. _____ כמנהל עבודה על מנת להשגיח על העבודה ולקבל הוראות מנציג המזמינה. בחירת מנהל העבודה ומהנדס ביצוע באתר יהיו טעונים הסכמת המזמינה. כל הוראה שתינתן על ידי נציג המזמינה ו/או המפקח למנהל העבודה ו/או מהנדס ביצוע תחשב כאילו ניתנה לקבלן.

5.5. הקבלן מתחייב למלא את כל חובותיו על פי כל דין ו/או הסכם כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו (לרבות עובדים זמניים) לרבות דיני העבודה והבטיחות.

5.6. להעסיק עובדים במספר ובהכשרה הדרושים לצורך מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ולבצע את העבודה בקצב מהיר, בשקידה ראויה וברציפות, ללא דחיה וללא הפסקה ובהתאם ללוח הזמנים ולסיימה תוך התקופה הקבועה בלוחות הזמנים.
סיום העבודות והשלמת הפרוייקט משמען, בין היתר, כי הקבלן השלים את העבודות לפי התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות המצ"ב **<u>כנספח א'</u>** להסכם ולוח הזמנים ויתר הוראות ההסכם.

5.7. כמו כן מתחייב הקבלן להוסיף עובדים ככל שיידרשו כאלה, הכל לצורך עמידתו בלוח הזמנים כמפורט בסעיף 6 להלן או כפי שייקבע בהמשך ע"י המזמינה.

5.8. הקבלן מתחייב בזה כי כל סכסוך עבודה עם עובדיו לא יהיה בו כדי לפגוע בקצב ובאיכות השירותים שינתנו על ידו עפ"י הסכם זה.

5.9. הקבלן מקבל על עצמו להתמיד בביצוע העבודה למזמינה אפילו במקרה של חילוקי דעות, אלא אם כן נתנה המזמינה לקבלן הוראה בכתב להפסיק את שירותיו זמנית או סופית. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב או להאט את המשך ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה אף במקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות בין הצדדים בעניינים כספיים הקשורים להסכם זה.

5.10. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי במקרה שיתגלעו חילוקי דעות בינו לבין המזמינה הוא לא יהיה רשאי לנקוט בכל הליך ו/או תביעה למתן סעד זמני ו/או קבוע ו/או תביעה משפטית אחרת בקשר למתן השירותים שניתנו על ידו ו/או בקשר לביצוע הפרוייקט ו/או עיכוב ביצועו ו/או כל תביעה אחרת בקשר לפרוייקט, למעט תביעה כספית לתשלום שכר טרחתו בגין שירותים שניתנו על ידו למזמינה בפועל בהתאם להסכם זה אותה יוכל להגיש במהלך ביצוע העבודות.

5.11. שום דבר האמור בהסכם זה לא ייחשב כמאפשר לקבלן, או כמסמיכו, לחייב את המזמינה בכל צורה שהיא, לרבות בכל הקשור במתן הנחיות לשינויים ליועצים ו/או למתכננים אחרים של הפרוייקט ו/או לקבלנים שיועסקו על ידי המזמינה בביצוע הפרוייקט, אלא אם כן הוסמך על ידי המזמינה מפורשות מראש ובכתב לעשות כן. ניתנו הנחיות על ידי הקבלן ליועצים ו/או למתכננים האחרים של הפרוייקט ו/או לקבלנים של

הפרוייקט ללא אישור המפקח ו/או אישור נציג המזמינה ישא הקבלן בכל ההוצאות שיהיו כרוכות בכך.

5.12. המזמינה תהא רשאית לדרוש הפסקת עבודתו של עובד מסויים במסגרת מתן השירותים הניתנים על ידי הקבלן ומשתדרוש המזמינה כן – מתחייב הקבלן להפסיק לאלתר העסקתו של אותו עובד במסגרת מתן השירותים למזמינה, באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

5.13. הקבלן מתחייב להחזיק באתר ציוד וחומרים בכמות מספיקה הדרושה לשם ביצוע העבודה במועד. במקרה שנציג המזמינה יבדוק ויווכח שכמות הציוד והחומרים או מספר העובדים אינה תואמת את צרכי לוח הזמנים וידרוש להוסיף עובדים מקצועיים או אחרים או ציוד יעשה זאת הקבלן ללא דיחוי. "ללא דיחוי" הכוונה בו ביום או למחרת, אלא אם נציג המזמינה קבע בכתב תקופה ארוכה יותר.

5.14. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות ציבור הבאים בשערי המזמינה ולא תהא הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש ובמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיוצא באלה, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

5.15. הקבלן מתחייב לדאוג להשגחה מיוחדת על העובדים באתר מטעמו לבל יעזבו את שטח העבודה ולבל יכנסו לקומות בהם אינם עובדים.

5.16. הקבלן יפצה את המזמינה עבור הפסד או נזק שייגרם למזמינה כתוצאה מאי מילוי או הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי שקבלת פיצוי זה תפגע ביתר זכויות המזמינה לפי חוזה זה או על פי כל דין.

5.17. הקבלן יתקן מיד ועל חשבונו הוא וללא כל תשלום מהמזמינה את כל הטעון תיקון בעבודה, ו/או החלפת חומרים כפי שידרוש נציג המזמינה ותוך הזמן שייקבע על ידו. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקה והמפקח יהיה הפוסק היחיד לפירוש תוצאותיה.

5.18. המזמינה תהא רשאית בכל עת להודיע בכתב לקבלן שיוציא חומרים כלשהם מהשטח או שיהרוס עבודות כלשהן אשר לפי דעת המזמינה לא נעשו בהתאם להוראותיה או בהתאם לחוזה זה, ושיביא במקום אותם החומרים חומרים אחרים או שיעשה במקום אותן עבודות, עבודות אחרות, כפי שיראה נציג המזמינה לנכון ותוך אותה תקופה שתצוין על ידו בהודעה הנ"ל. על הקבלן יהיה למלא אחר ההוראות הכלולות באותה הודעה על חשבונו של הקבלן. לא מילא הקבלן את ההוראה תהא המזמינה רשאית להעסיק אנשים אחרים לביצוע ההוראה הנ"ל ולשלם להם כל סכום שיידרש למטרה זו. כל ההוצאות הכרוכות בדבר יחולו על הקבלן, והמזמינה תהא רשאית לנכותן מהכספים שיגיעו לקבלן לפי חוזה זה.

5.19. הקבלן איננו מורשה להתקשר עם קבלני משנה מטעמו.

