



18.10.2026

ארכיב – אפיון עבודת יועצים **גבעת התחמושת**

להלן רשימת יועצים נדרשים לאפיון ותכנון מבנה המבואה והכניסה, תוך התייחסות להתמחותם ולניסיונם המקצועי. כל יועץ יידרש להציג אסמכתאות עדכניות על הכשרתו המקצועית וניסיונו בעבודה דומה בפרויקטים ציבוריים, על פי הקריטריונים המפורטים בטבלה להלן.

טבלת אפיון תנאי העסקת יועצים:

שם היועץ/עובד	ניסיון קודם
קונסטרוקטור	מהנדס קונסטרוקציה מוסמך רשום ורשוי בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתכנון מבני ציבור בהיקף של 1,000 מ"ר לפחות
יועץ בטיחות	יועץ בטיחות אש ובטיחות מוסדות חינוך מוסמך רשוי, בעל ניסיון מוכח של בתכנון מבני ציבור ומבני התקהלות בהיקף של 500 מ"ר לפחות
יועץ נגישות	יועץ נגישות מוסמך קורס נגישות מתו"ס, בעל ניסיון מוכח בתכנון מבני ציבור ומבני התקהלות בהיקף של 500 מ"ר לפחות
יועץ איטום	יועץ איטום מוסמך בעל ניסיון מוכח בהכנת נספחי איטום עבור לפחות 3 מני ציבור בהיקף של 300 מ"ר לפחות
יועץ אינסטלציה יועץ חשמל ותקשורת יועץ מיזוג אוויר ובקרה	יועץ מוסמך רשום ורשוי בעל ניסיון קודם של לפחות 5 שנים בתכנון מבני ציבור בדגש על מבנים עתירי אנרגיה, כגון מרכזי מבקרים ו/או מוזיאונים ו/או אולמות רב תכליתיים, בהיקף של 1,000 מ"ר לפחות
יועץ תאורה יועץ אקוסטיקה	יועץ מוסמך בעל ניסיון קודם של לפחות 5 שנים בתכנון מבני ציבור בדגש על מבנים עתירי אנרגיה, כגון מרכזי מבקרים ו/או מוזיאונים ו/או אולמות רב תכליתיים, בהיקף של 1,000 מ"ר לפחות
יועץ אודיו-וידאו מולטימדיה	ניסיון של לפחות 5 שנים בתכנון מבני ציבור בדגש על מערכות הגברה/מחשוב/הקרנה/מסכים/אבטחה/פיקוד ושליטה וכו', מרכזי מבקרים/או מוזיאונים, בהיקף של 500 מ"ר לפחות
מנהל פרויקט	ניהול בפועל בתכנון והקמה של לפחות 3 מבני ציבור בהיקף של לפחות 500 מ"ר כל אחד, המכילים מוקדי "התקהלות", בדגש על מרכזי מבקרים/מוזיאונים/מרכזי מורשת/חינוך/תרבות וכו'

פירוט עבודת היועצים:

היועצים יקחו בחשבון עבודה במבנה קיים, עם מערכות קיימות!
העבודה מוגדרת כ"עיצוב פנים" ללא שינויי חזיתות ולכם גם ללא צורך בהיתר, אך עם אישור גורמי חוץ נדרשים כמפורט.

קונסטרוקטור:

מתן פתרונות קונסטרוקטיביים נדרשים (הריסות ופרוקים, תמיכות, קירוי, מעטפת, אלמנטים נושאים חוזק חומרים וכו'). התכנון ישתלב לכל אורך הפרויקט דרך תכנון סופי, תאום תכניות חישוב עומסים והיתכנות, ליווי ופיקוח הנדסי בשלבי ההקמה ועד קבלת הביצוע.

יועץ איטום:

תכנון היבטי איטום לכל מרכיבי החלל, בדגש על החלקים הצמודים/המשיקים למערך מעטפת ומים, ומיזוג האוויר במידת הצורך. התכנון יכלול שרטוטים ופרטים מקומיים נחוצים, לרבות תאור פתרונות האיטום, ושילובם בתכניות המבנה וכן ליווי ופיקוח בשלבי ההקמה ועד קבלת הביצוע.