5.20. על הקבלן לדאוג לתיאום עם גורמי הרשות המקומית והמשטרה בכל הקשור לשינוע הכלים, הציוד והחומרים אל אתר העבודות ומחוצה לו.

5.21. על הקבלן לסלק מאתר העבודות את עודפי החומרים, לרבות פסולת בהתאם לאמור במפרט הטכני וכן את האשפה, מעת לעת, על חשבונו. עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל מתקני העזר, החומרים המיוחדים, הציוד, הכלים, האשפה, הפסולת מכל סוג שהוא, וימסור את העבודות וסביבתן נקיים ופנויים מכל חפץ השייך לקבלן ומתאימים למטרת ולשביעות רצונו של המפקח. סילוק הפסולת מכל מין וסוג שהוא, ייעשה על חשבון הקבלן, למקומות המיועדים לסילוק אשפה על ידי הרשויות ובאישור הרשויות.

5.22. אחריות הקבלן לניקיון אתר העבודות תהיה גם לגבי לכלוך ופסולת שנגרמו על ידי קבלנים וספקים אחרים.

5.23. לא ניקה ו/או לא פינה הקבלן את החומרים, לרבות פסולת בהתאם לאמור במפרט הטכני, ממקום ביצוע עבודתו לשביעות רצונו של נציג המזמינה והמפקח, רשאית תהיה המזמינה לעשות זאת על חשבון הקבלן ולגבות את ההוצאות מהקבלן, לרבות עיכוב כספים ו/או תשלומים המגיעים לקבלן מאת מהמזמינה ושימוש בערבויות. במקרה זה לא יכול הקבלן לבוא בכל תביעה שהיא נגד המזמין ביחס לנזקים שנגרמו לציוד, לחומרים, למבנים הארעיים או כל רכוש של הקבלן בעת הניקוי ופינוי הפסולת.

6. <u>לוח זמנים</u>

6.1. **<u>משך ביצוע העבודות</u>**: אנו מתחייבים כי העבודות יבוצעו במלואן ויושלמו על ידינו בתוך 180 ימי עבודה ממועד חתימת ההסכם ע"י המזמין.

6.2. בתוך 7 ימים קלנדריים ממועד חתימת ההסכם יספק הקבלן לוח זמנים מפורט לביצוע לאישורו של לוח זמנים זה ע"י המפקח, אשר יכלול את השלבים הבאים: התארגנות לביצוע; וביצוע רכיבי הבינוי; הזמנת רכש ופריטי מדף; ביצוע הרכיבים המפוסלים בסדנאות ייצור; פיתוח והפקת התוכן; תאום בין כלל הנושאים; הצגת אוף ליין למזמין;

מועדי הרכבה בשטח; הרצה והצגת און-ליין למזמין` בדיקת מערכות סופית ומסירה.. לוח זמנים זה יהווה חלק ממסמכי החוזה.

6.3. מובהר כי אין בלוח הזמנים כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכות המזמינה לסטות מלוח הזמנים. המפקח ו/או נציג המזמינה יהיו רשאים לסטות בכל עת ולשנות את לוח הזמנים בהתאם להתקדמות העבודה באתר הפרוייקט או כל חלק מהעבודה.

6.4. מובהר בזאת, כי אם בכל זמן שהוא יקבע נציג המזמינה שקצב ביצוע העבודה איטי – יודיע נציג המזמינה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח החשת הקצב והשלמת העבודה במועד.
היה והקבלן לא יעמוד לדעת נציג המזמינה בקצב העבודה הדרוש ו/או לא ינקוט באמצעים שיורה לו נציג המזמינה, לאחר התראה, תהיא רשאית המזמינה להפסיק את עבודת הקבלן ולהחליפו באחר ו/או להקטין את היקף העבודה על פי חוזה זה ולמסרה לקבלן ו/או קבלנים אחרים לפי ראות עיניה. כל הנזקים וההוצאות שיחולו כתוצאה מפעולות אלו – יהיו על חשבון הקבלן.

6.5. מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן ישלם למזמינה סך של 1,000 ש״ח (סכום זה צמוד למדד תשומות הבניה) בגין כל שבוע של איחור אשר לא אושר על ידי המזמינה, בהשלמת העבודה מעבר למועדים הנקובים בלוחות הזמנים, למעט איחור הנובע מסטייה בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף 6.2 לעיל, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר אשר יעמוד למזמינה עקב האיחור. המזמינה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה כפיצוי בגין איחור כנגד כל סכום שיגיע ממנה לקבלן.

7. <u>סודיות וקניין רוחני</u>

7.1. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, או למסור, או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר את התכניות, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים לרבות העתקים ו/או כל ידיעה שתגיע אליו במישרין ו/או בעקיפין בקשר לפרוייקט, על כל מערכותיו, וכן כל נתון או חומר הקשור בהקמת פרוייקט , בין שהוכנו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבונו, ובין שהוכנו ע״י המזמינה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.

7.2. בנוסף מתחייב הקבלן לשמור בסודיות ולא להעביר להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר כל ידיעה שתגיע אליו במישרין או בעקיפין בקשר למזמינה ו/או עקב ביצוע הסכם זה.

7.3. האמור בסעיף זה יחול על הקבלן ו/או המועסקים על ידו גם לאחר סיום ההסכם או הפסקתו.

8. <u>הפסקת שירותי הקבלן</u>

8.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאית המזמינה בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניה להביא הסכם זה כולו, או מקצתו לידי סיום ע״י מתן הודעה בכתב לקבלן על כך, במקרה זה יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה, אשר יהיה לפחות 7 ימים מיום מתן ההודעה האמורה.

8.2. בנוסף רשאית המזמינה להפסיק חלק מהשירותים ו/או את כולם, באופן זמני לתקופה שתיקבע על ידה, או לתקופה בלתי ידועה מראש, וזאת במתן הודעה בכתב של 7 ימים מראש.

8.3. הובא ההסכם לסיומו או הופסקו חלק מהשירותים באופן זמני, כאמור לעיל ובתוך תקופה שלא תעלה על שלושה חודשים תחליט המזמינה לחדש ביצועו של הסכם זה ו/או השירותים שהופסקו, ימשיך הסכם זה לעמוד בתוקפו ויחייב את הצדדים לגבי המשך ביצועו ומתן השירותים לפיו. היה ויופסקו השירותים לתקופה העולה על שלושה חודשים, למעט במקרה של כח עליון, יובא ההסכם לידי סיום והקבלן יהיה זכאי לקבל מהמזמינה את התמורה עבור השירותים שביצע בפועל עד למועד הפסקת השירותים. הסכומים המגיעים לקבלן ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור.
אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמינה לעכב או לדחות את המשך ביצוע העבודה בשל נסיבות הנובעות ו/או הקשורות למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו.

8.4. הובא ההסכם לידי סיום בהתאם לסעיף 8.1 לעיל תשלם המזמין לקבלן בעד אותו חלק מהעבודות שהוא ביצע בפועל עד למועד סיום ההסכם, ואשר בגינם ניתן אישור המפקח כי אכן עבודות אלה בוצעו בפועל על ידי הקבלן ואושרו על ידי המפקח. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודות למעט תשלום שכרו המגיע לו כאמור לעיל. הסכומים המגיעים לקבלן , כאמור לעיל, ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו וכי ידוע לו כי אינו זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת השירותים.

8.5. הובא ההסכם לידי סיום כאמור בסעיף 8.1 לעיל או כאמור בסעיף 9.1 להלן לא תהא המזמינה קשורה יותר עם הקבלן ותהא רשאית למסור את ביצוע העבודה לקבלן אחר לפי ראות עיניה.

8.6. הפסיק הקבלן את פעילותו במהלך ביצוע העבודה ללא קבלת אישור המזמינה, יפצה הקבלן את המזמינה על כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למזמינה עקב הפסקת השירותים ע"י הקבלן, ולשם כך המזמינה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע, במלואה או בחלקה, לפי גובה הנזקים, ההפסדים וההוצאות.

9. <u>ביטול ההסכם</u>

9.1. הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית, או הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 7 ימים מיום שניתנה לקבלן הודעה על ההפרה, תהא המזמינה זכאית לכל התרופות, להן היא זכאית לפי החוק, ולרבות הזכות לבטל את ההסכם עם הקבלן ולמסור את המשך העבודות לכל קבלן אחר שייראה לו, והקבלן יהא מנוע מלהפריע, לעכב או להתערב בכל מסירה כזאת, והמזמינה תהא רשאית להשתמש למטרה זו בכל החומרים, הכלים, הציוד והשירותים שסופקו על ידי הקבלן, ללא כל תשלום נוסף מצידה.
היה וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה או בהשלמתה יעלו על הסכומים שהיו מגיעים לקבלן לפי חוזה זה אילו בוצעה או הושלמה העבודה על ידו, יהיה על הקבלן לשאת בהפרש. המזמינה תהא זכאית לנכות כל הוצאה כזאת מהסכומים שיגיעו באותו זמן לקבלן ואם אלה לא יספיקו לכך יהיה על הקבלן לשלם למזמינה את היתרה.

9.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל במקרה של פטירת הקבלן חס וחלילה ו/או מינוי כונס נכסים ו/או מינוי מפרק ו/או פתיחת הליכי הוצל"פ כנגד הקבלן או רכושו תהא המזמינה רשאית לבטל את הסכם ללא הודעה מוקדמת, ותהא חפשיה להתקשר עם קבלן אחר.

10. <u>התמורה</u>

10.1. בתמורה לביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה במלואם ובמועדם תשלם המזמינה לקבלן תמורה עבור ביצוע העבודות בהתאם לסכומים המפורטים בהצעת הקבלן, אשר ישולם לקבלן על פי מדידות בפועל של הכמויות אשר יבוצעו ויאושרו על ידי המפקח או בצורה פאושלית כאמור בסעיף 10.2 שלהלן (להלן: "**התמורה**").

10.2. התמורה בגין ביצוע העבודות תהיה תשלום לפי כמויות אשר יבוצעו בפועל. יחד עם זאת, מובהר כי במהלך ההליך המכרזי, לאחר קבלת הצעות המחיר ולפני בחירת המזמין במציע/ים הזוכה/ים, המזמין יהא רשאי להחליט שהתמורה בגין סוג עבודה מסוים או בגין כל העבודות תהיה פאושלית (ולא לפי כמויות). במקרה שכזה – המציע הזוכה יספק את מכלול העבודה אשר אושרה לביצוע, בהתאם למפורט **<u>בנספחים א'1-א'2</u>** למסמכי המכרז, והתמורה תהיה בהתאם לתמורה הכוללת המוצעת בהצעתו מבלי שיבוצע חישוב של הכמויות.

10.3. כל חשבון אשר יגיש הקבלן למזמינה לצורך תשלום, ישולם בכפוף לאישור המפקח.

10.4. התמורה תשולם ב- 3 פעימות כמפורט להלן:

10.4.1. תשלום מקדמה בשיעור 15% משיעור התמורה – ישולם בתוך _____ ימים ממועד חתימת המזמינה על הסכם זה, בכפוף לכך שהקבלן ימציא את אישור עריכת הביטוח (כנדרש בסעיף 12 שלהלן) וכנגד ערבות הביצוע (כנדרש בסעיף 13 שלהלן);

10.4.2. תשלום שני בשיעור 60% משיעור התמורה – לפי החלוקה הבאה, וכנגד חשבונית מס כדין:

10.4.2.1. נוספים ישולמו בגמר העבודות אשר יחולקו ל-3 רמות, ולאחר אישור המפקח והמזמין:

10.4.2.2. 20% משיעור התמורה - לאחר אישור המפקח והמזמין בדבר השלמת כל עבודות הבינוי;

10.4.2.3. 20% משיעור התמורה - לאחר אישור המפקח והמזמין בדבר השלמת כל עבודות תשתית מולטימדיה ורכש מולטימדיה;

10.4.2.4. 20% משיעור התמורה - לאחר אישור המפקח והמזמין בדבר השלמת תוכן המדיה באופן גולמי (offline).

10.4.3. תשלום שלישי ואחרון (חשבון סופי) בשיעור 25% משיעור התמורה – ישולם לאחר השלמת כל העבודות, בתנאי שוטף + 45 ימים ממועד הגשת החשבון, בכפוף לאמור להלן:

10.4.3.1. אישור המפקח והמזמין בדבר השלמת מיצב בעריכה והפקה סופית (online) וגמר כל הפינישים כולל גמר הפיתוח (לרבות סילוק כל הכלים וניקיון האתר) ובכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין.

10.4.3.2. כנגד חשבונית מס כדין.
10.4.3.3. כנגד חתימת הקבלן על הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה בנוסח המצ"ב **כנספח ג'** לחוזה זה.
10.4.3.4. כנגד המצאת ערבות בדק בנוסח המצורף **כנספח ז'1** לחוזה זה בסך השווה ל 5% מערך החשבון הסופי כאמור.