יועץ אינסטלציה:

טיפול במים ביוב ניקוז לרבות פתרונות בכל הרמות תכנון מעברי צנרת נסתרים/גלויים, תכנון רכזות, תכנון יציאות/התחברות לקולטנים וצמג"ים, אפיון המערכות השונות, תכנון מלא של כל מערך המתזים (ספרינקלרים) בפרויקט, לרבות עמדות כיבוי אש. התכנון ישתלב לכל אורך הפרויקט דרך התחנות העיקריות: תכנון סופי, תאום תכניות, בירור מגבלות התכנון ודרישות התאגיד (אם תהינה), הכנת נספח אינסטלציה (ככל ויידרש), הכנת תכניות עבודה לרבות צנרת ופרטי התחברויות, ליווי ופיקוח בשלבי ההקמה ועד קבלת המבנה.

יועץ חשמל ותקשורת:

טיפול בנושאי חשמל ותקשורת בחלקי המבנה, לרבות פתרונות בכל הרמות (התחברות לקווי חשמל, "בזק" הוט, וכל ספק אחר לפי העניין, תכנון ארונות סעיף ראשיים נפרדים, תכנון ארונות ראשיים ומשניים בתחומי המבנה השונים, תכנון מעברי צנרת נסתרים/גלויים, תכנון הארקות (במידה ויידרש), תכנון פתרונות כנגד "השראה" וריצודי מסכים, תכנון 2 מעגלי תאורה – "עבודה/חרום" ו"מופע" (במידה ויידרש), תכנון נקודות חשמל ותאורה לפי סידור תכולה/ריהוט, תכנון מערכות מתח נמוך מאוד, לרבות מערכות גילוי אש ועשן, הטמעת מערכות גילוי/כריזה/שילוט בתכנית החשמל והאנרגיה, תכנון מוקדי טיפול ושרות, אפיון המערכות השונות. התכנון ישתלב לכל אורך הפרויקט דרך התחנות העיקריות: תכנון סופי, תאום תכניות תאום מול חברת חשמל ו"בזק" עד למתן אישורים (במידת הצורך), הכנת סכמת חשמל ותקשורת מלאה, הכנת תכניות עבודה לרבות צנרת ופרטי התחברויות, ליווי ופיקוח בשלבי ההקמה ועד קבלת המבנה.

יועץ מיזוג אוויר ובקרה:

טיפול בנושאי מיזוג אוויר, מערכות אוורור ובקרה במבנה, לרבות פתרונות בכל הרמות (התחברות למערכת קיימת ובירור אופיה ומגבלותיה, כגון - ציילרים ו/או יטאו"ת ו/או מנועים נפרדים), תכנון השארת חלקי מערכת קיימים ו/או פירוקם וסילוקם, מעברי צנרת, תכנון מוקדי טיפול ושרות, תכנון גרילי פיזור אוויר אוויר חוזר, וכו'), תכנון הספקים והחלפות אוויר ובקרה נדרשת לחלקי המבנה הרגישים. התכנון ישתלב לכל אורך הפרויקט דרך התחנות העיקריות: תכנון סופי, תאום תכניות, הכנת תכניות עבודה לרבות צנרת ופרטי התחברויות, ליווי ופיקוח בשלבי ההקמה ועד קבלת המבנה. ייצור פתרון הנדסי ל"הזעה" של צנרת המיזוג בתקרת המבנה, במידה ויוחלט לעשות בה שימוש. הקבלן יידרש ליישם פתרון הנדסי זה במסגרת העבודות, ליווי ופיקוח בשלבי ההקמה ועד קבלת המבנה.

יועץ בטיחות לרבות בטיחות אש:

טיפול בנושאי בטיחות במבנה, לרבות פתרונות בכל הרמות (קביעת פתרונות מילוט, קביעת אופי דלתות חרום, קביעת שיטת המיגון הנדרשת – מתזים, גלאים, כריזה וכו'). התכנון ישתלב לכל אורך הפרויקט דרך התחנות העיקריות: תכנון סופי, עבודה מול כיבוי אש (במידת הצורך) ובירור מגבלות התכנון ודרישות התאגידים (במידת הצורך). כמו כן הכנת סקר בטיחות מלא: הכנת פתרונות למעקות/מסעדים, עד למתן אישור מלא, הכנת תכנית למיקום גופי קצה, שילוט, ליווי ופיקוח בשלבי ההקמה ועד קבלת התצוגה, סקר בטיחות אש לרבות התפוסה המקסימאלית באתר, הנדסת אנוש (תקריות, תאורות, פינות חדות, הפרשי גובה), היבט הבטיחות לעובדי מקורות בתחזוקה עתידית של מרכז המבקרים, לרבות דרכי גישה בטוחות לתחזוקת הציוד, ליווי ופיקוח בשלבי ההקמה ועד קבלת המבנה.