10.5. במקרה שיוזמנו רק חלק מהשירותים – תשולם התמורה באופן יחסי לפי החלקים אשר יבוצעו בפועל לעומת המפורט **בנספח א'** הסכם זה.

10.6. סכום החוזה הנקוב לעיל הינו קבוע וסופי ולא ישתנה מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים בעלות החומרים ו/או העבודה ו/או מיסים ו/או כל שינוי אחר אלא אם נקבע הדבר במפורש בהסכם זה.

10.7. מחירי החוזה כוללים את כל ההוצאות הקשורות והדרושות לגישה לאתר ולא תשולם לקבלן ו/או למי מטעמו כל תוספת בגין הכנת דרכים או דרכי גישה.

10.8. לכל תשלום ששולם על ידי המזמינה יתווסף מס ערך מוסף כנגד חשבונית מס שתומצא ע"י הקבלן למזמינה כדין. המזמינה תהא רשאית לנכות ניכויים עפ"י הדין מכל סכום שישולם לקבלן אלא אם כן המציא האחרון אישור השלטונות לנהוג אחרת כולל אישור על ניהול ספרים והעסקת עובדים לפי חוק.

10.9. הקבלן מצהיר כי יש בידו אישור רשויות המס הנדרשים לצורך ההתקשרות בהסכם ומתחייב כי בכל עת יהיו בידו האישורים הנ"ל. כמו כן ימציא הקבלן למזמינה אישור על גובה ניכוי המס במקור וכל אישור אחר שידרש על פי כל דין.

11. אחריות לנזקים

11.1. הקבלן חייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי דין ו/או נוהג באתר העבודה ובסביבתו לשם מניעת נזק לרכושו או לגופו של כל אדם על ידי העבודות שיבוצעו לפי הסכם זה ו/או החומרים והציוד שישמשו בביצוע עבודות אלה או כתוצאה מהן.

11.2. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למזמינה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

11.3. בכל תשלום כאמור ובלבד שהמזמינה לא שילמה סכום כלשהו אלא אם ניתנה על ידה לקבלן הודעה על הדרישה בהקדם האפשרי, על מנת שהקבלן יסיר הדרישה ו/או ישלמה. הוגשה נגד המזמינה תביעה משפטית אשר הקבלן גרם לה או אחראי לה, תאפשר המזמינה לקבלן להתגונן כנגד תביעה זו בשמה של המזמינה ו/או על ידי צירופו כצד ג', לפי שיקול דעת המזמינה. היה ותשלם המזמינה סכום כלשהו בכל תביעה משפטית או אחרת בקשר לביצוע העבודה תהא המזמינה זכאית לנכות כל סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן.

11.4. על הקבלן לבצע את העבודות באופן שלא יגרם כל נזק לגוף ו/או מבנה ו/או מתקן שכן, והיה ונגרם נזק כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו, עליו לתקן אותו מיידית על חשבונו, לשביעות רצון המזמינה, המפקח, היה והקבלן לא ביצע את התיקון, כולו או חלקו כנדרש, תהא המזמינה רשאית לבצעו במקומו והקבלן ישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.

11.5. הקבלן יחתום על הצהרה על מתן פטור מאחריות המצ"ב **כנספח ה'** להסכם זה.

12. ביטוחים

12.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, למזמינה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. הקבלן יפצה את המזמינה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של המזמינה, לרבות כל ההוצאות שהמזמינה עמד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.

12.2. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **בנספח ב'** (להלן: "**דרישות ביטוח**") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

12.3. 14 יום לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמינה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים בהנחיות הביטוח המופיעות **בנספח ב'** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

12.4. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המזמינה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

12.5. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המזמינה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

12.6. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמינה. כמו כן יכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמינה ,30 יום מראש.

12.7. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המזמינה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

12.8. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.

12.9. לבקשת המזמינה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

12.10. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

12.11. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המזמינה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

12.12. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח לעיל BACK TO BACK לכל הדרישות על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

13. <u>ערבויות</u>

13.1. לשם הבטחת תשלום המקדמה ולהבטחת המילוי הנכון והמדויק של תנאי חוזה זה על ידי הקבלן, יהיה על הקבלן להמציא ולמסור לידי המזמינה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח המצורף **<u>כנספח ז'</u>** להסכם זה בגובה של 15% מערך התמורה, קרי על סך של _____ ש"ח בהתאם להצעת הקבלן (לעיל ולהלן: "**ערבות ביצוע**"). הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.

13.2. ערבות זו תהא בתוקף מיום המצאתה לידי המזמינה ועד תום 60 ימים מתאריך גמר ביצוע העבודה לפי הסכם זה, קרי עד ליום _____.

13.3. הוכח להנחת דעת המזמינה כי הקבלן הפר אחת או יותר מהוראות חוזה זה, ונותן השירותים קיבל התראה מוקדמת בכתב ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום משלוחה אליו, כי אז תהיה המכללה רשאית לממש את הערבות כפיצוי מוסכם ו/או לחלט מתוך הערבות את סכום התשלום שהקבלן לא שילם כנדרש עפ"י דין ו/או לשלם כל תשלום על מנת לשפות את עצמה על כל נזקיה ו/או לקבל פיצוי המגיע למכללה לפי הוראות חוזה זה או כל דין.

13.4. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן לאחר השלמת כל העבודות בפרויקט העבודה על פי חוזה זה לשביעות רצון המזמינה ואישור השלמת העבודה על ידה ועל ידי נציג המזמינה והשלמת כל התנאים המפורטים בסעיף 10.4.2 לעיל; ובכפוף לחתימת הקבלן על כתב העדר תביעות בנוסח המצ"ב **<u>כנספח ג'</u>** להסכם זה; וכנגד מסירת ערבות בנקאית בגובה של 5% מערך כלל החוזה לתקופת הבדק הכוללת שירות ואחזקה כמפורט להלן, בנוסח המצורף **<u>כנספח ז'1</u>** למסמכי החוזה (לעיל ולהלן: "**ערבות הבדק**"). הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.

13.5. ערבות הבדק תהא בתוקף מיום המצאתה לידי המזמינה למשך תקופה של 12 חודשים.
13.6. תקופת הבדק פירושה תקופה של 12 חודשים ממועד אישור המערכת ע"י המזמינה או תקופת הבדק והאחריות הקבועות בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973 בנוסח החל במועד חתימת הסכם זה, לפי המאוחר. אם יחוייב הקבלן כלפי המזמינה על פי קביעת בית משפט מוסמך לתקופת בדק או אחריות מעבר לתקופות הקבועות בחוק הנ"ל הקשורות לעבודות הקבלן לרבות הציוד שסופק על ידו, כי אז תוארך תקופת הבדק והאחריות בהתאם והקבלן יהיה חייב לבצע את כל העבודות הנדרשות בגין כך על חשבונו ולשאת בכל חיוב שהמזמינה יחוייב בו.
13.7. "אי התאמה" - כהגדרתה בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973.
13.8. הקבלן יהיה אחראי לתקן כל פגם או נזק או אי התאמה שיתגלו בעבודות שבוצעו על ידו בפרוייקט תוך תקופת הבדק.
13.9. נתהווה בפרוייקט, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול או אי התאמה מכל סיבה הקשורה בביצוע העבודה על ידי הקבלן או בהתאם למפורט בחוק המכר, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק או תיקון כנ"ל, הכל לפי דרישת נציג המזמינה ו/או נציג המזמינה ולשביעות רצונם.
13.10. הקבלן יתקן כל פגם, ליקוי, קלקול או נזק שיתגלו בתקופת הבדק לא יאוחר מאשר תוך 30 יום מיום שהתגלו או בכל תקופה אחרת הקבוע בחוק המכר, לפי המוקדם. היה הפגם או הנזק כאלה שתיקונם אינו סובל דיחוי יתקנם הקבלן תוך זמן קצר ככל האפשר מיום קבלת דרישת נציג המזמינה ואו נציג המזמינה בכתב. התגלה פגם, ליקוי, קלקול או נזק בזמן ביצוע הפרוייקט רשאי נציג המזמינה ו/או נציג המזמינה לדרוש מהקבלן לתקן הפגם, הליקוי, הקלקול או הנזק, לאלתר ובדרך שתאושר על ידם.
13.11. מובהר בזאת כי בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לכל חיוב המוטל על המזמינה ו/או על הקבלן על פי חוק המכר, בכל הקשור לאחריות ולבדק, כמפורט בהסכם זה ובחוק המכר ואין בהמצאת הערבות הבנקאית כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכות המזמינה לתבוע סכומי כסף ו/או סעדים נוספים ו/או אחרים ו/או לגבות את הוצאותיו ונזקיו מן הקבלן בכל דרך אחרת.
13.12. היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי כדי למנוע נזק גדול יותר בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן תהא המזמינה רשאית אך לא חייבת לתקן את הנזק בעצמה או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמינה את ההוצאות שהוצאו בקשר לתיקון, מיד עם הדרישה הראשונה.
13.13. לא יהיה בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהוראות לעניין תקופת האחריות של הקבלן כמפורט בהסכם זה **<u>ובנספחי א'</u>** להסכם זה.
13.14. לא תהיה לקבלן כל זכות תביעה כנגד המזמינה בגין הפעלת סמכותו למימוש איזה מהערבויות על פי סעיף זה.
13.15. מימוש איזה מהערבויות לא ישמש מניעה למזמינה מלהגיש גם תביעה ו/או כל הליך חוקי אחר נגד הקבלן, וכאמור גם ההוצאות המשפטיות תגבנה מתוך סכום הערבות הנ"ל.
13.16. אין בגובה הערבות לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן.

<u>14. הסבת ההסכם</u>

14.1. למזמינה הזכות להעביר הסכם זה, או חלק ממנו, לצד שלישי ללא נטילת רשות מאת הקבלן, ובלבד שלא תפגענה איזה מזכויות הקבלן על פי הסכם זה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות המזמינה לפי סעיפים 9-8 להסכם זה.
14.2. הקבלן אינו רשאי להסב את זכויותיו לפי הסכם זה ו/או להעביר חיוביו לפי הסכם זה ו/או זכויותיו כולן או מקצתן לאחר.

<u>15. אי תחולת יחסי עובד מעסיק</u>

15.1. הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מי מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד מעסיק, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד, ולא יהיה בינם ובין המזמינה כל יחסי עובד ומעסיק.
15.2. כל התשלומים לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס אחר או היטל או מלווה, וכל תשלום סוציאלי אחר) תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן, וישולמו על ידו והמזמינה לא תהא אחראית להם בכל צורה ואופן.
15.3. היה והמזמינה תתבע לשלם סכום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בשל קיום כביכול של יחסי עובד מעסיק, ישפה הקבלן את המזמינה בכל סכום כאמור שישולם על ידי הקבלן, וזאת בתוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן על ידי המזמינה.

15.4. הקבלן יבטיח לעובדיו תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החל בעניין ובהתאם לנוסח המופיע **בנספח ו'** לחוזה זה.

16. אחריות בקשר לפקודת הבטיחות בעבודה

16.1. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שפורסמו על פיהן וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהן ולוקח על עצמו את מלוא האחריות בקשר עם הדינים הנ"ל ובקשר עם כל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמין ו/או נציג המזמינה ו/או מי מטעמם עקב עבירה על ההוראות והתקנות הנ"ל בעת ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את המזמין ו/או נציג המזמינה ו/או מי מטעמו בעד כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם למזמין בגין כל האמור לעיל.

16.2. הקבלן ימנה מנהל עבודה רשום במשרד הכלכלה שיתן את שרותיו עפ"י תקנות הבניה תש"ח 1988 תקנות 5, ויהיה אחראי ליישום ובצוע הנדרש בהם וכן עפ"י תקנה 6 והוא יהיה האחראי על הבטיחות וקיום התקנות לגבי עובדי הקבלן והקבלנים האחרים שיעבדו באתר, וזאת ללא תמורה נוספת פרט לשכר החוזה.

17. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

17.1. הקבלן מתחייב לפעול ע"פ הוראות הבטחון המצורפות **כנספח ה'** לחוזה זה.

17.2. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח להרחיק מהאתר כל אדם המועסק על ידו באתר, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות.

18. סמכות מקומית

18.1. סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים.

18.2. סמכות זו הינה ייחודית ובלעדית ולא יתנהל הליך כלשהו שלא עפ"י הסמכות הקבועה בסעיף זה.

19. כללי

19.1. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה, או כל הוראה אחרת בהסכם זה. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחר הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.

19.2. שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב וחתום על ידי שני הצדדים. הימנעות מדרישה לקיום חיוב לפי הסכם זה לא תקים טענת מניעות או וויתור.