יועץ נגישות:

טיפול בנושאי נגישות במבנה, לרבות פתרונות בכל הרמות (קביעת רוחבי מעבר, קביעת פתרונות נגישות – אנכיים ואופקיים, מעברים, פתחים וכו'). התכנון ישתלב לכל אורך הפרויקט דרך התחנות העיקריות: תכנון סופי, הכנת אומדן ראשוני, תאום תכניות, עבודה מול עמותת נגישות ישראל (במידת הצורך) ובירור מגבלות התכנון, הכנת נספח נגישות מלא, ליווי ופיקוח בשלבי ההקמה ועד קבלת התצוגה.

יועץ אקוסטיקה:

הכנת דו"ח מלא ומקיף לדרישות האקוסטיקה ברחבי המבנה, אשר יכלול בין היתר את התחומים הבאים: מדידת הבליעה הדרושה בחללים השונים, מתן הנחיות לקירות הפרדה בין חללים רגישים, מתן הנחיות/אישור לסוגי ההנמכות התקרתיות הדרושות, תוספת טיפול בקירות ו/או רצפות במידה ונחוץ, הנחיות לגבי דלתות אקוסטיות במעבר בין חללים רגישים, מתן הנחיות לאיטום מעבר קולי דרך תעלות וצנרות תשתית ומערכות טכניות, בדיקת אפיון הפריטים הנבחרים ע"י המתכנן, אישורם, ומתן המלצות חילופיות לפי הצורך, ליווי ופיקוח בשלבי ההקמה ועד קבלת התצוגה.

יועץ אודיו-וידאו מולטי מדיה:

תכנון רישות מערכת אזעקה ומצלמות במעגל סגור במבנה, לרבות ציוד חדר בקרה (במיקום שייבחר ע"י המזמינים) אשר יכיל מסכים, לוח פיקוד ומידע מקיף על כל המרחב, לרבות כבילה וחיבור כל המערכת לחשמל ולמתח הנמוך של הפרויקט. הפעלת מוקדי בקרה לניהול מערכות הפרויקט: מיזוג, אזעקה, מצלמות, אודיו-וידאו, מקרי חרום וכו', ומיקום מרכז הפעלה בלוח פיקוד במיקום שייבחר במשותף עם היועצים הרלוונטיים ועם המתכנן. רישות כבילה ופיקוד של מערכות המולטימדיה בנקודות היעודיות – דלפק הקליטה/מודיעין/כרטוס/בקרה, קפיטריה/חנות, לרבות הגדרת הרכיבים של כל המערכות – לוחות חכמים, מקרנים, מסכים נגללים, מסכי – LCD, מיקסרים, רסיברים, ספיקרים, וכו'. הכנת תכנית למעברי סיבים אופטיים עבור המערכות השונות המתוארות, ותאום שלה עם היועצים הרלוונטיים ועם המתכנן, ליווי ופיקוח בשלבי ההקמה ועד קבלת התצוגה.

יועץ תאורה:

תכנון תאורה כולל לחלל המבנה וחלקיו: חללים שונים, תאורת כללית, תאורה נקודתית, תאורת עצמים מיוחדים. העבודה תכלול הגדרת סוג התאורה, הגדרת גופים, הגדרת הדלקות, עמעומים, ואפיון סוג התאורה (חמה/קרה/משולבת). העבודה תכלול הכנת פריסת נקודות התאורה על גבי התכנית לרבות טבלה כוללת של מעגלי התאורה, התייחסות לאופן חיבור/עיגון/תליית כל גוף, מיקום שנאים (אינטגרליים/בודדים/קבוצתיים), ודרישות סף. העבודה תכלול תאום מוחלט עם מתכנן החשמל והתקשורת, ועם מתכנני מערכות המחשוב/בטיחות/בטחון/אודיו-וידאו מולטי מדיה. העבודה תכלול ביצוע הדמיות של מדידת כמויות אור עבור חללים עיקריים בפרויקט לשם התרשמות אנשי המקצוע והמזמינים. העבודה תכלול סט תכניות וכן הכנת חוברת כוללת של אפיון הגופים לרבות צילומים שלהם, שרטוטים מקצועיים, והנחיות לגבי התקנתם. בחירת הגופים הסופית כמו גם הגמרים שלהם (גוונים/כבילה/עיגון) תיעשה בתאום עם המתכנן. העבודה תתבצע בשני שלבים: תכנון עקרוני ראשוני לשלב תכנון סופי והכנת סט בצוע כולל כמתואר לעיל, ליווי ופיקוח בשלבי ההקמה ועד קבלת המבנה.