19.3. כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הינו כמפורט במבוא לו וכל הודעה בקשר להסכם זה שתישלח בדואר רשום +אישור מסירה ע"י צד אחד למשנהו, תיראה כאילו הגיעה לידי הנמען תוך 72 שעות ממועד מסירתה לבית הדואר או במקרה של מסירה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
המזמינה	**הקבלן**

נספח 1 להסכם - הצעת הקבלן

נספח א'1 להסכם – התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות לעבודות הפיתוח

(המסמכים מצ"ב בנפרד)

נספח א'2 להסכם – התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות לעבודות יצירת התוכן והמולטימדיה

(המסמכים מצ"ב בנפרד)

נספח ב' להסכם – דרישות ביטוח

על הקבלן להמציא לידי **המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, תאגיד מכח חוק המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, התשע"ז-2017** (להלן "**המזמינה**" / "**מבקש האישור**") אישור קיום ביטוחים (אק"ב) הכולל את הביטוחים המפורטים להלן:

פוליסה לביטוח עבודות קבלניות/הקמה הכוללת את הפרקים שלהלן:

1.1 פרק א' – ביטוח כל הסיכונים:
לעבודות המבוצעות, למתקנים, לציוד וחומרים, לרבות כאלו המסופקים על ידי המזמינה, במלוא ערכם אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות ו/או בתקופת ההרצה והתגלו בתקופה זו ו/או בתקופת התחזוקה הקבועה בפוליסה במלוא סכום ביטוח העבודות למעט מע"מ.
הכיסוי כולל:
1.1.1 כיסוי לרכוש קיים ו/או לרכוש סמוך בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח
1.1.2 רכוש בהעברה בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח .
1.1.3 רכוש באחסון בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח .
1.1.4 נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול האחריות שלא יפחת מ - 5% מסכום הביטוח .
1.1.5 שכר אדריכלים בגבול האחריות שלא יפחת מ - 20% מסכום הנזק .
1.1.6 הוצאות מיוחדות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 20% מסכום הנזק .
1.1.7 הוצאות עפ"י דרישת הרשויות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 15% מסכום הנזק .
1.1.8 הוצאות פירוק, הריסה ופינוי הריסות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הנזק .
1.1.9 פרעות ושביתות.
1.1.10 נזקי טבע **(313)**, רעידת אדמה **(316)**, גניבה פריצה ושוד **(314)**.
1.1.11 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו **(328).**

1.2 פרק ב'- ביטוח אחריות כלפי צד שלישי:
בגין חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בגבול אחריות שלא יפחת מ- **6,000,000** ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
1.2.1 הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח **(302) (304) (321)**.
1.2.2. רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים) **(329).**
1.2.3 חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם **(307)**.
1.2.3 תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי **(315).**
1.2.4 הרחבת כלי יריה **(305)**.
1.2.5 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו **(328).**
1.2.6 כיסוי לרעידות והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000.- ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון.
1.2.7 נזק הנובע מכלי רכב מנועי/צמ"ה שאין חובה חוקית לבטחו.

1.3 פרק ג'- ביטוח חבות מעבידים:
1. לכיסוי חבות הקבלן על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.
2. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
1.3.1 עבודות בגובה ובעומק.
1.3.2 פתיונות ורעלים.
1.3.3 העסקת נוער כחוק.
1.3.4 קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו כעובדי המבוטח.
3. מבקש האישור הינו מבוטח נוסף, היה ויחשב למעבידם של מי מעובדי הקבלן **(319)**.
4. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו **(328).**
5. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור **(309)**.
6. גבולות האחריות: **6,000,000** ₪ לתובע, **20,000,000** ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ביטוח אחריות מקצועית משולב חבות מוצר

2.1 לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי דין בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדיו **(322)** ו/או כתוצאה ממוצר פגום שסופק ו/או הותקן על ידי הקבלן ו/או עובדיו.

2.2 כיסוי לאחריותו של הקבלן בגין מי מטעמו .

2.3 הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:

2.4 אובדן מסמכים (301).

2.5 אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח **(327)**.

2.6 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע **(303).**

2.7 מרמה ואי יושר של עובדים **(325).**

2.8 פגיעה בפרטיות **(326)**.

2.9 הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין הקבלן (להלן: "התאריך הרטרואקטיבי") .

2.10 הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור **(309)**.

2.11 הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים **(332).**

2.12 הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין אבדן או נזק שנגרם ממעשה או מחדל רשלני של הקבלן **(304) (321).**

2.13 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו **(328).**

2.14 גבולות האחריות:- **2,000,000** ₪ , למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ביטוחי הקבלן יהיו כפופים להוראות הבאות:

1.1 הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיכם **(328) .**

1.2 כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה) , המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמינה.

1.3 ויתור על זכות תחלוף-לטובת מבקש האישור **(309).**

1.4 מבוטח נוסף-מבקש האישור **(318)**

1.5 האחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות העצמית בנזקים חלה על הקבלן בלבד.

1.6 מעשה או מחדל של יחיד מיחידי המבוטח העלול לגרוע מהזכויות על פי פוליסה זו לא יגרע מזכויות מבקש האישור.

1.7 תנאי הפוליסות לא יפחתו מתנאי ביט 2016.

1.8 במידה והמבוטח נדרש להחזיק כלי רכב/צמ"ה לביצוע העבודות, עליו להחזיק בביטוחי חובה משולמים ותקפים לכלל הרכבים המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח רכב צד שלישי, בתוקף, בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪.

1.9 על מבטחי הקבלן לאשר כי לא תפגענה זכויות מבקש האישור מחמת אי מסירת הודעה על נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל,

1.10 סייג רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.

1.11 ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינויים לרעה, לא ייעשה אלא במשלוח הודעה מראש של 30 יום **למבקש האישור**, בדואר רשום.

הערה: על יד כל דרישה בביטוחים הנ"ל מופיע בסוגריים קוד כיסוי/ביטול חריג כנדרש ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, אותו יציין המבטח של הקבלן באק"ב של הקבלן.
בדרישה שלא מופיע קוד בצידה, ניתן שלא לציינה באק"ב, אך יש לכלול כיסוי/ביטול חריג זה בפוליסת הביטוח של הקבלן (הרחבה של הפוליסה לטובת המבוטח).

יש להעביר את אישור קיום הביטוחים, ע"פ הנוסח בטבלה בעמוד הבא, לחתימת מבטחי הקבלן, בהתאם לאמור בנספח דרישות הביטוח הנ"ל.

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: **המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת**	שם:	עבודות פיתוח, מולטימדיה ויצירת תוכן במסגרת פרויקט הקמת תצפית קרבות חטיבת הראל במרכז גבעת התחמושת	☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐שוכר ☒אחר: **מזמין העבודות**
ת.ז./ח.פ.: 500501994	ת.ז./ח.פ.:		
מען: גבעת התחמושת, זלמן שרגאי 5, ירושלים	מען:		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מט בע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט			**שווי העבודות:** _____	₪	309-ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידות אדמה, 318- מבוטח נוסף - מבקש האישור, 328- ראשוניות
גניבה ופריצה						₪	
רכוש עליו עובדים						₪	
רכוש סמוך						₪	
פינוי הריסות						₪	
נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים						₪	
צד ג'		ביט			**6,000,000**	₪	302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג'- קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 312-כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329-רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר רעד ו/או החלשת משען						₪	
נזק לרכוש צד ג' עקב שימוש בכלי רכב מנועי, מעבר לחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב.					החבות מעבר לנ"ל הינה בגבול האחריות המוזכר לעיל עד לסכום של 1,000,000	₪	
כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי						₪	
אחריות מעבידים		ביט			**20,000,000**	₪	309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 318- מבוטח נוסף (מבקש האישור), 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות
אחריות מקצועית משולב חבות מוצר		ביט			**2,000,000**	₪	301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, , 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות , 332- תקופת גילוי (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:

_____ ____069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)_

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ג' להסכם - הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה

אנו הח"מ ..... מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") ל-..... בגין ביצוע עבודות ..... . שבצענו (להלן: "העבודות") בהתאם לחוזה בינינו מיום ..... (להלן: "החוזה").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועולה לסך ..... ש"ח (להלן: "התמורה הכספית").

ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי ..... ו/או כלפי הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

ג. כי על חשבון התמורה הסופית קבלנו עד כה סך ..... ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של ..... ש"ח קבלנו את מלוא התמורה לבצוע החוזה.

ד. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו ומייפים כוחו של המזמין לממש הערבות הניתנת לו בכל עת במידה ולא נבצע כל התיקונים והליקויים שיידרשו ע"י המזמינה ו/או המפקח.

ולראיה באנו על החתום

היום ..... לחודש ..... שנת .....

_____

הקבלן

עד לחתימה: _____

תאריך: _____

<u>נספח ד' להסכם - הצהרה על מתן פטור מאחריות</u>

תאריך: _____

לכבוד
המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת
<u>ירושלים</u>
<u>(להלן: "המזמינה")</u>

הנדון: **<u>הצהרה על מתן פטור מאחריות בקשר עם חוזה לביצוע עבודות פיתוח, מולטימדיה ויצירת תוכן</u>**

1. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בציוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות בפרויקט שבנדון.
2. לאור הצהרתי זאת, הריני מתחייב כדלקמן:

א. הנני פוטר את המזמינה מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה.

ב. הנני פוטר את המזמינה מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה.

ג. הנני פוטר את המזמינה מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.

ד. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את המזמינה ו/או מי מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.

ה. הריני מצהיר בזה כי אערוך ואחזיק פוליסה לביטוח חבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

_____ _____

חתימה ושם הקבלן המצהיר תאריך

נספח ה' להסכם - ביטחון

1. טרם תחילת ביצוע העבודה יעביר הקבלן (להלן "הקבלן") למפקח של המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת (להלן: "המזמינה") את רשימת כל העובדים מטעמו (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), תוך ציון שמם המלא, מ"ז, מספר טלפון עדכני וכתובת מקום מגורים. באם מועסקים עובדים תושבי איו"ש / אזח"ע / מזרח ירושלים – יעביר הקבלן בנוסף צילום ת"ז, תמונה וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם. כמו כן יעביר רשימת כלי רכב המסיעים עובדים – מספר רישוי וסוג רכב.

2. הרשימות יועברו כ – 10 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות.

3. הקבלן יפעל בהתאם להנחיות הבטחון של הקב"ט.

4. הקבלן יעסיק אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו / או תושבי איו"ש בעלי היתר כניסה לישראל ואישור עבודה תקף ו/ או עובדים זרים בהתאם להיתרים כדין.

5. ידוע וברור לקבלן כי העסקת עובדים ללא אישורים והיתרים כדין תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו, והנהלת המזמינה תהא רשאי לתבוע מהקבלן את הנזק שייגרם לו כתוצאה מכך.

6. הקבלן יעביר כל בוקר לקב"ט או מי מטעמו (לפני תחילת העבודה) את תעודות הזהות של עובדיו מאיו"ש / אזח"ע. התעודות יוחזרו לעובדים עם צאתם מאתר ביצוע העבודות וישמשו לבקרה כי כל העובדים עזבו את שטח המזמינה.

7. עם סיום יום עבודתם במזמינה, באחראיות הקבלן לוודא כי כל עובדיו או מי מטעמו עזבו את אתר העבודות. כמו כן יוודא הקבלן כי לא מתבצעת לינה בשטח או באתרי העבודה של מי מעובדיו אלא אם הלינה תואמה ואושרה ע"י הנהלת המזמינה והקב"ט.

8. הקבלן ועובדיו יצייתו ויפעלו על פי הנחיות מחלקת הביטחון של המזמינה לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות רכב ביטחוניות ברכב, בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.

9. כל רכב הנכנס לשטח המזמינה יעבור בדיקת תכולה בכניסה וביציאה משטח המזמינה.

10. במידה והנהלת המזמינה / הקב"ט ידרשו מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו. הנהלת המזמינה לא תדרש לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. הפסקת עבודת עובד הקבלן לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות.

11. המזמינה אינה אחראית לפיצוי הקבלן בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד משטח המזמינה.

12. הקבלן יפיק לכל עובד תג זיהוי שיכלול את תמונת העובד, שמו, מספר הזהות ותפקידו. הקבלן ידאג כי כל העובדים מטעמו ישאו את התג באופן בולט במשך כל זמן שהותם במזמינה.

13. הקב"ט או מי שאחראי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הקבלן המועסקים באתר מאושרים לכניסה למזמינה ותואמים לרשימת העובדים שהועברה ואינם לנים בשטח.

14. מוסכם על הקבלן כי קב"ט המזמינה או מי שמטעמה, רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורת. באם האתר ננעל לאחר שעות העבודה, יפקיד הקבלן ברשות קב"ט המזמינה מפתח לאתר העבודה.

_____ _____

חתימת הקבלן תאריך

נספח ו' להסכם - הצהרת בטיחות

1. בהצהרת בטיחות זו יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצידם אלא אם כן נאמר אחרת:

א. **הקבלן** - קבלן, ספק, משתמש, נותן שירותים וכל מי המועסק על ידו לצורך ביצוע ההתקשרות המכרז לביצוע עבודות פיתוח, מולטימדיה ויצירת תוכן עבור המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת.

ב. **המזמינה**- המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת.

ג. אני החתום מטה המעסיק עובדים לצורך ביצוע העבודות, מתחייב בזאת ליתן לכל עובדיי תדריך בטיחותי אשר יבטיח ביצוע העבודות בהתאם להוראות הדין הרלוונטיות וזאת בטרם תחלנה העבודות. כמו כן, לפני תחילת העבודות יהיו ברשותי מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות (בודק מוסמך) לכלי רכב/ציוד שיופעלו על ידי לצרכי העבודות באתר העבודות.

2. אני הקבלן מצהיר בזאת שאני ו\או עובדי נקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות על פי כל דין\ סדרי העבודה והמשמעת.

3. אני הקבלן מצהיר בזאת כי אמסור לכל עובדיי ו\או לקבלני המשנה מטעמי את ההנחיות הבטיחות לקבלנים באתר העבודה לפני תחילת ביצוע העבודות.

4. אני הקבלן מצהיר בזאת כי מחובתי לספק לעובדי את הכלים המתאימים ואביזרי ציוד המגן האישי כנדרש לבצוע העבודות, להפקיד לפקח ולוודא תקינות ציוד הבטיחות והשימוש הנכון בו. דגמי הכלים, ציוד המגן האישי, אביזרי הלבוש ונעלי העבודה יתאימו לתקנים המקובלים בהתאם לעיסוק ולמקצוע.

5. אני הקבלן מצהיר בזאת כי לא אקים כל מבנה ו/או מתקן כל שהוא בשטח משטחי המזמינה, אלא לאחר שאקבל אישור ויוקצה לי השטח המדויק להקמת המבנה או המתקן.

6. אני הקבלן ו\או עובדי מתחייבים לשמור, לקיים ולציית לכל דרישות הבטיחות והגהות גם בשטחי מתקני העזר שיוקמו ו/או יתוחזקו על ידינו, כמפורט בנספח זה.

7. אני הקבלן מתחייב לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.

8. אני הקבלן מתחייב על העברת מידע לנציג המזמינה, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור ("כמעט תאונה") שאירעו באתר העבודות ו/או במתקני המזמינה. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדו"ח לכל הנוגעים, מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.

9. אני הקבלן מתחייב על אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותי.

10. אני הקבלן מתחייב כי אם מי מעובדי יפגע במהלך העבודה באתר העבודה, יוסע בהתאם לצורך באמבולנס או ברכב הקבלן (במידה והפינוי אינו מחייב הסעה באמבולנס) בכל מקרה יבטיח הקבלן את הפינוי של עובדיו.

11. אני הקבלן מתחייב לבקש היתר מראש ובכתב, מנציג המזמינה, לעבודה באש גלויה, לאזורי אחסון חומרים כימיים, חדרי פיקוד, חדרי חשמל או לכל מתקן בעל סיכון מיוחד שיידרש במהלך עבודתי.

12. אני הקבלן מצהיר בזאת כי "אישורי הכניסה" לאתר העבודות, בתוקף לתקופה המצוינת על גוף האישור, חתומים ע"י הקב"ט או בא כוחו, ימצאו בכל עת בידי כל עובד קבלן וישמשו אמצעי זיהוי בפני כל בר סמכא מטעם המזמינה. מחובת כל אדם השוהה באתר העבודות לשאת תג זיהוי (קבלנים ומבקרים כאחד) להזדהות בפני נציג המזמינה/הקב"ט לפי דרישתם.

13. אני הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי אין בחתימתי על הצהרה זו כדי לגרוע ו\או לפגוע ו\או להמעיט מחובתי לקיים את דרישות הבטיחות והגהות בהן הנני מחויב על פי כל דין .

שם הקבלן: _____. כתובת הקבלן: _____.

טלפון הקבלן: _____. חותמת הקבלן: _____.

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת הקבלן

<u>נספח ז' - נוסח ערבות בנקאית לקיום התחייבויות הקבלן – ערבות ביצוע</u>
<u>לא לצירוף להצעה</u>

לכבוד
המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת מס' _____
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: **<u>ערבות מס' _____ לקיום התחייבויות הקבלן</u>**

1. לבקשת _____ (להלן: "**החייב**", או "**הקבלן**") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ..... ש"ח (להלן: "**סכום הקרן**") בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים, בקשר עם התחייבויות הקבלן על פי הסכם בינכם לבין הקבלן מיום _____ (להלן "**סכום הערבות**").

2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "הנמדד").

"**המדד היסודי**" יהיה המדד של חודש _____שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ (_____נקודות).
"**המדד החדש**" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.

4. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.

5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.

6. המזמינה לא תהא רשאית להסב את הערבות לצד שלישי, למעט במקרה שתעביר את חלק מזכויותיה במבנה ו/או במקרקעין שעליהם יבנה הפרויקט.

7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק.....
סניף.....

נספח ז'1 - נוסח ערבות בנקאית לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק – ערבות בדק
לא לצירוף להצעה

לכבוד
המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת מס' _____
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: **ערבות מס' _____ לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק**

8. לבקשת _____ (להלן: "**החייב**", או "**הקבלן**") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ..... ש"ח (להלן: "**סכום הקרן**") בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים, בקשר עם התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק על פי הסכם בינכם לבין הקבלן מיום _____ (להלן "**סכום הערבות**").

9. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "**המדד**").

"**המדד היסודי**" יהיה המדד של חודש _____שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ (_____נקודות).
"**המדד החדש**" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

10. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.

11. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.

12. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.

13. המזמינה לא תהא רשאית להסב את הערבות לצד שלישי, למעט במקרה שתעביר את חלק מזכויותיה במבנה ו/או במקרקעין שעליהם יבנה הפרויקט.

14. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק.....
סניף.....